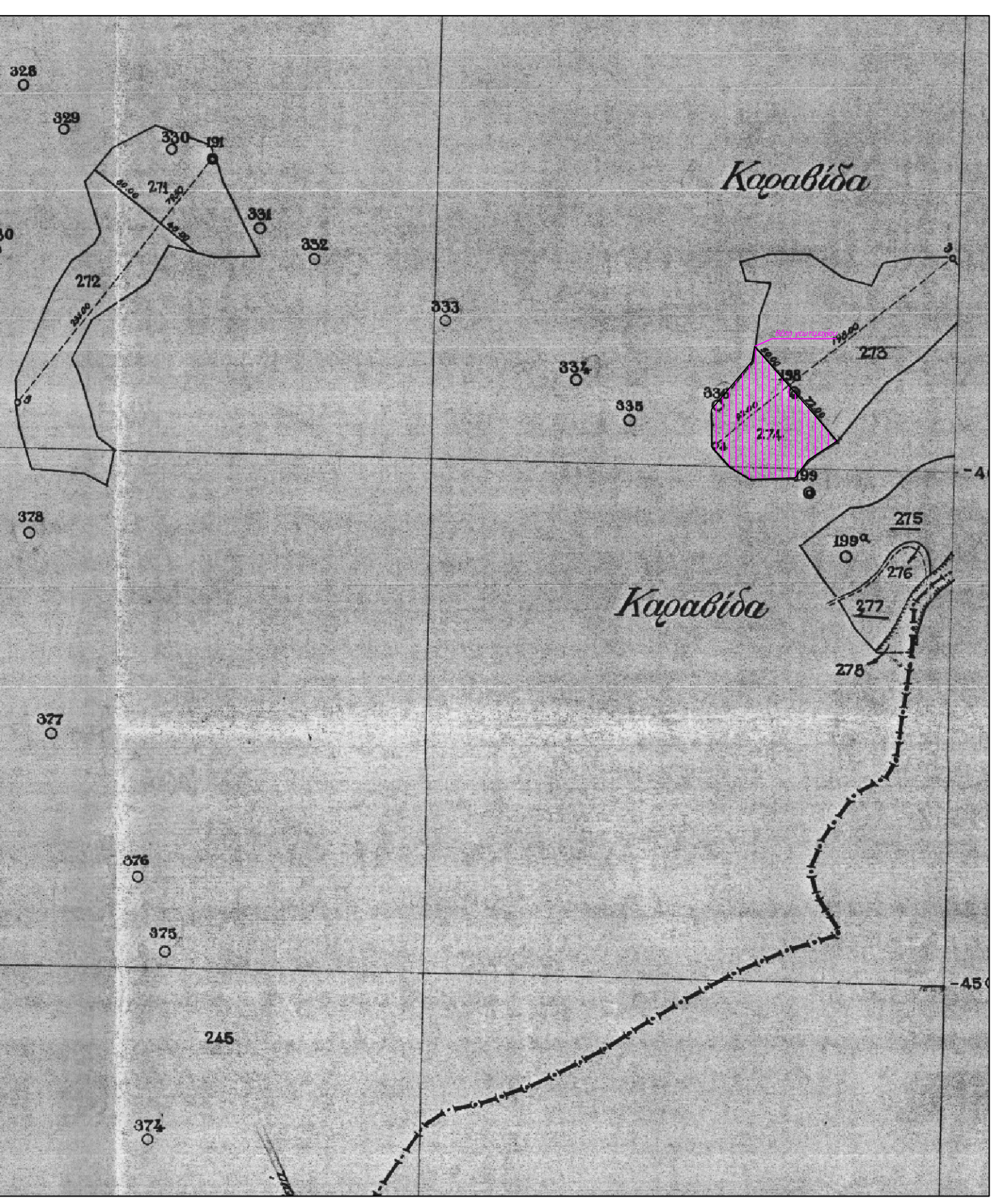


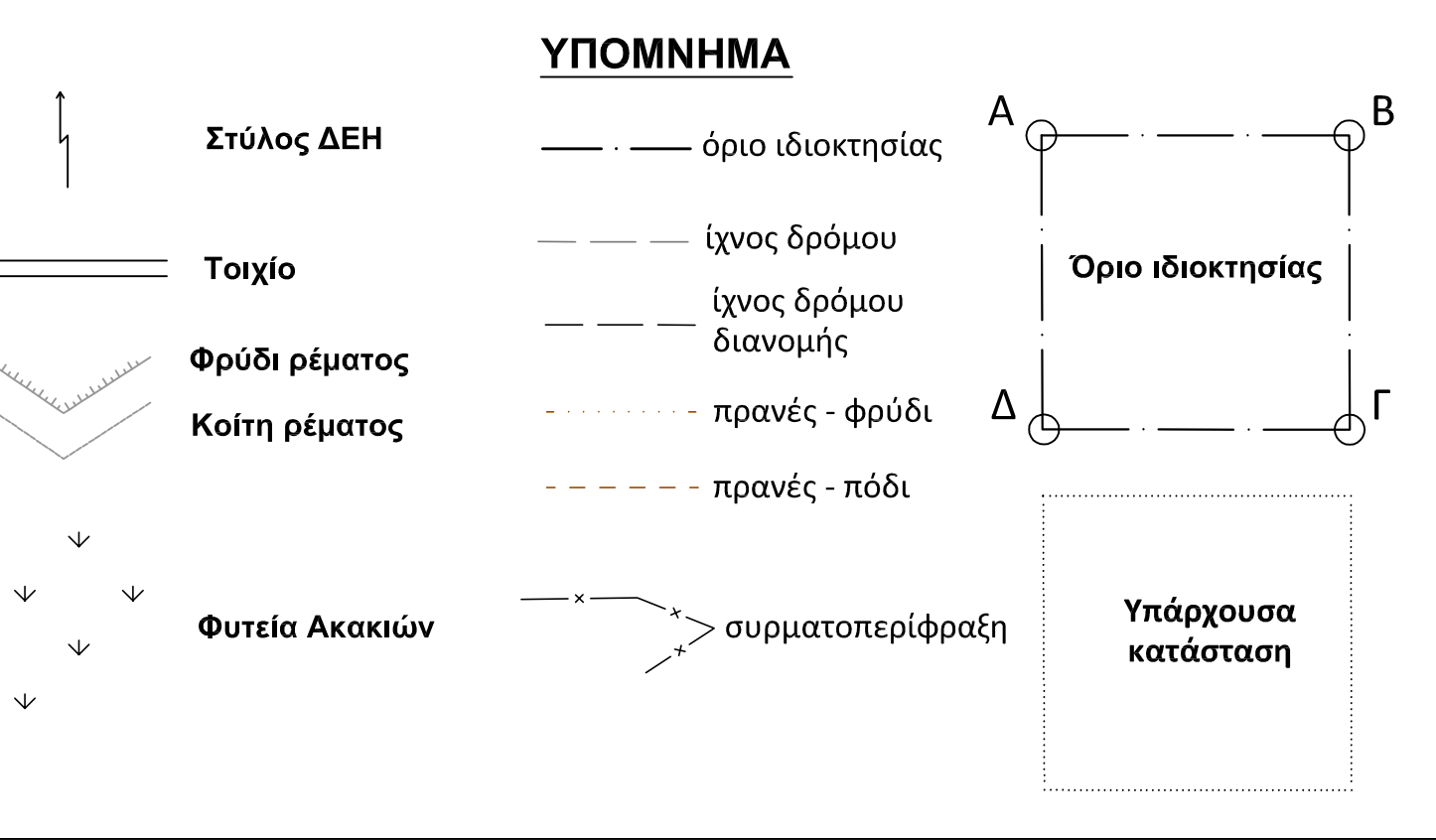
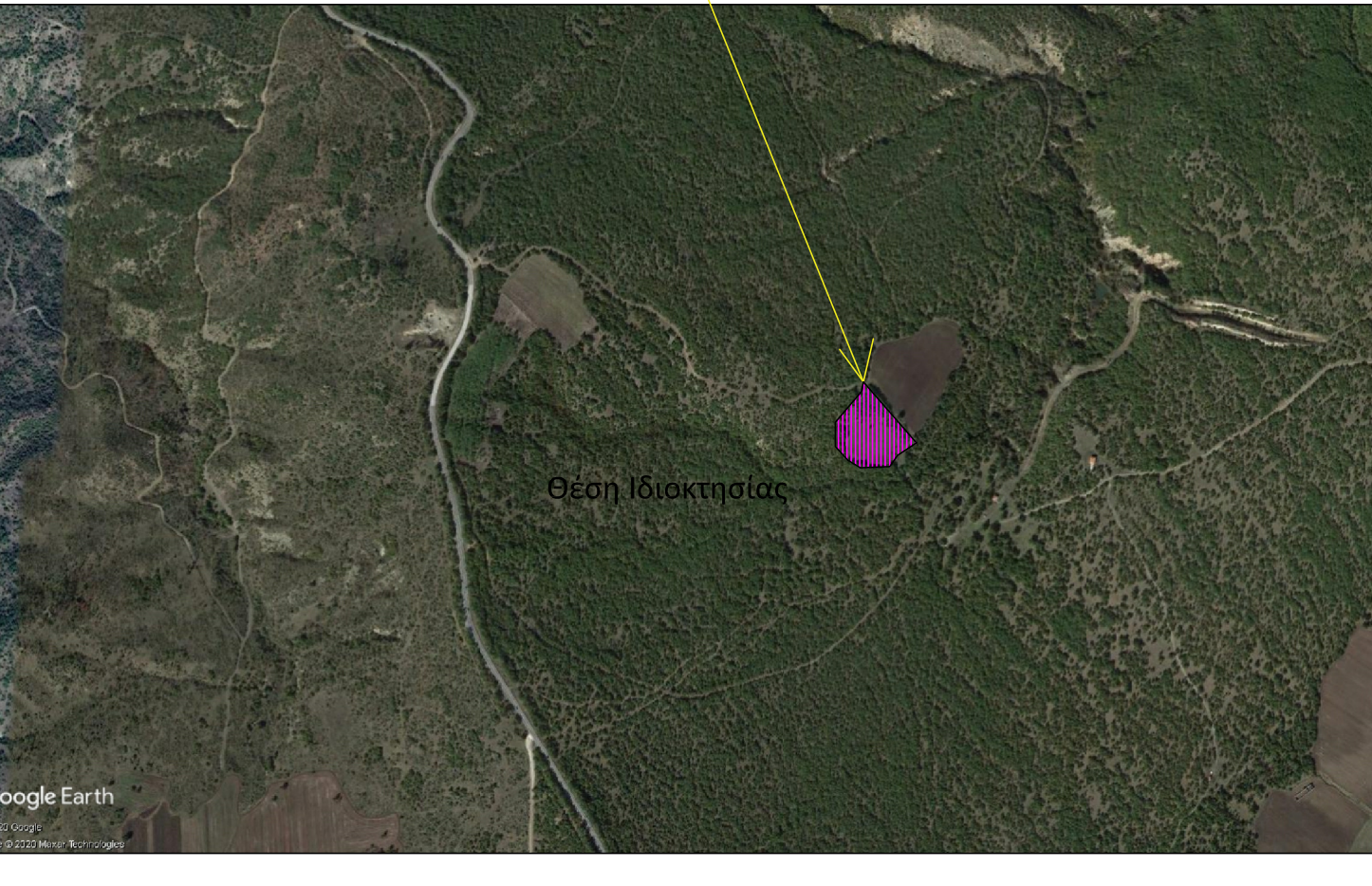
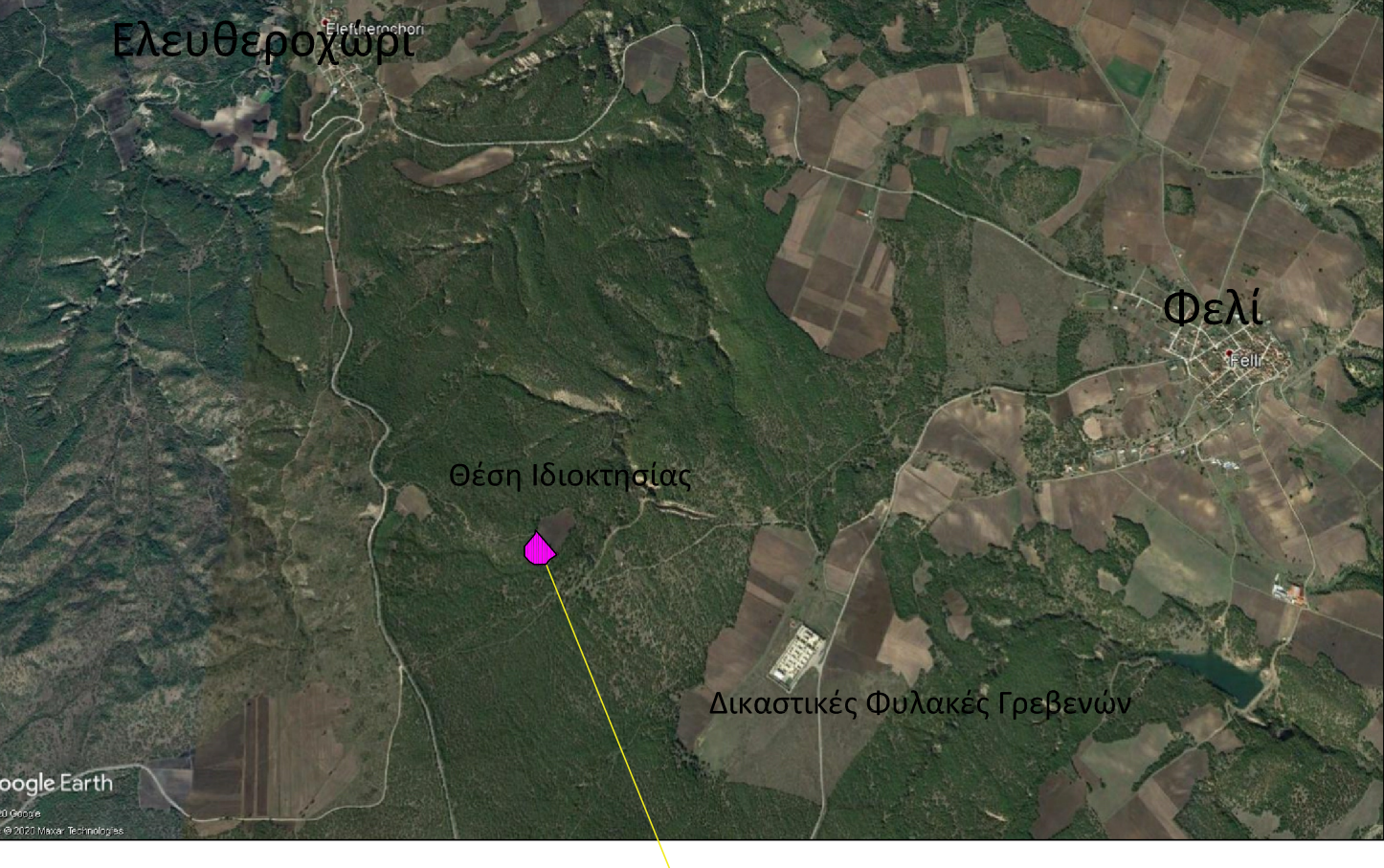
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του αγροτεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α

α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α	286099.89	4432233.51	Η	286098.27	4432103.08
Β	286133.74	4432196.71	Θ	286077.37	4432115.24
Γ	286179.87	4432141.43	Ι	286058.53	4432136.95
Δ	286161.46	4432129.70	Κ	286057.19	4432170.04
Ε	286152.37	4432121.64	Λ	286097.30	4432217.99
Ζ	286142.38	4432106.39			

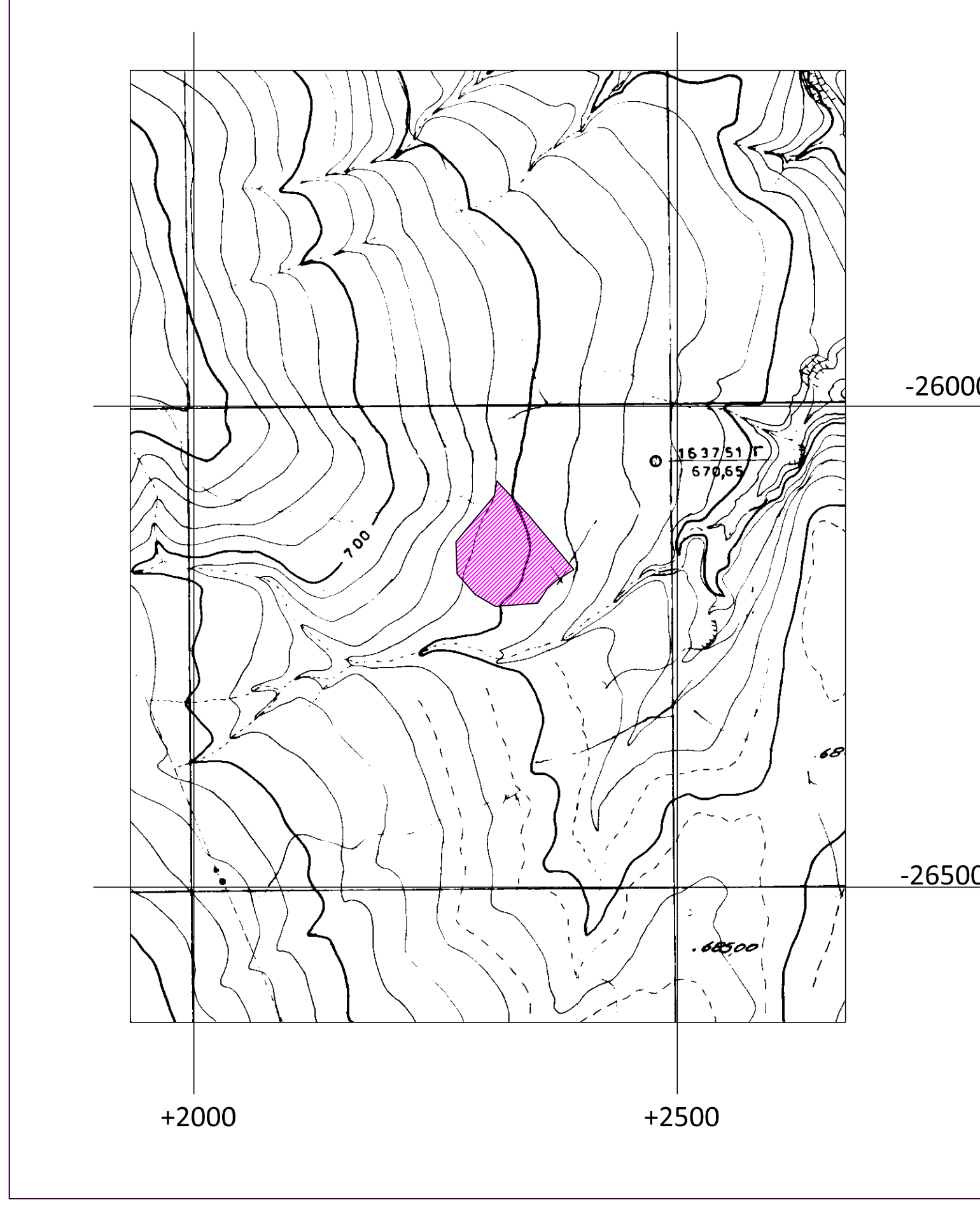
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ 1966 ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ - Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 φ = 40° 03' και δλ = -2° 15'



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ 1:5000 ΓΥΣ 4242.8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/175/ ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΙΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 719526/28-07-2020

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νατσιόπουλος Δημήτριος του Αργυρίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα για το γεωτεμάχιο Α-Β-Γ...-Κ-Λ-Α με Εμβαδόν 9187,00 τ.μ., που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και βρίσκεται στην θέση Καραβίδα, Τ.Κ. Φιλίου, Δ.Ε. Γρεβενών, Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών, ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εκτός ορίων οικισμού Παλαιχωριού,
- βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα,
- δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς γης και χρημάτων,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- στη εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στη εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- στην περιοχή του ακινήτου, έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης του εθνικού κτηματολογίου.

Επίσης δηλώνεται ότι τα όρια του γηπέδου Α-Β-Γ...-Κ-Λ-Α, που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

Γρεβενά, Ιούλιος 2020

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Η εκάρτηση και αποτύπωση του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος έχει γίνει στο ΕΓΣΑ87 (Προβολικό TM87).
 Το γήπεδο Α.Β.Γ...Ο.Π.Α. ανήκει στο Φ.Χ. ΚΟΖΑΝΗ κλ. 1:100000 της ΓΥΣ και στο Φ.Χ. ΚΝΙΔΗ κλ. 1:50000 της ΓΥΣ (φ = 40° 15' και δλ = -2° 15') και στο Φ.Χ. 4242.8 κλ. 1:50000 της ΓΥΣ (φ = 40° 15' και δλ = -2° 15').

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α = 9187,00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών
- Η εκάρτηση του παρόντος διαγράμματος από το ΕΓΣΑ'87 έγινε με δορυφορικές μεθόδους και συγκεκριμένα με χρήση γεωδαιτικού δέκτη (Garmin HiPer Pro, GPS & GLONASS) και η επίλυση των συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ'87 με την κλασική μέθοδο παραγματολόγησης, με χρήση του δικτύου μονίμων σταθμών URANUS και την τεχνική εικονικού σταθμού βάσης (VRS)

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2720 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3080 / 31.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε καλόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αειφορικούς γραμμές)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρμότεια κατά παράρτηση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αειφορικούς γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πλάτων και οικισμών θ προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 200τμ

(ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 400τμ έως 8000τμ)
 δόμηση = 200 τμ + (Ε.δ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0,02
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 δόμηση = 280 τμ + (Ε.δ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Υψος κτιρίου: 7,50μ (δύο όροφα)
 Κάλυψη: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΖΩΗ ΚΑΜΠΟΥΡΗ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΘΕΣΗ
 ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
 Δ.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ - Τ.Κ. ΦΙΛΙΟΥ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ ΣΥΜΠΛ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1966, Τμχ. 274

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc, Υπ. Διδάκτωρ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020