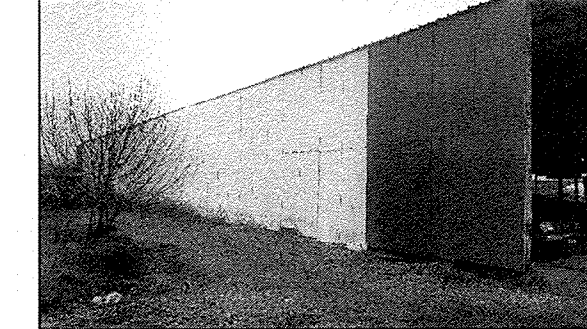




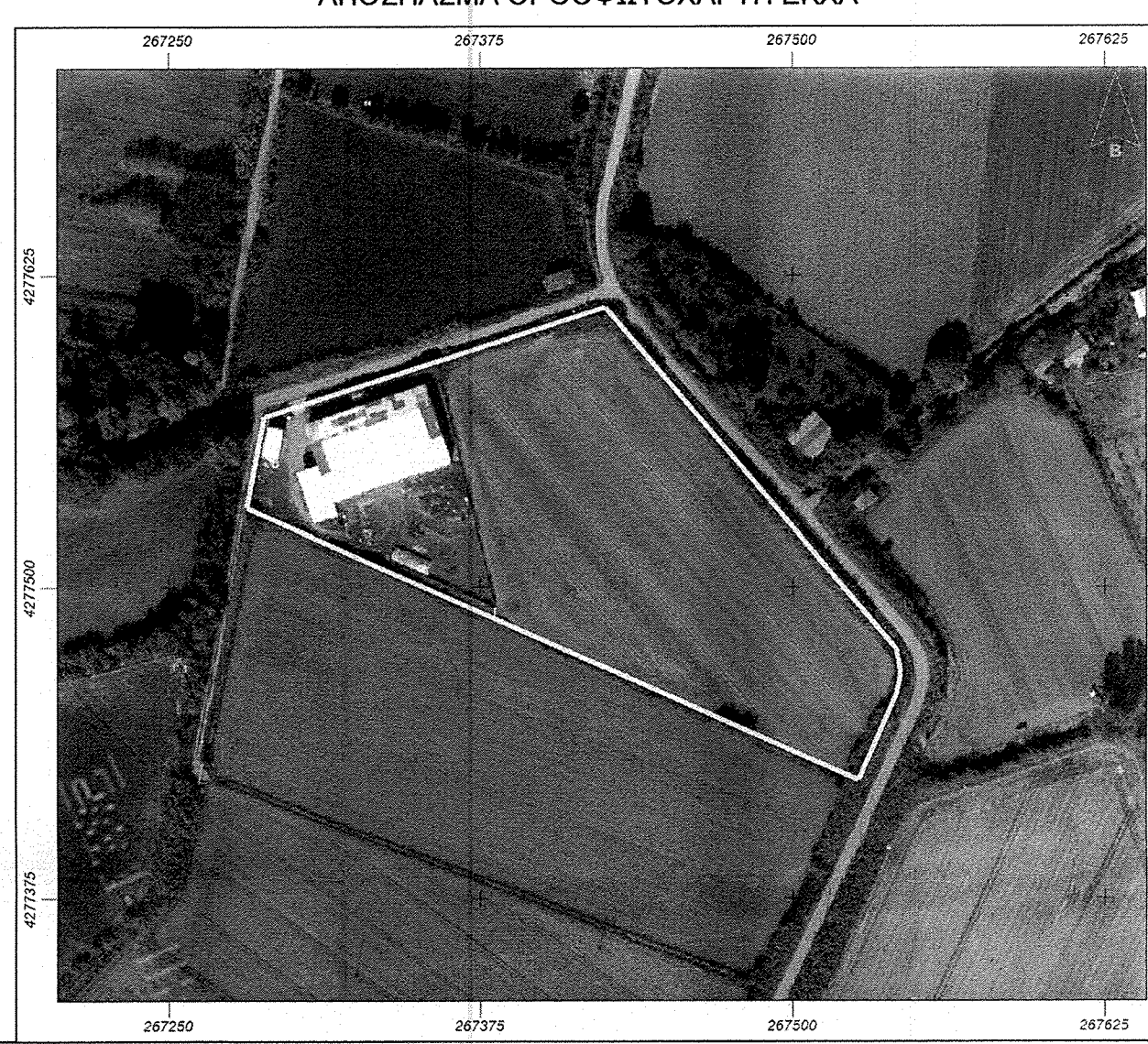
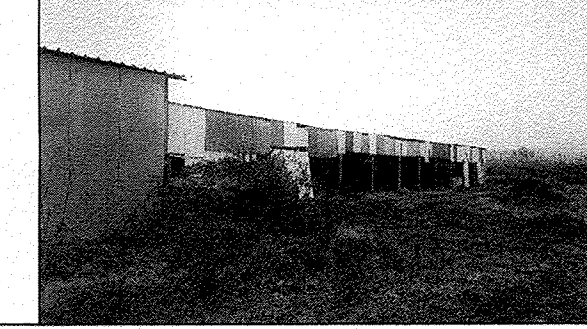
ΛΗΨΗ 3 - ΔΥΤΙΚΗ ΟΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΛΗΨΗ 2 - ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΛΗΨΗ 1 - ΝΟΤΙΑ ΟΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιφάνεια γηπέδου με στοιχεία : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) Ε = 24.224,48 μ²
 Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε βάση των συντεταγμένων των κορυφών του γηπέδου με GPS - RTK επιπλής συχνότητας.
 Το γηπέδο βρίσκεται στην θέση " ΠΛΑΤΑΝΟΣ " κτηματική περιφέρεια Καλυβίων της Δ.Ε. Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου . Είναι εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού . Είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα βάση του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ/Δ'.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α

Α/Α ΚΟΡΥΦΩΝ	ΣΥΝΤΕΤ.Χ	ΣΥΝΤΕΤ.Υ	ΥΨΟΜΕΤΡ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	267281,46	4277431,54	27,40	288,28
Β	267526,62	4277422,53	28,60	37,80
Γ	267541,70	4277457,19	27,00	8,10
Δ	267543,29	4277463,13	27,10	10,02
Ε	267541,67	4277473,02	27,40	119,76
Ζ	267425,08	4277611,84	27,50	143,68
Η	267288,36	4277567,65	27,80	36,76

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. ΤΗΣ ΠΑΡ.24/31.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ')
 ΚΩΔ. ΒΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
 (ΦΕΚ 580/27-7-1999) ΑΡΘΡΟ 162 έως 173 Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α 31-12-2003
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΑΡΘΡΟ 1 & ΑΡΘΡΟ 2 (Π.Δ. ΤΗΣ ΠΑΡ.24/31.05.1985 - ΦΕΚ 270) ή ΑΡΘΡΟ 163

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4.000,00 τ.μ.
 ΠΛΕΥΡΙΚΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ.
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
 ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2)
 ΥΨΟΣ : 7,50 Μ + 1,20 ΣΤΕΦΗ
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 3,30

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α) ΚΑΛΥΨΗ : (ο-π-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-α) + (λ-μ-ν-ξ-λ)
 Ε = 1.741,00 + 72,90 = 1.863,90 τ.μ
- β) ΔΟΜΗΣΗ :
 - 1. Τμήμα Κτηρίου με χρήση ποικιλοσάσιου (α-β-γ-δ-α) Ε = 1.550,00 τ.μ
 - 2. Τμήμα Κτηρίου με χρήση αλμυκτρίου (ε-α-η-ζ-ε) Ε = 120,00 τ.μ
 - 3. Τμήμα Κτηρίου με χρήση χώρος παγκαλίων (κ-η-θ-κ) Ε = 21,00 τ.μ
 - 4. Κτήριο με χρήση αποθήκη (λ-μ-ν-ξ-λ) Ε = 72,90 τ.μ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 1.550,00 + 120,00 + 21,00 + 72,90 = 1.763,90 τ.μ

γ) ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ :

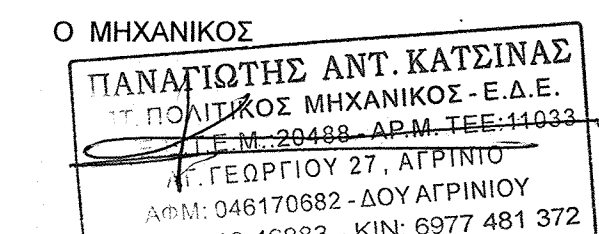
- 1. Στέγαστρο (ο-π-α-ε-ο) Ε = 50,00 τ.μ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συμβόλαιο γονικής παροχής με αρ. 12.357 / 22-06-2010 της συμβολαιογράφου Αγρινίου Άννας Παπαχρήστου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογράφων Μηχανικός Κατόπιν Παναγιώτης δηλώνει ότι σύμφωνα με το νόμο και τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και εμβαδού 24.224,48 μ² που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση Πλάτανος της κτηματικής περιφέρειας Καλυβίων του Δήμου Αγρινίου και της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας ότι :
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα βάση του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ' .
 β) είναι εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός ζώνης και εντός Γ.Π.Σ. Αγρινίου (στην Π.Ε.Π Δ1)
 γ) Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήση .
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου και
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα .
 στ) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA , RAMSAR , περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης , Εθνικό Δρυμό και παραδοσιακό οικισμό
 ζ) Το αγροτεμάχιο είναι εντός του αναδοσμού Καλυβίων με αριθμό αγροτεμαχίου 100



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2001)

Ο κάτωθι υπογράφων Κατόπιν Σπυρίδων του Ευαγγέλου δηλώνει ότι σύμφωνα με το νόμο και τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και εμβαδού 24.224,48 μ² που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση Πλάτανος της κτηματικής περιφέρειας Καλυβίων του Δήμου Αγρινίου και της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας από εμένα και εθελούσια για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΠΙΟΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΠΛΑΤΑΝΟΣ " ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

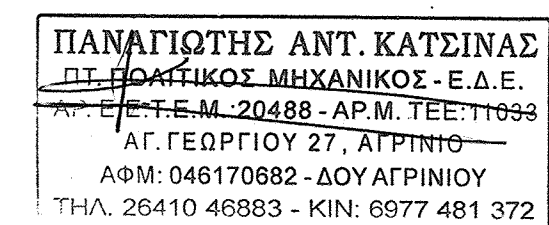
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΤΣΙΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 24.224,48 μ²

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020



ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

