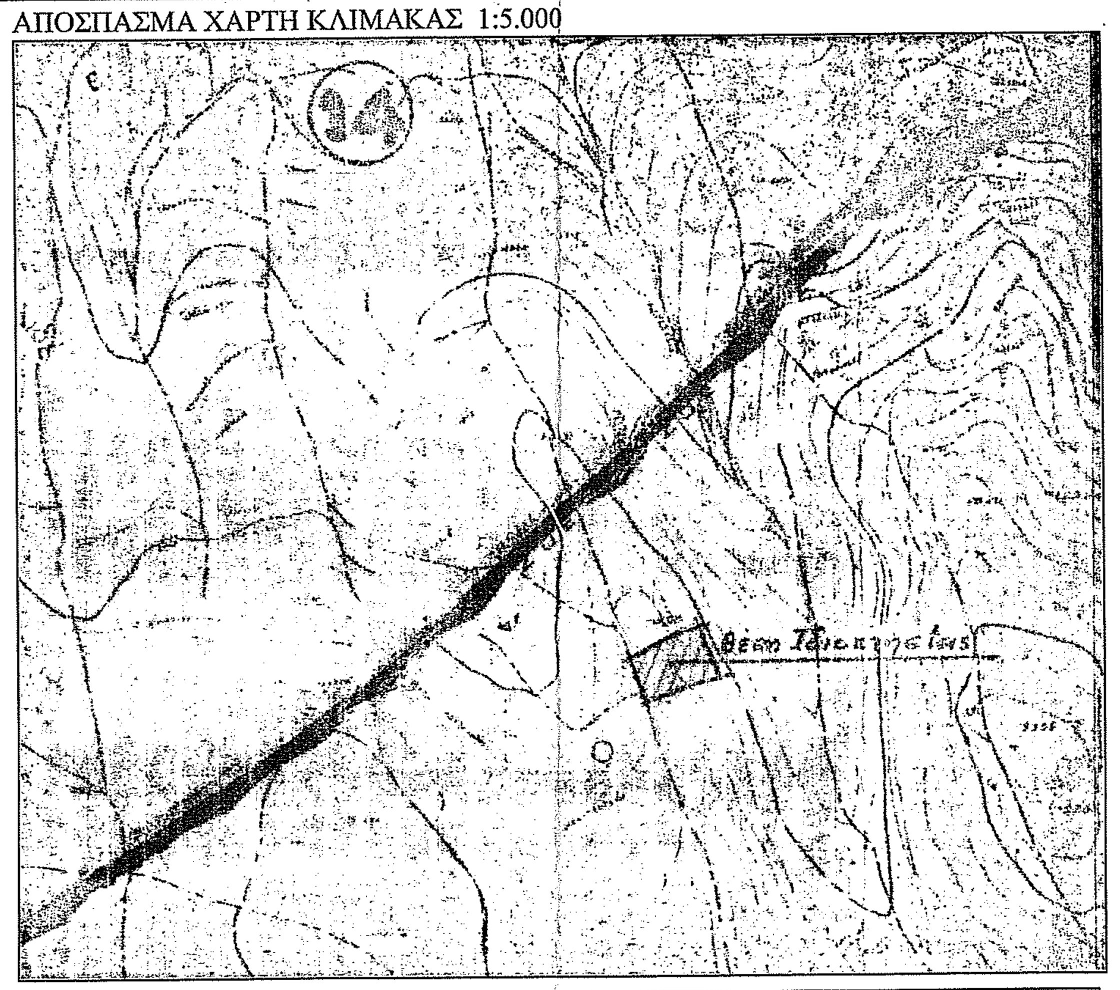
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Υπεύθυνη δήλωση ν. 651/77)

Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-...-18-19-1 αποτελεί ιδιοκτησία των :

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΛΑΔΑΚΗ& ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΚΑΛΑΝΑΚΗ

Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο ευρίσκεται στη θέση <<Χόνδρος>>, ΕΚΤΟΣ οικισμού ΑΔΕΛΕ, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, του Νομού Ρεθύμνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων Natura 2000.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων και από τη σχέση :

$$E = (1/2) \times \sum_{i=1}^{i=n} x_i \times (y_{i-1} - y_{i+1})$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ....5309,54τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 (Εκτός οικισμού)
(Όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα)
Αρτιότητα εμβαδού : 4.000,00 τ.μ.
Αρτιότητα προσώπου : 25,00 μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
Συντελεστής δόμησης : 200+(5309.54-4000)*0.02=226.19τμ

Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ.

Εντός του ακινήτου δεν διέρχεται εναέριο δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Το περιγραφόμενο ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Εντός του ακινήτου δεν διέρχαται ρέμα.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες αυτής με αποκλειστικά δική τους ευθύνη.

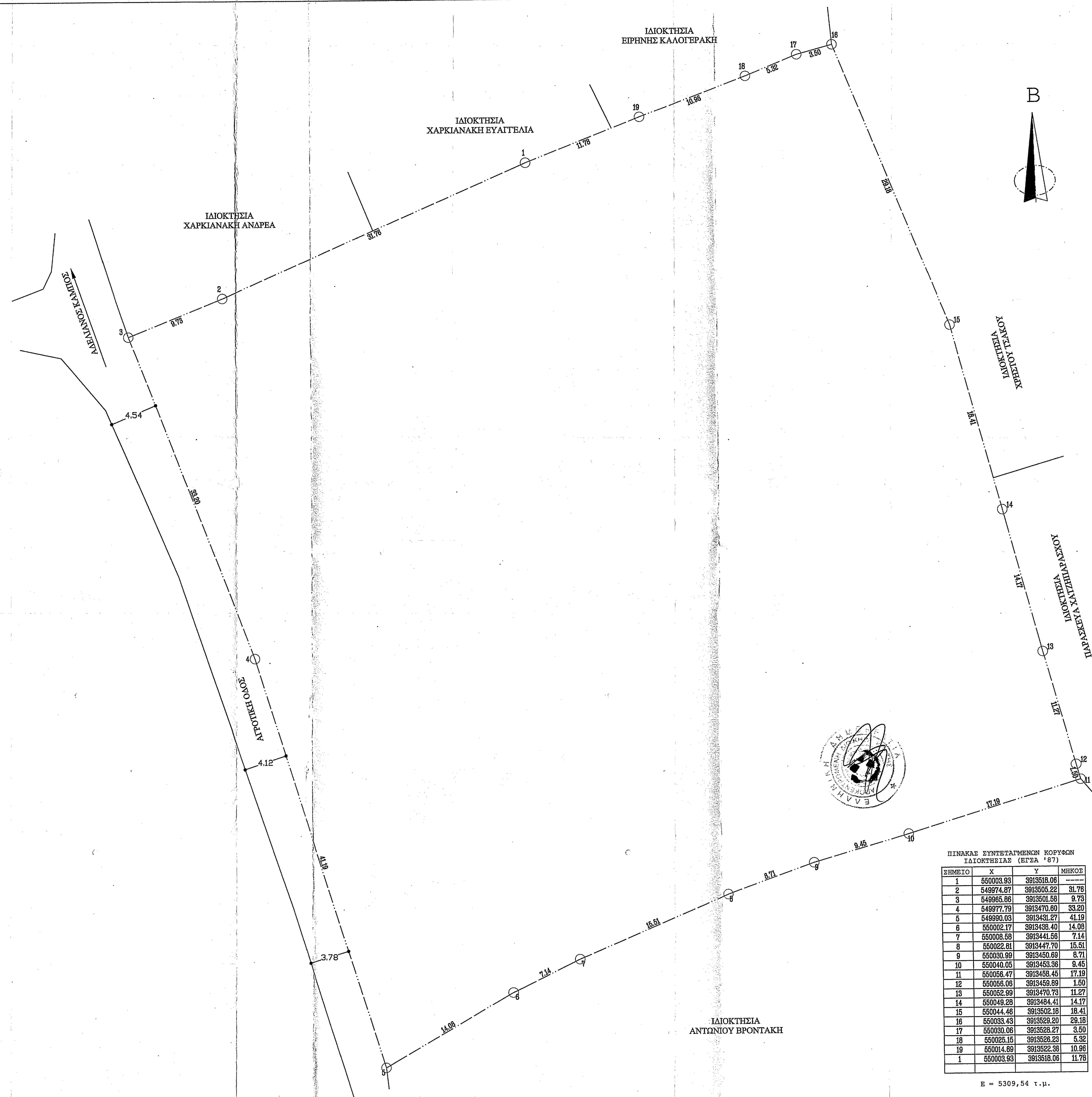
Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο είναι σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη των 1.000,00 μέτρων.

Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο οφείλει έλεγχο από την υπηρεσία της Αρχαιολογίας - Δασαρχείου - Αγροτικής οικον. κλπ.

Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651 / 77 .

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο κρατικό σύστημα αναφοράς και στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.

Η εξάρτηση έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού δέκτη G.P.S. L1-L2 και χρήση του δικτύου HEPOS με την τεχνική V.R.S.-R.T.K., ενώ η αποτύπωση έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού E.D.M. υψηλής ακρίβειας.

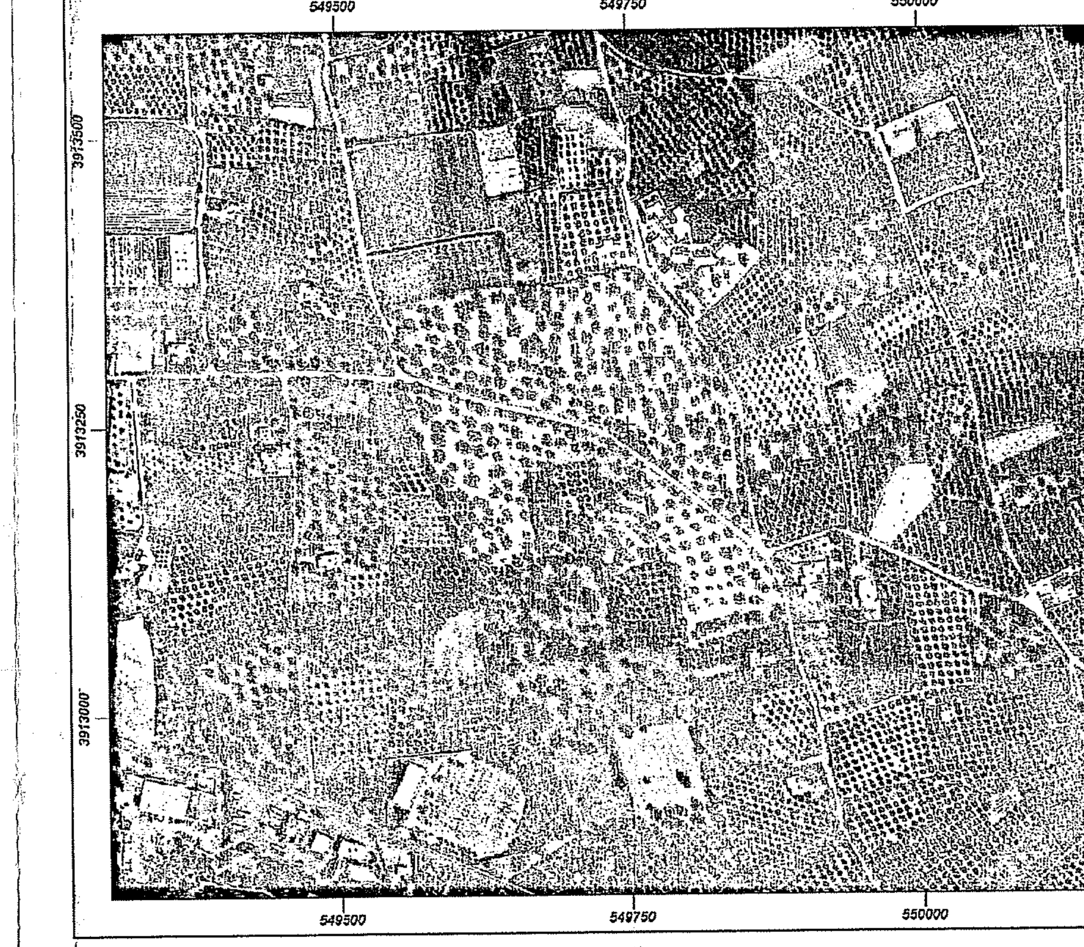


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	550003.93	3913518.06	-----
2	549974.87	3913505.22	31.76
3	549965.86	3913501.58	9.73
4	549977.79	3913470.60	33.20
5	549990.03	3913431.27	41.19
6	550002.17	3913438.40	14.08
7	550008.58	3913441.56	7.14
8	550022.81	3913447.70	15.51
9	550030.99	3913450.69	8.71
10	550040.05	3913453.36	9.45
11	550056.47	3913458.45	17.19
12	550056.06	3913459.89	1.50
13	550052.99	3913470.73	11.27
14	550049.28	3913484.41	14.17
15	550044.46	3913502.18	18.41
16	550033.43	3913529.20	29.18
17	550030.06	3913528.27	3.50
18	550025.15	3913526.23	5.32
19	550014.89	3913522.38	10.96
1	550003.93	3913518.06	11.78

Ε = 5309,54 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Εμμανουήλ Γεωργ. Μελαμπιανάκης
Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων

Οικοδομικές Άδειες | Τοπογραφικά Ανακαινίσεις Κατασκευές Επιβλέψεις | Μελέτη & Εγκατάσταση Φ/Β Συστημάτων

Αχέλη 5 Ρέθυμνο τ/f. 28310-27128 κ. 6956026041 - 6986938330

Εργοδότης:
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΛΑΔΑΚΗΣ & ΓΚΑΛΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Θέση έργου:
Θέση <<ΧΟΝΔΡΟΣ>>,
Εκτός οικισμού
Άδελε, Δ.Ε Αρκαδίου,
Δήμος Ρεθύμνης,
Νομού Ρεθύμνης

Έργο:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μελετητής:
Μελαμπιανάκης Εμμανουήλ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

1:200

Ημερομηνία:
6/2018

Θεώρηση:
ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΜΑΝΩΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΝΕΡΓ/ΚΟΣ ΕΠΙΘ/ΤΗΣ
ΑΧΕΛΗ 5 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
Α.Φ.Μ. 137465662 - Δ.Ο.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ. 28310 27128 - ΚΙΝ. 6956 026041

Προσηρτημένο 6393 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 9-11-2020

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

No: **T2**