ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΔΑΒΑΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΘΕΟΔΟΥΛΟΥ ΔΙΒΙΤΡΑΤΟΥ
Ε = 4000,79 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΔΑΒΑΝΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΔΑΒΑΝΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

Συντεταγμένες Ορίων Αγρ/τεμ

| Σημείο | X (m) | Y (m) |
|---|---|---|
| 1 | 205670.97 | 4222548.77 |
| 2 | 205673.07 | 4222543.40 |
| 3 | 205677.06 | 4222533.09 |
| 4 | 205683.68 | 4222523.38 |
| 5 | 205689.54 | 4222514.84 |
| 6 | 205695.85 | 4222507.86 |
| 7 | 205697.58 | 4222505.72 |
| 8 | 205701.42 | 4222504.69 |
| 9 | 205704.31 | 4222507.00 |
| 10 | 205735.46 | 4222530.33 |
| 11 | 205758.35 | 4222546.33 |
| 12 | 205769.35 | 4222559.85 |
| 13 | 205761.81 | 4222564.81 |
| 14 | 205758.84 | 4222571.30 |
| 15 | 205745.04 | 4222587.30 |
| 16 | 205738.14 | 4222583.21 |
| 17 | 205708.35 | 4222567.33 |
| 18 | 205685.24 | 4222553.51 |
| 19 | 205683.66 | 4222553.23 |
| 20 | 205673.15 | 4222561.87 |
| 21 | 205671.24 | 4222549.10 |

ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

| Σημείο | Μήκος |
|---|---|
| 1-2 | 5.50 μ. |
| 2-3 | 11.14 μ. |
| 3-4 | 11.53 μ. |
| 4-5 | 10.50 μ. |
| 5-6 | 9.25 μ. |
| 6-7 | 2.73 μ. |
| 7-8 | 4.99 μ. |
| 8-9 | 3.82 μ. |
| 9-10 | 38.96 μ. |
| 10-11 | 28.75 μ. |
| 11-12 | 13.28 μ. |
| 12-13 | 13.87 μ. |
| 13-14 | 6.11 μ. |
| 14-15 | 13.87 μ. |
| 15-16 | 7.86 μ. |
| 16-17 | 33.59 μ. |
| 17-18 | 27.84 μ. |
| 18-19 | 2.75 μ. |
| 19-20 | 9.73 μ. |
| 20-21 | 3.80 μ. |
| 21-1 | 0.90 μ. |

Οδοιπορικό Εκκρεμμη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η εμβαδομέτρηση έγινε με την μέθοδο των συντεταγμένων συντεταγμένων και προέκυψαν τα παρακάτω αποτελέσματα

Το γήπεδο με όρια Αριθμούς 1
1 - 2 - 3 - ... - 20 - 21 - 1 Εμ 4000,79 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4000,00 τ.μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 200,00 τ.μ.
Για γήπεδο = 4000,00 τ.μ. Σ.Δ. 0,03
Απόσταση από όρια 15,00 μ.
Κύριος επιτρεπόμενος όρος Τ.Χ/Σ. + 1,20μ. ανώτ.

Π.Δ / 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85
Ν.4067/12 ΦΕΚ 79/Α/10-4-12 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 8511/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός Δήλωνει υπεύθυνα ότι ... σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 και Ν. 8511/77 για τον εμβαδομέτρο ... στο τεμάχιο ... του Κτηματολογίου ΚΑΛΟΝΟΜΩΝ ΘΕΟΔΟΥΛΟΥ ΔΙΒΙΤΡΑΤΟΥ ... βρίσκεται στη θέση "ΑΚΡΩΤΗΡΙ" εκτός των ορίων οικισμού Λαυράδικων Δήμου Κεφαλονιάς έχει εμβαδόν 4000,79 τ.μ. και στα όρια και οικοδομικών ορίων με τις σημειώσεις συλλογισμού δεν έχει ... Π.Δ / 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85
Ν.4067/12 ΦΕΚ 79/Α/10-4-12 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός

- Το σημειούμενο εμβαδόν δεν υπέρκειται ... του Ν. 1337 - 1985 ...
- Από το γενικότερο εμβαδόν δεν δεσμεύονται ... για ...
- Το σύστημα μετρήσεων των 20 μ. δεν δέσμευε ...
- Άνευ ... του πλησιέστερου ... σε απόσταση 250 μ.
- Τα όρια επαληθεύθηκαν ... στο σύστημα και ήταν μόνιμα ...

Αριστοτέλη Σ. Μιχάλης

Ο Δηλών Μηχ/κός

Εργοδότης: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΘΕΟΔΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑ Τ...

Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση: "ΑΚΡΩΤΗΡΙ" Εκτός Ορίων Οικισμού Λαυράδικων ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Μελετητής: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΤΣΙΝΟΥΚΑΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος Μελέτης: ΜΑΙΟΣ 2018

Κλίμακα: 1: 200

ΚΕΚΑΤΟΣΑΡΧΙΤΕΚΤΣ

Ο Μηχανικός