



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Κόμβος Αμαρίου-Μυσσίρια
Ταχ. Κώδικας 74 100 Ρέθυμνο
Τηλ. 2831023308.
Fax 2831050210
Email: dasireth@apdkritis.gov.gr
Πληροφορίες: Βολτυράκη Νικ.

Ρέθυμνο 24-11-2020

Αρ. Πρωτ.: 6625

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

(Κατά το άρθρο 14 του Ν. 998/1979)

Η Διευθύντρια Δασών Ρεθύμνης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 4της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Το Π.Δ 32 ΦΕΚ^Α 46/31-3-2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1 ,2 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
4. Τις Διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο«Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α).
5. Την με αριθμ. 118790/7487/31-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632^Β) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων : αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/03-09-1997, 110789/1293/2-9-2014 εφαρμογής του ν. 998/79, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
7. Ότι στην περιφέρεια της **Τ.Κ. Καλογέρου** για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α).
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ.1748/7-4-2020 αίτηση της εταιρίας **Ζωοτροφές Καπετανάκης Α.Ε** για το χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού **4521,70 τ.μ.** η οποία κείται στη θέση «**Αγ. Γεώργιος**» της **κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καλογέρου της Δημοτικής Ενότητας Σιβρίτου του Δήμου Αμαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης** και εμφανίζεται στο από **Οκτώβριο 2018** τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 και τα υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την υπ' αριθμ. **ΔΥ 3-11-2020** εισήγηση του **Βολτυράκη Νικ** Δασολόγου της Υπηρεσίας μας τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Α/Φ έτους λήξης **1945** (161-162) 9114 2.1 η οποία συνοδεύει αυτή την πράξη.
10. Το με αριθμ. 262/4-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Κρήτης.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ:

Την έκταση εμβαδού **4521,70 τ.μ.** με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-.....-26-27-1) που κείται στη θέση «**Αγ. Γεώργιος**» της **κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καλογέρου της Δημοτικής Ενότητας Σιβρίτου του Δήμου Αμαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης** και απεικονίζονται στο από **Οκτώβριο 2018** τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού **Γουμενάκη Μιχαήλ** κλίμακας **1:200** καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως εξής:

Το τμήμα **I** της έκτασης με στοιχεία κορυφών (41-42-43-.....-50-51-17-16-61-62-....-68-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-41) Ε=3606,58 τ.μ. ως **μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παράγραφο 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθρ. 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ -159^Α)μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Το τμήμα **II α** της έκτασης με στοιχεία κορυφών (1-2-41-42-.....-50-51-18-19-.....-26-27-1) Ε=696,78 τ.μ. και το τμήμα **II β** της έκτασης με στοιχεία κορυφών (61-62-63-....-68-13-14-15-61) Ε=218,34 τ.μ. ως **δάσος κατά την έννοια των διατάξεων της Παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ 1 του άρθρου 1 του Ν 3208/2003 (ΦΕΚ 303^Α) υπαγομένη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας .**

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε κατά την διαχρονική παρατήρηση των Α/Φ , η μορφολογία εδάφους και ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία , τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Το τμήμα **I** της έκτασης καλλιεργείται με κτηνοτροφικά φυτά. Το τμήμα **I Ια** και **I Ιβ** φέρουν δασική βλάστης από πρίνο σε ποσοστό 30-40%. Το έδαφος όλης της έκτασης είναι βαθύ. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Βόρειο - Δυτική. Η μέση κλίση επιφάνειας 5-8 % και έχει όρια γεωργικής και δασικής μορφής εκτάσεις. Η έκταση βρίσκεται εκτός οικισμού.

Οι ως άνω όμορες εκτάσεις περιγράφονται ως προς την μορφή που έχουν σήμερα χωρίς αυτό να αποτελεί χαρακτηρισμό κατά την διαδικασία που ορίζει ο νόμος.

Στις Α/Φ του έτους λήψης **1945** με αριθμό (161-162) 9114 2.1 τα τμήματα **I** και **I Ι β** εμφανίζονται καλλιεργημένα και το τμήμα **I Ι α** σε ένα τμήμα καλλιεργημένο και στο υπόλοιπο δασικής μορφής.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει , οι έννομες συνέπειες αυτής , επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων , οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού έκτασης της παρ 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν . 4280/14(ΦΕΚ 159^Α) ενώπιων της κατά το άρθρο 10 παρ 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015 (ΦΕΚ Α΄164/4-12-2015) **Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων** Ν. Ρεθύμνης που έχει έδρα το Ρέθυμνο , από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα(60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο , κατόπιν καταβολής παραβόλου , όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473 Β΄/23-12-2014)

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο , τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο **Αμαρίου (Τ.Κ. Καλογέρου) της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης**.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής συντάσσεται από την υπηρεσία μας , να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη της ενδιαφερομένης **εταιρίας, Ζωοτροφές Καπετανάκης Α.Ε** η οποία οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία μας τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

**Η Διευθύντρια Δασών
Ρεθύμνης**

**Καργιολάκη Χαρίκλεια
Δρ. Δασολόγος**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. **Ενδιαφερόμενη εταιρία : Ζωοτροφές Καπετανάκης Α.Ε.**
2. **Δήμο: Αμαρίου.**
(Για την ανάρτηση της πράξης στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να εκτεθεί επί ένα μήνα, μερίμνη του Δημάρχου του, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/1979 και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης).
3. **Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Διά της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών).**
4. **Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων υπηρεσίας.**
5. **Δασοφυλάκειο : Αμαρίου.**
6. **Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου:** Σταμαθιουδάκη 8 Τ.Κ 74100 Ρέθυμνο.
7. **ΟΠΕΚΕΠΕ Λομοκού 5, Τ.Κ.10445.**
8. **ΦΔΠΠΚΑΚ:** Τέρμα Θεμιστοκλέους Κατσαμπάς Τ.Κ. 71307 Ηράκλειο.