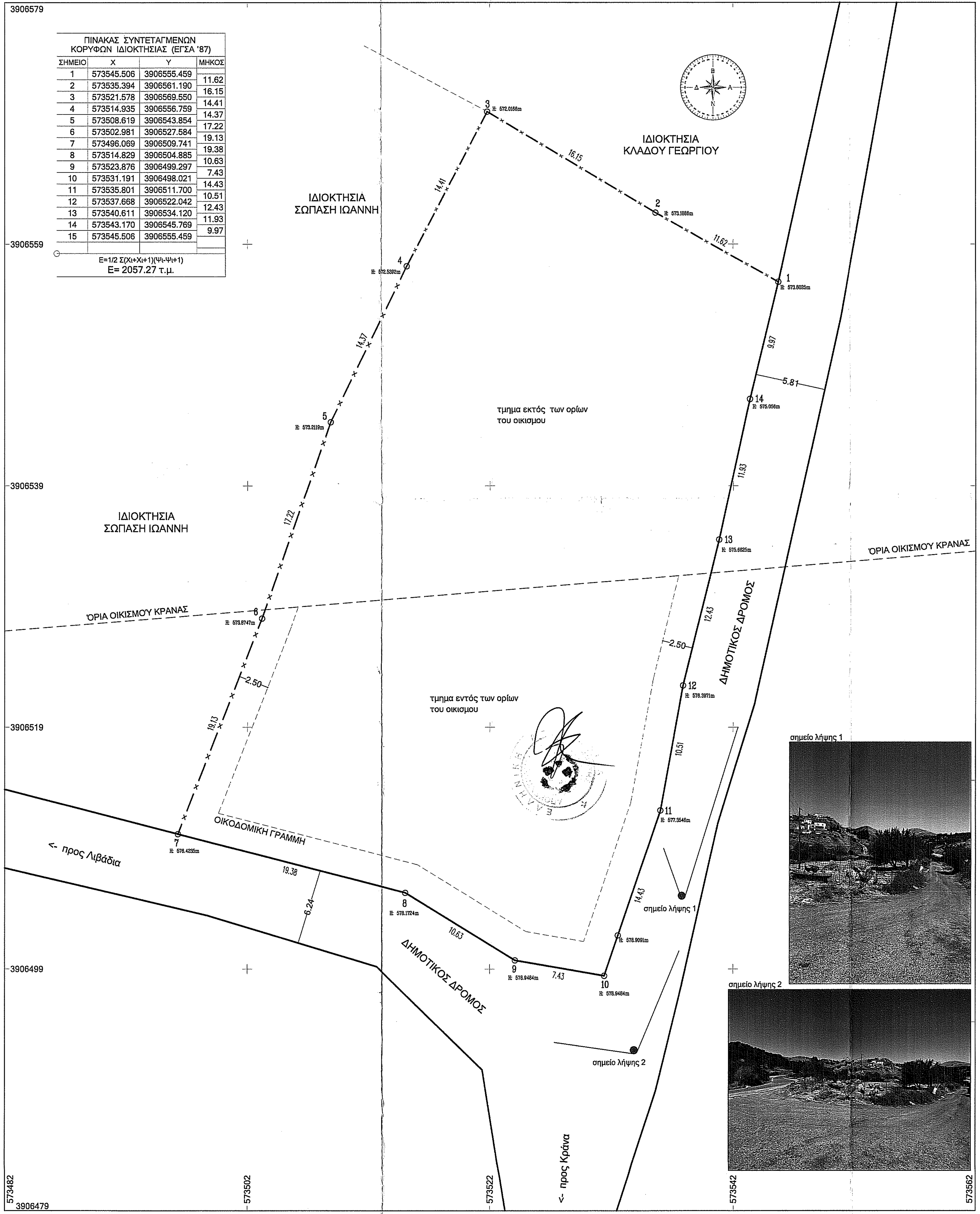

3906579
3906559
3906539
3906519
3906499
3906479
573482
573502
573522
573542
573562
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΩΠΑΣΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΩΠΑΣΗ ΙΩΑΝΝΗ
τμημα εκτός των ορίων
του οικισμου
τμημα εντός των ορίων
του οικισμου
ΌΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΎ ΚΡΑΝΑΣ
ΌΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΎ ΚΡΑΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
<- προς Λιβάδια
<- προς Κράνα
σημείο λήψης 1
σημείο λήψης 2
1 H: 573.6025m
2 H: 573.1686m
3 H: 572.0166m
4 H: 572.5392m
5 H: 573.2119m
6 H: 573.6747m
7 H: 576.4235m
8 H: 578.1724m
9 H: 578.9484m
10 H: 578.9484m
11 H: 577.3546m
12 H: 576.3971m
13 H: 575.6625m
14 H: 575.056m
H: 578.9091m
11.62
16.15
14.41
14.37
17.22
19.13
19.38
10.63
7.43
14.43
10.51
12.43
11.93
9.97
5.81
6.24
2.50
2.50
Β
Ν
Α
Δ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	573545.506	3906555.459	11.62
2	573535.394	3906561.190	16.15
3	573521.578	3906569.550	14.41
4	573514.935	3906556.759	14.37
5	573508.619	3906543.854	17.22
6	573502.981	3906527.584	19.13
7	573496.069	3906509.741	19.38
8	573514.829	3906504.885	10.63
9	573523.876	3906499.297	7.43
10	573531.191	3906498.021	14.43
11	573535.801	3906511.700	10.51
12	573537.668	3906522.042	12.43
13	573540.611	3906534.120	11.93
14	573543.170	3906545.769	9.97
15	573545.506	3906555.459	

E=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1)
E= 2057.27 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3...-14-15-1 εμβαδού 2.057,27 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση < ΧΑΜΕΤΙ > Κατά ένα τμήμα εντός και κατά ένα τμήμα εκτός των ορίων του οικισμού Κράνας, Κοινότητας Λιβαδίων Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρακκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) δεν εφάπτετε σε αυτό ρέμα και
ε) εντός δικτυου natura.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Μαρής Επαμεινώνδας δηλώνω ότι:
1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3....15-1 και εμβαδόν: 2.057,27 τ.μ. βρίσκεται στη θέση < ΧΑΜΕΤΙ > Κατά ένα τμήμα εντός και κατά ένα τμήμα εκτός των ορίων του οικισμού Κράνας, Κοινότητας Λιβαδίων Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνης υποδειχθησαν από εμένα και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

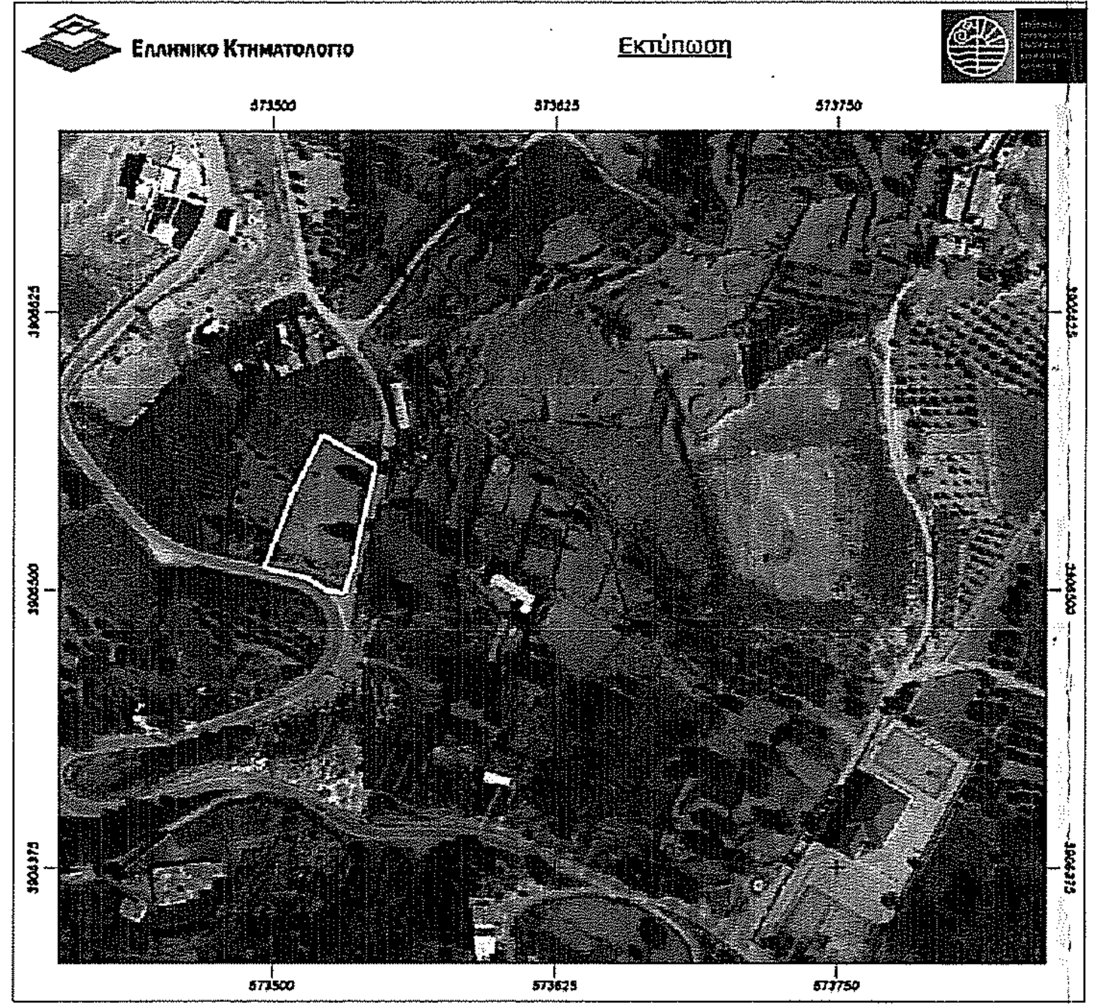
Ε (1-2-3-.....-14-15-1) = 2.057,27τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

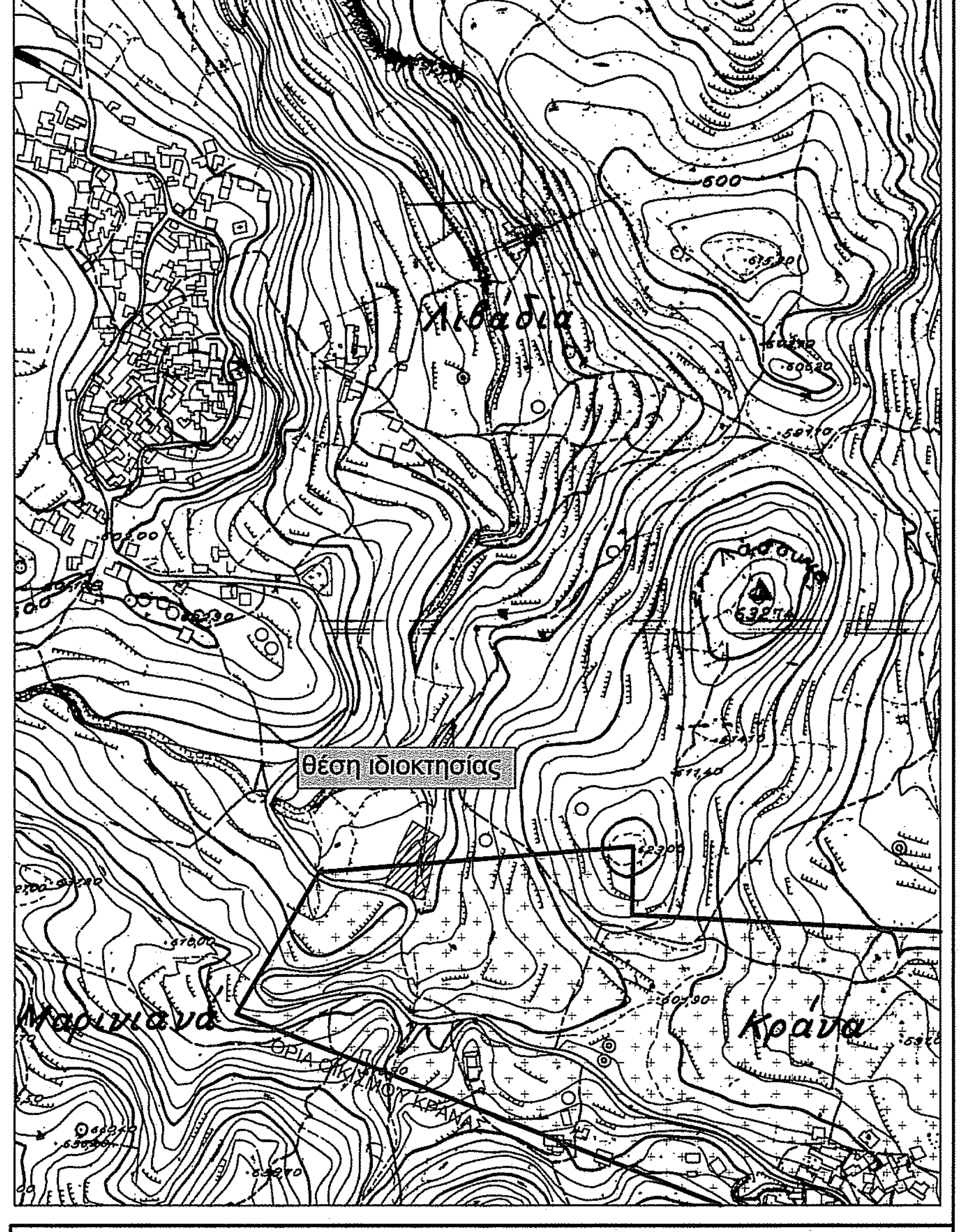
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο οικισμός Κράνα είναι οικισμός προ του 1923 και έχει χαρακτηριστεί στάσιμος σύμφωνα για την ισχύ του Π.Δ. 6-12-82.
Π.Δ.2-3-81ΦΕΚ-138/Δ/13-3-81
Π.Δ. 6-12-198 ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82
Απόφαση 187603/1983, ΦΕΚ 831/Δ/30-12-1983
Για χρήση κατοικίας ισχύει το Π.Δ. 6-12-1982
Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη15-9-82
Δόμηση 200 μ2
Κάλυψη 60%
Μέγιστο ύψος 7.50μ. +1.50μ.(στέγη)
Αρ. ορόφων 2
Πλάγιες αποστάσεις 2.50μ
Για μικτή χρήση ισχύει το Π.Δ. 2-3-1981
Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 2000μ2 με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
Κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν 300 μ2 για τα προϋφιστάμενα της 13-3-1981 ημέρα δημοσιευσης του Π.Δ. 2-3-1981
Συντελεστής δόμησης 0.8 για οικόπεδα από 300 μ2 έως 2000 μ2 με μέγιστο 400 μ2
Κάλυψη 60%
Μέγιστο ύψος 7.50μ. +1.50μ.(στέγη)
Αρ. ορόφων 2
Πλάγιες αποστάσεις 2.50μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.


Ελληνικο Κτηματολογιο
Εκτύπωση
573500
573625
573750

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(1508) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


Λιβάδια
Κράνα
Μαρινιανά
θέση ιδιοκτησίας
ΌΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΑΝΑΣ
600

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΡΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΘΕΣΗ:	< ΧΑΜΕΤΙ > ΚΑΤΑ ΕΝΑ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΑΝΑΣ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ , ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 6474
Ε. ΜΑΡΟΥΛΗ 21 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ 28310 50883 - 6977514702
ΑΦΜ 046201085 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

...σημειωμένο 6867 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 16-12-2020
Η Διντρια Δασών Ρεθύμνου

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ