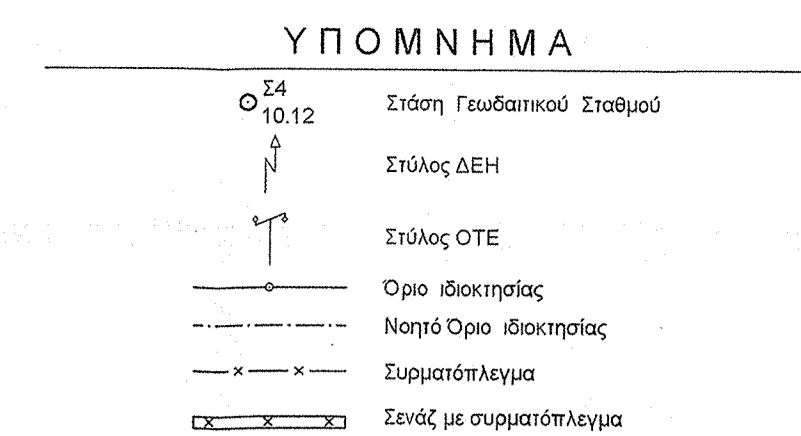


VERM © A. H. MOKOT © E. - TIA 5096-837E-FD47-8264
C:\Wm\Dat\B\AFRINI\O\ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ\ΜΑΡΙΑ-1\KH\ΣΧΕΔ\Αποκρ_παπαnikol1_0001.WPF



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

1. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

- Αρ. συμβ. 16769/01-10-1998, «ΠΑΡΟΧΗ ΓΟΝΕΣ ΠΡΟΣ ΤΕΚΝΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ».
- Μετρώσεις: 13-10-1998, τόμος 142, αρθ. 601 (Α' Υπογεωγραφικό Αργινίου).
- Συμβ/ρος: Σπυρίδων Αλευ. Γούτσος (Συμβ/ρος Αργινίου).

Προσχωρούμε τίτλους:

- Αρ. συμβ. 29983/04-09-1972, «ΠΛΗΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ».
- Μετρώσεις: 09-09-1972, τόμος 07, αρθ. 440 (Α' Υπο Αργινίου).
- Συμβ/ρος: Τσαγκός Θεόδ. Σπυρίδης (Συμβ/ρος Αργινίου).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01):

> (01)=(1-2-3...-13-17-18-21-20-19-23-24-25-26-61-28-29-30-31-1)=6373.52μ (στο Ε.Γ.Σ.Α. '87)

3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ:

(α) Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 2704/8) (Π.Π. Αργινίου - περιφέρ. ΠΕΠΔ 2α - ΦΕΚ 144ΑΠ/24-01-2013)

> **Βλ. άρθρο 2 του Ν. 2431/5.85 (ΦΕΚ 2704/8) ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β', παρ. Α.2.2, για γίνεται με δασικό χαρακτήρα:**

«Κατάστα ορό κατήχησης και αρτησιότητας=4000.00μ²

«**Εάν υπάρχουν οι παρακάτω όροι που προσλαμβάνονται από τα από 24.5.1985 η δ.μ. (ΦΕΚ 2704/8)** Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ανωτέρω π.δ.μ.ς

«**Όσον αφορά τον περιορισμό (α) ελαττώνονται ασφαλείας ως προς τη γραμμική δόμηση των γηπέδων με πρόσωπο προς το Εθνικό, Επαρχικό και τοπικό οδό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.**

> **Κατά το άρθρο 2 της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 2704/8)** όπως αυτό μέχρι σήμερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, των γηπέδων των κτενών εκτός των ρυθμιζόμενων σχεδίων των πόλεων, κομρών και οικισμών, ή εκτός των ορίων των νομίμων υφιστάμενων προ του έτους 1923 ορισμένων των στεγρωμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίζονται με το από 8.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Α/17-10-1978), τροποποιούνται ως εξής:

«ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Άρθρο 1, παρ.1α του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 2704/8)

> **ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ=25.00μ** [Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων των άρθρων 2 & 3, εκτός αν ερμηνεύονται από αρμοδίως ή δασικούς όρους καθώς και ορισμένους καταρτισμούς, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και αν γίνονται στο εμβαδόν των αποκαταστάσεων από μονοκατοικία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3212/24/31.12.2003 (ΦΕΚ 3084). Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρου 23 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω παρ. 1α δίνει αφορά το πρόσωπο των 25.00μ, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου].

ΕΠΙΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΝ:

> **ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΙΚΑ ΟΡΙΑ (ΓΕΝΙΚΑ):** ως Π.Δ. 24/31.5.85, άρθρο 1, παρ.5

> **ΛΟΙΠΑ Ο.Ε. (β) Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 2704/8), (β) Π.Δ. 8/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Α/17-10-1978) άρθρα 5,8,8.9, 11,12,13,15,16,17 ως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, (β) Ν.Ο.Κ. (Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012), Γ.Π.Σ. Αργινίου - περιφέρ. ΠΕΠΔ 2α - ΦΕΚ 144ΑΠ/24-01-2013, (προβλεπόμενες χρήσεις κεφάλαιο Β', παρ. Α.2.2**

4. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΕ:

Υπ' αρθ. 4442/120780/27-12-12 απόφ. του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αργινίου Δήμου Αργινίου Νομού Απολυτίας, ΦΕΚ 14/ΑΑΠ/24-01-2013, ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β', παρ. Α.2.2

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Ο κάτωθι υπογράφων Εκθέτης Κ. Μαυρικάς Διπλ. Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνει υπεύθυνα ότι:

«ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.651/1977:

Η υπ' αρθ. (01)=6373.52μ² ιδιοκτησία (αδόμητο αγροτεμάχιο), βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.), Πλάης ΕΚΤΟΣ περιμετρικής ζώνης Ε.Ρ.Σ., ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού, ΔΑΔΑ & ελεγχόμενα ΕΝΤΟΣ του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 144ΑΠ/24-01-2013) της Δ.Κ. Αργινίου, της Δ.Ε. Αργινίου, του Δικυμομένου Δήμου Αργινίου και συγκεκριμένα σε περιοχή με χαρακτηρισμό από το Γ.Π.Σ. ως «ΠΕΠΔ 2α», ΜΗ υπεριστομένη προς Πολεοδόμηση, Επίσης το αγρόχιο (01) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ δικτύου NATURA 2000 - συνθήκης RAMSAR - παραδοσιακού οικισμού - περιοχής απόλυτου προστασίας της φύσης - Εθνικού Δρυμού, εμπίπτει σε από ένταξη στο Εθν. Κτηματολόγιο περιοχή, ΕΙΝΑΙ άρτο κατά κανόνα ΚΑΙ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και δύναται να μεταβληθεί με το Ν.651/1977.

«ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 4483/2017 (άρθρο 142, παρ. 4):

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι: στην εν λόγω περιοχή δεν υφίστανται είτε αναρτημένοι, είτε κυρωμένοι δασικοί χάρτες (μερικοί ή ολικώς) ούτε χορηγηθεί από την ιδιοκτησία στον υπογράφοντα το παρόν Τοπογραφικό Δίπλωμα Μηχανικό Βεβαίωση ή πράξη τελεσίδικης του αρμόδιου Διοικητικού-Διεύθυνσης Δασών περί του «μη δασικού χαρακτήρα» της εν λόγω ιδιοκτησίας, είναι όμως από σύνταξη οι Δασικοί Χάρτες.

«ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.1337/1983:

Η ιδιοκτησία (01), ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14-09-1983) περί εμπορίας σε γη και χρυσί, ΟΥΤΕ και στις ρυθμίσεις του άρθρου 12 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 8 παρ. 4 του Ν.2242/94 (ΦΕΚ 162/Α/03-10-1994) περί «εφαρμογής μελέτης σε όρους που εντάσσονται ή επεκτείνονται το Πολεοδομικό Σχέδιο», ΟΥΤΕ στις διατάξεις του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014), κεφάλαιο Α'.

ΑΓΡΙΝΙΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

6. ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ - ΥΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

Η παρούσα υπογράφουσα ιδιοκτήτρια της υπ' αρθ. (01) ιδιοκτησίας, εμβαθού (01)=6373.52μ², δηλώνει ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμπόνα την ίδια γύρω και είναι ορθά υποκαταστά.

ΑΓΡΙΝΙΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Η ΥΠΟΔΕΙΞΑΣ ΤΑ ΟΡΙΑ - ΔΗΛΟΥΣΑΣ

Παπανικολάου Μαρία του Κων/νου & της Λίλης
(αυτ. Θεόδωρου Παπαλιάνου)

7. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

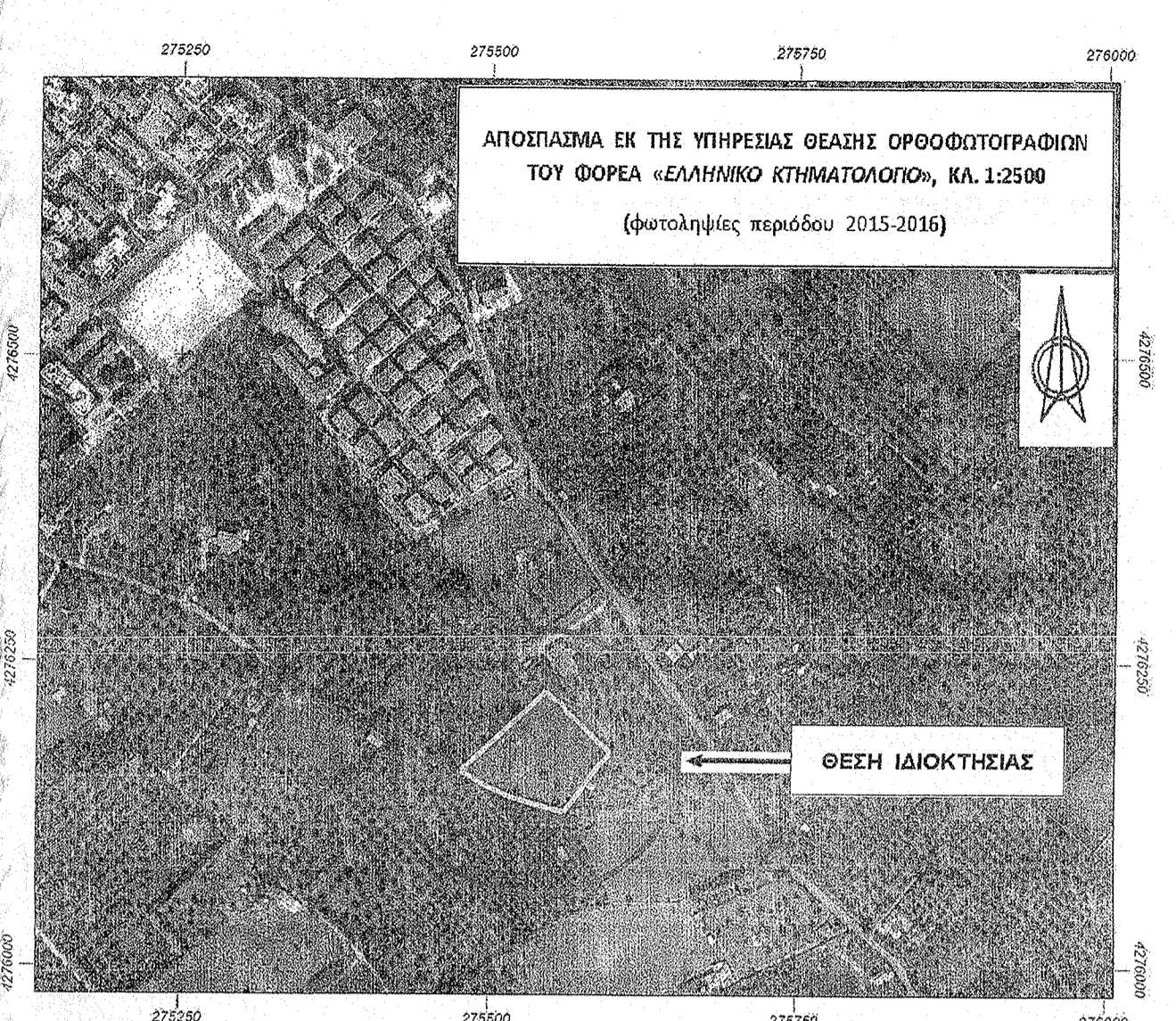
α) Ενός της υπ' αρθ. (01) ιδιοκτησίας ΔΕΝ διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης του Δ.Α.Μ.Η.Ε. (πρόην Δ.Ε.Η.). ΟΥΤΕ ρέμα β) Ο υπολογισμός του εμβαδού και των διαστάσεων έγινε αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών με χρήση Η/Υ, βάσει των μαθηματικών τύπων (ή για τα εμβαδά: $E = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n (x_i + x_{i+1}) \cdot (y_i - y_{i+1})$ ή $E = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n (x_i^2 + x_{i+1}^2 - y_i^2 - y_{i+1}^2)$ (ή) για τις διαστάσεις $S = \sqrt{(ΔX)^2 + (ΔY)^2}$)

γ) Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα είναι ελεγχόμενο από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (Πε.Ρο.Σ) και οι συν/νες των κορυφών της ιδιοκτησίας είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

δ) Για την ελαττώση και εν μέρη αποτύπωση της ανωθεν ιδιοκτησίας, χρησιμοποιήθηκε το Γεωδαιτικό Σύστημα "R4" της εταιρείας "TRIMBLE". Πρόκειται για G.P.S. (υψηλής ακριβείας ακριβείας εντοπισμού) και χρησιμοποιήθηκε (Πληθ. precision Station) οριζοντιογραφική +/- 3mm + 0.1ppm RMS, υψομετρική +/- 3.5mm + 0.4ppm RMS ενώ (β) για κινωμένα εντοπισμού (PPK) εντοπισμού σε πραγματικό χρόνο: οριζοντιογραφική +/- 8mm + 1ppm RMS, υψομετρική +/- 1.5mm + 1ppm RMS. Τα στοιχεία (στην δεξιά, πίνακα κ. λ.) που αφορούν την παραπάνω επίλυση, βρίσκονται στο αρχείο του υπογράφοντα το παρόν Τοπογραφικό Δίπλωμα Μηχανικό και είναι στη διάθεση της όποιου υπερωρίας όποτε ζητηθούν.

ε) Η πολυγωνομετρία - ταχυμετρία για την αποτύπωση των σημείων λεπτομερείων (π.χ., γωνίες κωνικών κ.λ.π.) έγινε με το Γεωδαιτικό Σύστημα της εταιρείας "TOPCON", μοντέλο GTS 313PG, ακριβείας για τις μετρήσεις +/- (2mm + 2ppm) για τις δε γωνίες +/- 1.5cc.

δ) Αλλά της χρήσης του προβολικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87, να ληφθεί υπόψη οι συντελεστές κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης Κ (στην περιοχή της εν λόγω μελέτης: Κ=1.00022036) ο οποίος επηρεάζει και τις αποστάσεις (S=S/K) & το εμβαδό (E=E/K).



ΣΥΝΤΕΤΡΑΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

| Σταθμός | Εμβαδόν (μ ²) | Πλάτος (μ) | Μήκος (μ) | Υψόμετρο (μ) | Επιφάνεια (μ ²) | Υπόμνημα | | |
|---------|---------------------------|-------------|-----------|--------------|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 1 | 275477.877 | 4276160.198 | 2 | 275485.159 | 4276177.427 | 3 | 275520.598 | 4276200.486 |
| 4 | 275535.441 | 4276144.839 | 5 | 275546.604 | 4276225.205 | 6 | 275550.021 | 4276221.964 |
| 7 | 275552.966 | 4276192.253 | 8 | 275554.055 | 4276218.204 | 9 | 275555.506 | 4276217.964 |
| 10 | 275557.217 | 4276217.205 | 11 | 275557.905 | 4276217.198 | 12 | 275558.774 | 4276218.070 |
| 13 | 275564.950 | 4276209.260 | 17 | 275574.485 | 4276199.460 | 18 | 275588.784 | 4276185.112 |
| 19 | 275588.659 | 4276174.213 | 20 | 275598.610 | 4276176.556 | 21 | 275595.386 | 4276180.116 |
| 23 | 275590.169 | 4276164.904 | 24 | 275583.565 | 4276155.545 | 25 | 275578.278 | 4276149.977 |
| 26 | 275589.239 | 4276155.925 | 28 | 275542.553 | 4276131.896 | 29 | 275528.134 | 4276135.855 |
| 30 | 275517.619 | 4276138.784 | 31 | 275497.583 | 4276148.164 | 61 | 275562.361 | 4276126.339 |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

| Πλάτος (μ) | Μήκος (μ) | Μήκος (μ) | Μήκος (μ) | Μήκος (μ) | Μήκος (μ) | Μήκος (μ) | Μήκος (μ) | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 17 | 18 | 21 | 20 | 19 | 23 | 24 | 25 | 26 | 61 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τοπογραφίας & Συγκοινωνιακών Έργων & Φωτοερμηνείας

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου

Πλ. 28^η Οκτωβρίου 5 (Πλ. Καραϊσκάκη) - Αργινό - Τ.Κ. 30132
Τηλ / fax: 26410-32558 κινητό: 6972-769-411 email: emavrikas@topocro.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ Θυγ. ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΛΙΛΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (αυτ. Θεόδωρου Παπαλιάνου)

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (αδόμητο αγροτεμάχιο)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΣΗ
Γενική θέση «Ρουπτακιάς 2ο Τμήμα», Ειδική θέση «Ευκονισμός», ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΟΧ. ΠΕΠΔ 2α ΚΟΙΝ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: 1/1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
Προβολικό Σύστημα: Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Από 96 Ρο.Σ)

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 11-11-2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 74454
Πλ. 28^{ης} Οκτωβρίου 5-ΑΓΡΙΝΙΟ-ΤΗΛ. 26410 32558
Α.Φ.Μ.: 057431702 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Για παρόν ελέγχοντα ο αρθρ. 142 παρ. 4 άρθρο 142 παρ. 4
το παρόν ελέγχοντα ο αρθρ. 142 παρ. 4 άρθρο 142 παρ. 4
το παρόν ελέγχοντα ο αρθρ. 142 παρ. 4 άρθρο 142 παρ. 4

Αργινό - 10-11-2020
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασογράφος με Β.Β.001