

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9521/02 ΚΛ 1:5000



Κωδικός	Εμβαδον	E= 7076.01 μ²
1	533850.33	3905415.38
2	533850.91	3905415.48
3	533850.46	3905416.11
4	533856.56	3905417.18
5	533871.44	3905418.47
6	533851.69	3905417.33
7	533852.87	3905415.89
8	533856.37	3905422.43
9	533902.09	3905409.42
10	533909.48	3905399.92
11	533913.13	3905392.64
12	533915.11	3905394.65
13	533926.61	3905377.36
14	533936.08	3905369.67
15	533941.35	3905363.16
16	533948.17	3905356.58
17	533952.18	3905348.47
18	533951.41	3905341.73
19	533956.06	3905328.81
20	533956.75	3905320.39
21	533951.95	3905311.44
22	533958.53	3905308.95
23	533959.16	3905303.05
24	533961.01	3905301.92
25	533945.63	3905305.92
26	533940.67	3905305.51
27	533931.21	3905311.67
28	533928.74	3905315.62
29	533925.43	3905316.62
30	533915.21	3905320.44
31	533910.16	3905339.38
32	533894.25	3905333.13
33	533886.87	3905328.29
34	533884.77	3905326.6
35	533875.18	3905334.39
36	533871.11	3905332.25
37	533860.47	3905344.85
38	533853.94	3905343.01
39	533851.95	3905335.39
40	533851.86	3905336.92
41	533853.05	3905361.07
42	533850.82	3905361.36
43	533849.32	3905365.61
44	533849.2	3905369.94
45	533841.95	3905371.5
46	533853.13	3905373.13
47	533854.02	3905374.18
48	533854.59	3905375.69
49	533854.85	3905379.65
50	533855.56	3905389.62
51	533854.33	3905391.09
52	533853.95	3905398.87
53	533852.73	3905406.78

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651777
 Το απαιτούμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3.....52,53,1
 εμβαδού 7076.01μ² φέρμενου ιδιοκτητή Λελεδάκη Εμμανουήλ
 επιρριζωτά στην θέση "ΚΑΛΟΓΡΕ" της κτηματικής Περιοχής
 της Τ.Κ. Ρουετσίας, Δημοτικής Ενότητας Μικραίων, Δήμου Ρεθύμνου,
 εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000.
 Το παραπάνω είναι έργο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις
 ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Εντός του γηπέδου υπάρχουν:
 ισόγειο κτίσμα (Α) με ελεγχόμενη εμβαδού 74.88μ² και
 ισόγειο κτίσμα (Β) με ελεγχόμενη εμβαδού 13.05μ².

Ρεθύμνο 30-03-2020

Ο Διπλ.
 Α.Ε.Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥ
 Αρθροτήτα : 4000 μ² - 25μ² ήρθοιστο για οικοπέδο που έχουν δημιουργηθεί μετά
 31-12-2013 (αρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 305Α/31-12-2003)
 4000 μ² για οικοπέδο που έχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003
 (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και τις τροποποιήσεις του.
 Σύντ.δύμησης : 0.2
 Σύντ.καλυπής : 0.4
 Υψος : 7.5 μ
 Ορόσηο : 2
 Μέγιστη δόμηση 200 μ² για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ² (κατοικία)

4000 έως 8000 200+(E-4000) x 0.02
 > 8000 280+(E-8000) x 0.04
 1200-2000 150 + $\frac{E-1200}{16}$ μ²
 750-1200 100 + $\frac{E-750}{9}$ μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Τα όρια του ακινήτου και οι συνολικές υποδιελέχθηκαν
 επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκαλυπτικά διαί του ευθύνη.
 -Οι ανεπιτημένες του περιγραφόμενου του διαγράμματος
 ανεπιτημένες σε κτηματικό σύστημα ομοιογενών (ΕΓΣΑ 67).
 -Το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίστηκε αναλυτικά με βάση
 τον τύπο E=1/2 ΣΣ(Υ1+Υ2)
 -Από τα παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνας υψηλής τάσης.
 -Από τα παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
 -Έλεγχος από την αρχαιογνωσία στην κεντρική περιοχή.
 -Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασικών Ρεθύμνου.
 -Έλεγχος από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
 Π.Ε.Ρεθύμνης.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΝΟΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
 ΤΗΛ 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΛΕΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚ.ΦΩΚΑ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ
ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ ΚΑΛΟΓΡΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 **ΕΜΒΑΔΟ:** 7076.01μ²

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2020 **ΑΡΧΕΙΟ ΗΥ**
ΜΕΛΕΤΕΣ/2020/ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ/ΛΕΛΕΔΑΚΗΣ/
ΠΑΡΑΤΟΜΕ/ΚΑΛΟΓΡΕ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Α.Ε.Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ