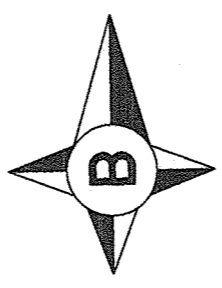
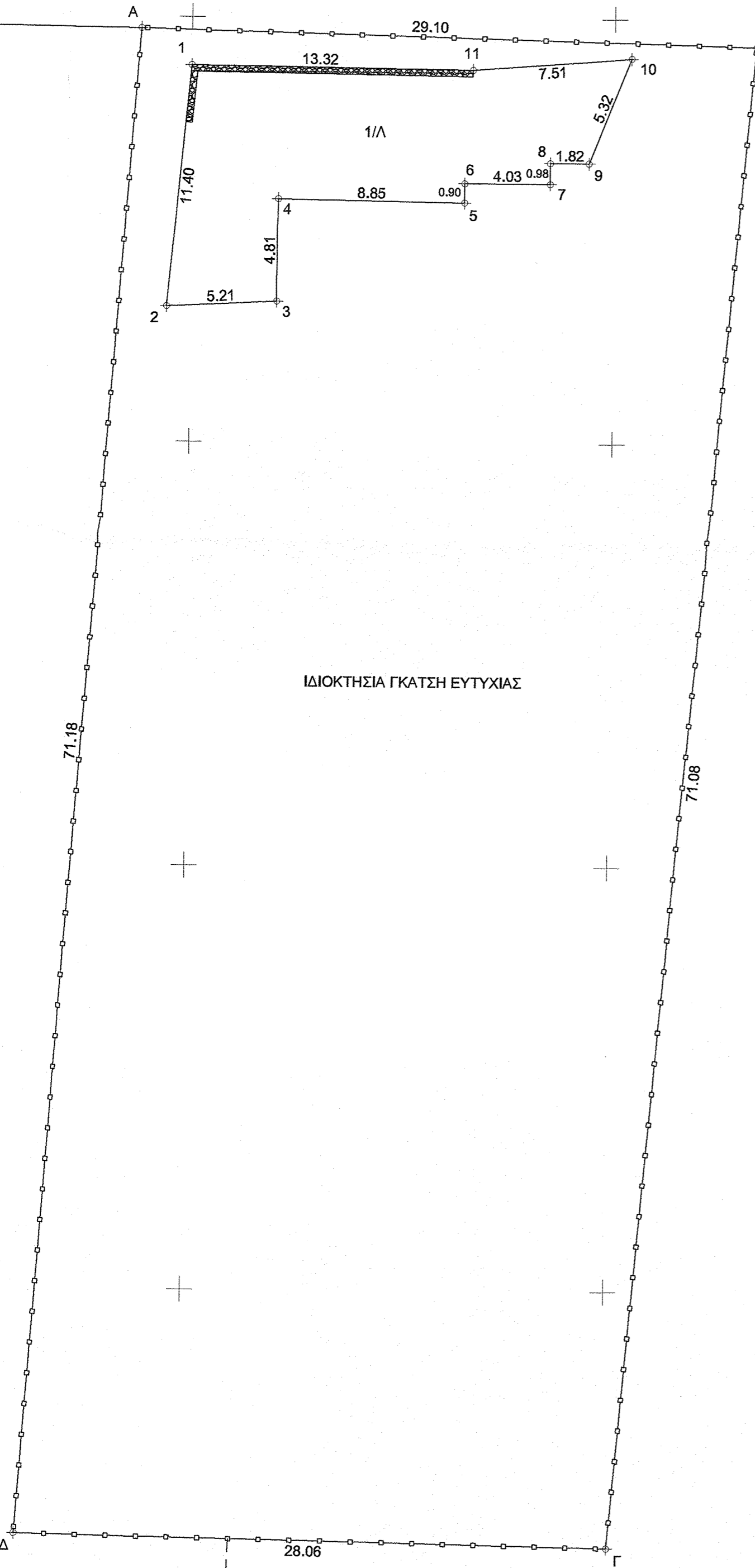


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περικράση με Συρμαστόλεγμα
- Όρια Αγροτικής Οδού
- Τοιχοποιία από ταμειντόλιθους
- Σταβλική Εγκατάσταση



Αγροτική Οδός πλάτους 4μ.
(χωματόδρομος)



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΑΤΣΗ ΕΥΤΥΧΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κ/ης ΚΑΤΣΑΒΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κ/ηρ. ΣΑΚΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΚΚΑ ΙΩΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΚΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 2.028,99 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΒΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (1-2-3-.....-10-11-1) = 142,78 τ.μ.

Όροι Δόμησης για Γήπεδα Εκτός Σχεδίου
(Βάσει των: Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Α/ 31-5-85 & άρθρο 10 του Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 & ΓΟΚ)

Αρτιότητα - Κανόνας:
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.
Πρόσωπο σε Αγροτική Οδό = 25 μ.
Μέγιστη Δόμηση: 200μ.
Μέγιστο ύψος = 7,50 μ.
Αποστάσεις από όρια = 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651 / 1977

Η υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) ιδιοκτησία Γκάτση Ευτυχίας που βρίσκεται στη θέση "Παλαιοχάλικο" Παναπωλίου Δήμου Αγρινίου, εκτός σχεδίου πόλεως Παναπωλίου, εκτός ΓΠΣ Παναπωλίου και εντός ζώνης, είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ίδιου νόμου, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 παρ.4 του Ν.2242/1994 περί «εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο». Η εν λόγω ιδιοκτησία δύναται να μεταβιβαστεί σύμφωνα με το Ν.651/1977. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμα ή ρεύμα υψηλής τάσης.

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ. ΠΑΝΔΡΕΜΕΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ: 132251
ΗΛ. ΗΛΙΟΥ 10 - ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6945 708485
ΑΦΜ: 1332251001 - ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011, άρθρο 9)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
Τα όρια του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 2.028,99 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Παλαιοχάλικο" Παναπωλίου Δήμου Αγρινίου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων.

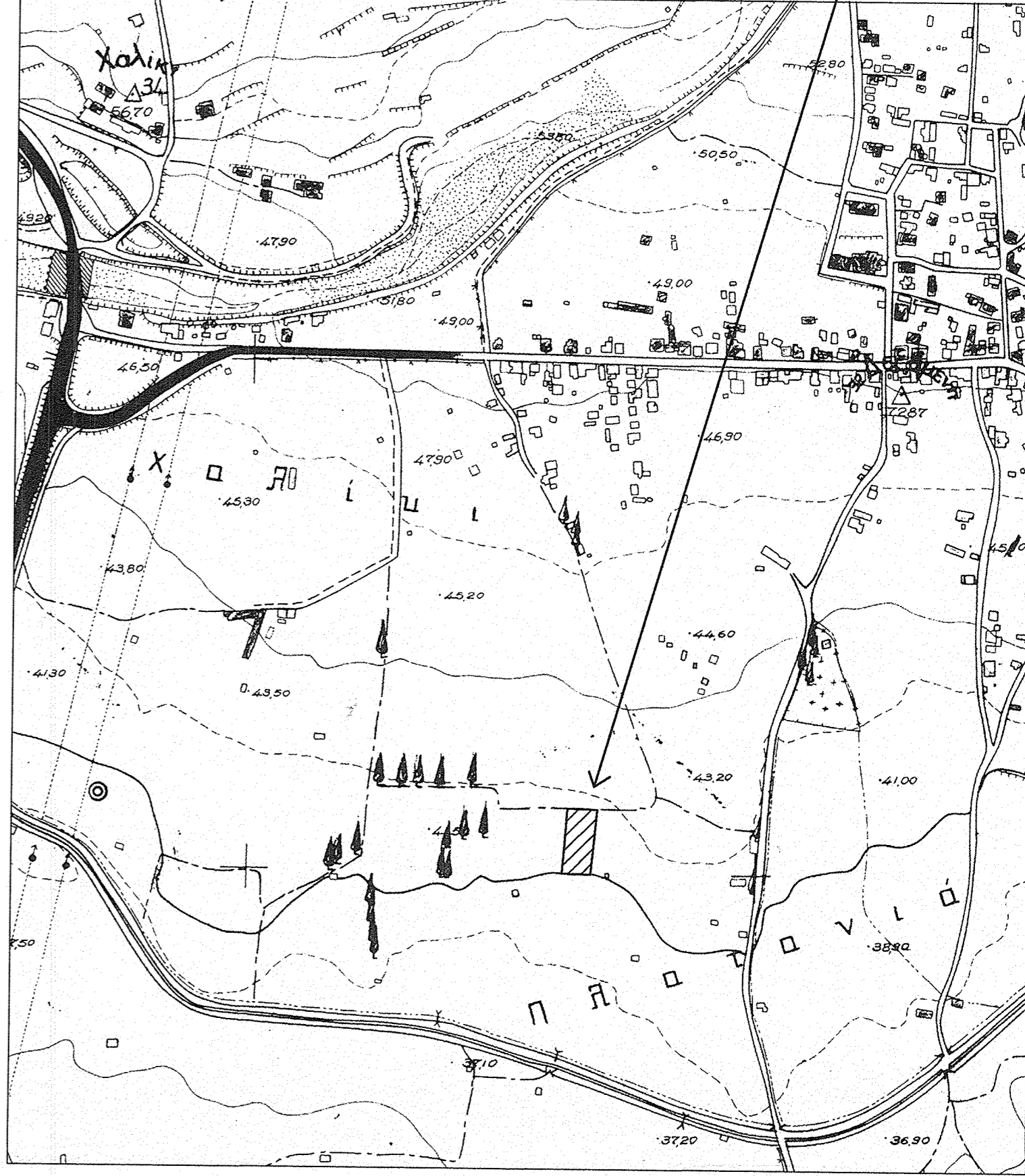
Ο Ιδιοκτήτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	276277.60	4273119.44	---
B	276306.69	4273118.73	A - B: 29.10
Γ	276300.28	4273047.94	B - Γ: 71.08
Δ	276272.23	4273048.46	Γ - Δ: 28.06
A	276277.60	4273119.44	Δ - Α: 71.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	276279.99	4273117.71	---
2	276278.89	4273106.37	1 - 2: 11.40
3	276284.10	4273106.62	2 - 3: 5.21
4	276284.12	4273111.43	3 - 4: 4.81
5	276292.97	4273111.31	4 - 5: 8.85
6	276292.97	4273112.21	5 - 6: 0.90
7	276297.00	4273112.21	6 - 7: 4.03
8	276297.00	4273113.20	7 - 8: 0.98
9	276298.82	4273113.20	8 - 9: 1.82
10	276300.79	4273118.13	9 - 10: 5.32
11	276293.31	4273117.55	10 - 11: 7.51
1	276279.99	4273117.71	11 - 1: 13.32



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΗΛ. 2641048000
Η. ΗΛΙΟΥ 10, 30131 ΑΓΡΙΝΙΟ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΝΔΡΕΜΕΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ. ΠΑΝΔΡΕΜΕΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΘ. ΠΑΝΔΡΕΜΕΝΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
MSc στον ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:
ΓΚΑΤΣΗ ΕΥΤΥΧΙΑ

ΕΛΕΓΧΟΝΚΕ
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμίδ

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΛΑΙΟΧΑΛΙΚΟ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2020

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΔΡΕΜΕΝΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ. ΠΑΝΔΡΕΜΕΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ: 132251
ΗΛ. ΗΛΙΟΥ 10 - ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6945 708485
ΑΦΜ: 1332251001 - ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΕΡΓΑΣΙΑ

2023/05/10-12-2020

10-12-2020

Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμίδ