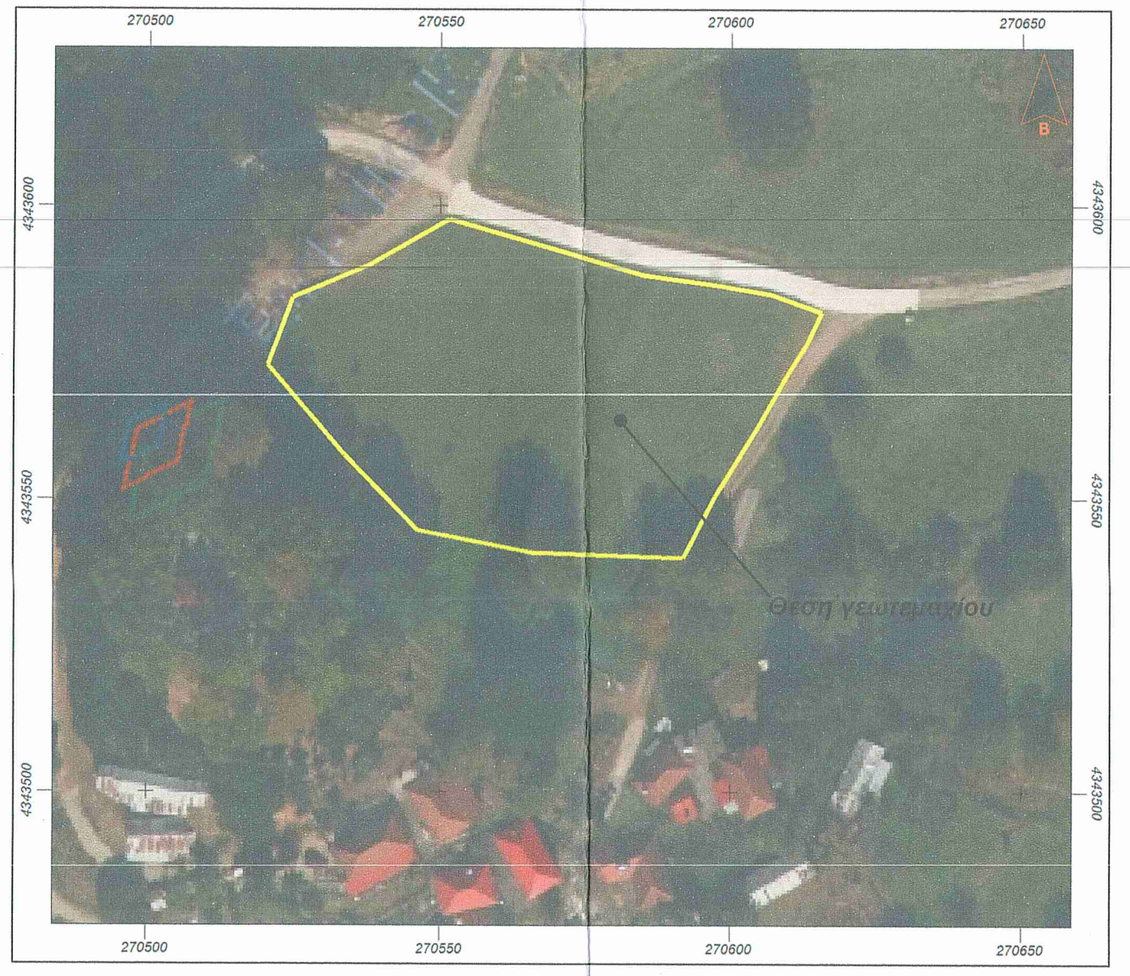
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



*πηγή ΕΚΧΑ ΑΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

*πηγή ΕΚΧΑ ΑΕ

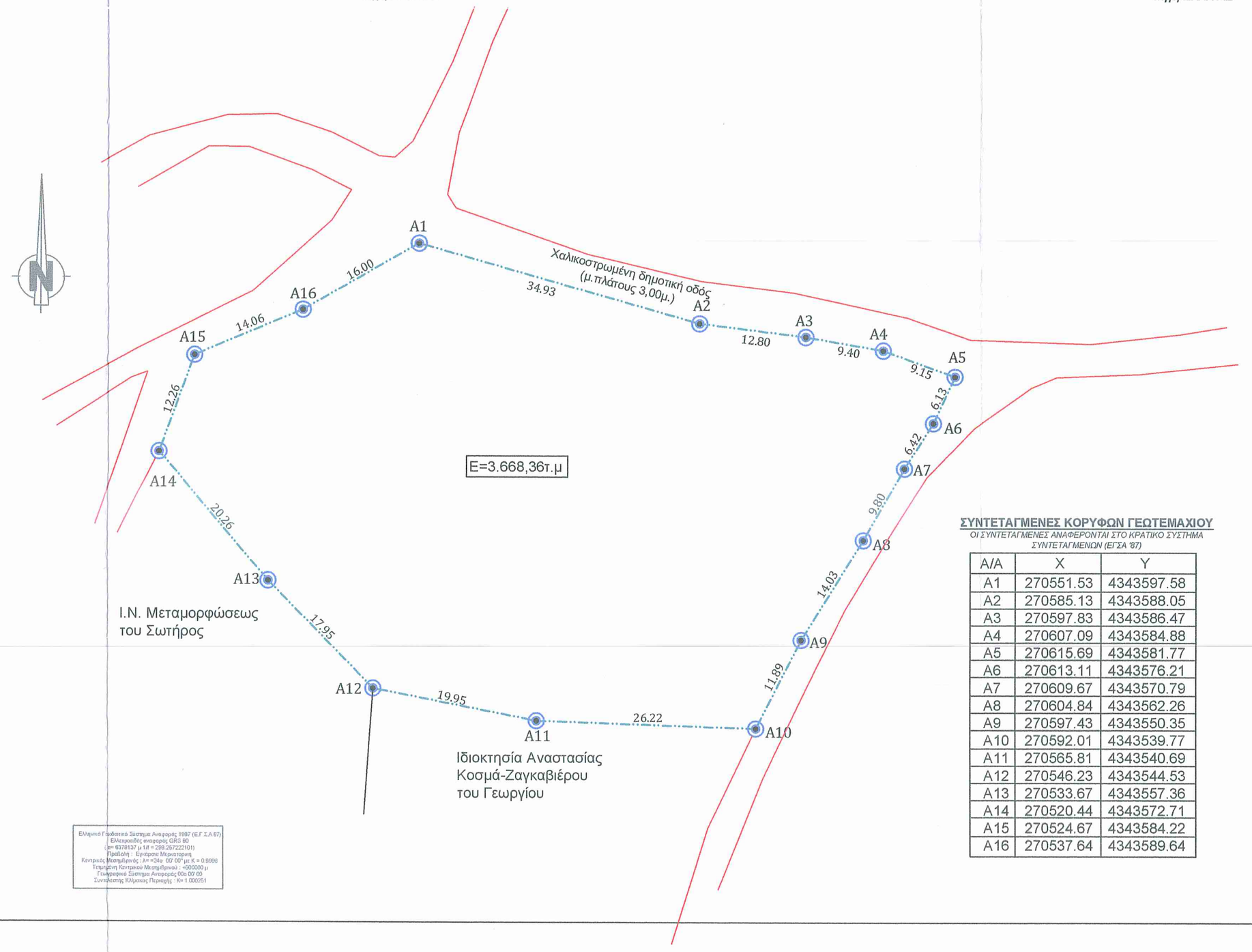
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ** ΚΟΙΝ.ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΥ ΑΡΤΑΣ
Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: (α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81
(β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία
(α) Αρ. 3167/28-9-82Απ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος.
Οποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ2 για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος.
ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:
300 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81
150 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79
Οποιο έχουν στις 2-7-68.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:0,80 με ΜΑΧ επιφάνεια 400 Μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος
Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 Μ2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα.
Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεκτικό τμήμα των στασίμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ :(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό.
(β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ/τος.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
A1	270551.53	4343597.58
A2	270585.13	4343588.05
A3	270597.83	4343586.47
A4	270607.09	4343584.88
A5	270615.69	4343581.77
A6	270613.11	4343576.21
A7	270609.67	4343570.79
A8	270604.84	4343562.26
A9	270597.43	4343550.35
A10	270592.01	4343539.77
A11	270565.81	4343540.69
A12	270546.23	4343544.53
A13	270533.67	4343557.36
A14	270520.44	4343572.71
A15	270524.67	4343584.22
A16	270537.64	4343589.64

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Γεωτεμαχίου με στοιχεία (A1-A2-A3-A4-A5-....A14-A15-A16-A1) εμβαδού σύμφωνα με την αποτύπωση της επίγειας υφιστάμενης κατάστασης **Ε=3.668,36 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

E(A1-A2-A3-A4-A5-.....A14-A15-A16-A1)=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

E(A1-A2-A3-A4-A5-.....A14-A15-A16-A1) =3.668,36τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Η υπογραφόμενη Αναστασία Πάνου, Πολιτικός Μηχανικός με Α.Μ. ΤΕΕ 105124, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο 651/77 ότι το γεωτεμάχιο εμβαδού **Ε=3.668,36 τ.μ.** με στοιχεία (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A1)

- Βρίσκεται **εντός της ζώνης των 800μ από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Παλαιόμυλου της Τ.Κ. Μεσοπύργου,** της Δ.Ε. Τετραφυλίας του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη της Π.Ε. Άρτας.
- Το γεωτεμάχιο είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο** εφόσον πληρούνται οι διατάξεις του Π.Δ.6-12-82 (ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82)
- Βρίσκεται **εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)**
- Βρίσκεται **σε υπό κτηματογράφηση περιοχή**
- Βρίσκεται **εντός Δικτύου Natura**
- Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020 *Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Η. ΠΑΝΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 105124
ΑΦΜ: 047022984 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ
Κοσμά Αιτωλού 14 Άρτα
Τηλ. 2681172806 - 6974944381

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Η. ΠΑΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ

ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 14 - ΑΡΤΑ
e-mail : panoutania@yahoo.gr
Τηλ-φαξ : 2681306714
Κινητό : 6974944381

ΕΡΓΟ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: θέση "Κράβαρη", εντός στάσιμου οικισμού Παλαιόμυλου της Τ.Κ. Μεσοπύργου, Δ.Ε. Τετραφυλίας, Δήμου Γ.Καραϊσκάκη, Π.Ε. Άρτας, Περιφέρεια Ηπείρου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 3.668,36 τμ.

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Η. ΠΑΝΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 105124
ΑΦΜ: 047022984 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ
Κοσμά Αιτωλού 14 Άρτα
Τηλ. 2681172806 - 6974944381

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ'αριθ 13372/12/2010-20
Δασικό Χαρτοφυλάκιο Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα - 10-2020
Η Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ