



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγιναν με αναλυτικό τρόπο.
- 2) Η τοπογραφική αποτύπωση του παραπλευρώως ηηπέδου έγινε με χρήση δορυφορικών συντεταγμένων με G.P.S. (RTK) δύο συχνοτήτων L1 & L2.
- 3) Το σύστημα συντεταγμένων είναι σε ΕΓΣΑ 87.
- 4) Τα όρια που υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Συντεταγμένες Κορυφών Γηπέδου

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
1	260390.261	4362984.657	11	260466.470	4362947.654
2	260442.783	4363013.617	12	260463.247	4362947.042
3	260460.176	4363021.212	13	260476.565	4362949.048
4	260472.427	4363012.043	14	260463.693	4362950.693
5	260477.199	4363010.629	15	260448.609	4362944.396
6	260474.638	4362997.711	16	260442.769	4362936.982
7	260473.413	4362982.622	17	260441.569	4362932.419
8	260478.198	4362989.561	18	260435.323	4362925.735
9	260485.176	4362957.476	19	260435.347	4362927.088
10	260488.038	4362950.299	20	260407.233	4362956.310

$E_{12,3,4} = 5.265,41μ^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΗΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

- 1) Π.Δ. 6/17-10-78 Φ.Δ.Κ 538Δ Αρμόρ 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17
- 2) Π.Δ. 24/31-5-85 Φ.Δ.Κ 780Δ Σ) Π.Δ. 6/13-8-86 Φ.Δ.Κ 600Α
- 3) Π.Δ. 8821/727267 Φ.Δ.Κ 78Δ/18-2-87
- 4) Αρ.Γ. 8821/727267 Φ.Δ.Κ 78Δ/18-2-87
- 5) Π.Δ. 20/28-1-88 Φ.Δ.Κ 61Δ (όπως διαρρυθρίσε με το Φ.Δ.Κ 173 Α/1)
- 6) Π.Δ. 2/14-2-89 Φ.Δ.Κ 1370Α, 7) Π.Δ. 29-12-89 Φ.Δ.Κ 18Α' 21-1-90
- 8) Π.Δ. 4/18-2-90 Φ.Δ.Κ 632Α, 9) Π.Δ. 11/21-1-94 Φ.Δ.Κ 33Α'
- 10) Π.Δ. 11/22-2-95 Φ.Δ.Κ 324

ΚΑΝΟΝΑΣ:

ΠΑΡΕΚΛΙ Η (Επ'αφ' Η)	ΠΑΡΕΚΛΙ Η (Επ'αφ' Η)	ΠΑΡΕΚΛΙ Η (Επ'αφ' Η)	ΠΑΡΕΚΛΙ Η (Επ'αφ' Η)	ΠΑΡΕΚΛΙ Η (Επ'αφ' Η)	ΠΑΡΕΚΛΙ Η (Επ'αφ' Η)	ΠΑΡΕΚΛΙ Η (Επ'αφ' Η)
3,00	2,00	2,00	4,00	2,00	2,00	2,00
1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

ΕΜΒΛΑΔΟΝ: 4.000 Μ² ΠΡΟΣΩΠΟ: 45 Μ ΒΑΘΟΣ: 50 Μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ 150 Μ με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα στοιχεία του γηπέδου για κάθε κατηγορία κτηρίων

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20

Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για κτηρίο: γηπέδο 6 περί 10.200 Μ²
 Για τριτοβάθμια κτηρία: γηπέδο 1.100 περί 20.488. Για τριτοβάθμια - Κερσοθήρατα 600 Μ².
 Για τα λοιπά κτηρία: γηπέδο 1.100 περί 20.488. Γίνεται στα υπάρχοντα όρια των χωρικών Π.Δ. των ΜΕΓΕΘΩΝ ΥΠΟΔΕ: 7,50 Μ και 1,20 Μ.
 Ίσχυουν οι προαϋψεις και αναφέρονται τα στοιχεία γηπέδου για κάθε κατηγορία κτηρίων.
ΟΡΟΦΟΝ: 2 με τις προαϋψεις, προϋποθέτως να εφαρμόζονται στα υπάρχοντα όρια για κάθε κατηγορία κτηρίων
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: ΒΑΣΙΚΟ Είναι όλοι οι (οδοί, πλατείες, αυλές, κ.λπ.) 60 Μ από όδους, 40 Μ από όριο οδών.
ΑΠΟ ΑΡΘΡΟΜΟ: ΤΡΙΠΛΗΧΗ Εθνικό 81 στα (οδοί, Άρτας - Παρούσα), 30 Μ από όδους, 30 Μ από όριο οδών.
 Στους παραπλευρώως ορόφους (SR) των θησαυροδότητων 20 Μ από τον δρόμο.
ΠΡΑΞΙΤΕΥΣΗ: Εμπιστευτικό Αλιευτικό (οδοί, Άρτας-Κερσοθήρατα, Άρτας-Σωλομαράς) 20 Μ από τον δρόμο.
Στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΩΤΙΚΟ ΔΙΑΟΙΚ. 6,0 Μ από όριο οδών.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Από τον Ν. 1377/42 έχουν εφαρμογή τα άρθρα 2,3,4,5 του άρθρου 7 πλην των στοιχείων άρθρου 11, άρθρο 8 παρ. 3, το άρθρο 9 παρ. 4,9 και 10, το άρθρο 11,7,20,22 και το άρθρο 23 έως της παρ. 5, 2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της Αποφ. 3046/304 της 30-12-2-89 Φ.Δ.Κ 59Α, 3. Ορισμός Κοινοτήτων: όπως προαναφέρεται με την αρ. 3068/27-6-89 Φ.Δ.Κ 535 Α' / 30-6-89 Υπουργική Απόφαση με Αρ. 10030/10/90 και 23 παρ. 1,2,3 και 5. 3. Τα κτήρια που ανεγέρθηκαν σε οικόπεδα που ε- ζονται πρόκειται σε Ε.Π.Ε.Ε. 4. Το εσωτερικό όριο κτηρίου πρέπει να είναι ομοιογενές με το όριο. 5. Η επιφάνεια διαμόρφωσης σε περίπτωση κτήριου στις ε- ζόμενες παραπλευρώως οδοί είναι 100 Μ². 6. Τα στοιχεία των ορίων γηπέδου είναι ορισμένα στα στοιχεία του ε- ζόμενου γηπέδου και είναι αναπόσπαστο μέρος της μελέτης. 7. Κατά παράβαση όσων ορίων στα υπάρχοντα όρια των κτηρίων.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογραφών Κωσταπαπίδης Γεώργιος ιδιοκτήτης του γηπέδου δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά

Ο ιδιοκτήτης

Γ. ΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚ. ΠΕΤΣΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΙΑΝΟΚΡΑΤΟΡΟΣ 4 - ΑΡΤΑ - Τ.Κ. 47100 - ΤΗΛ. 6948487404

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΩΣΤΑΠΑΠΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ ΚΟΤΡΕΣΣΕΤΑ ΑΝΩ ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΡΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚ. ΠΕΤΣΑΣ - ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚ. ΠΕΤΣΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 1355493
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ. ΑΡ. 6948487404
 ΑΦΜ 115088153 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ 16/47/11-12-2020
 η παρ. αναφέρει στο υπ' αριθμ. 16/47/11-12-2020 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας

Ο Γεωγράφος
 ΓΕΩΛΟΓΟΥ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
 ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ.Α. ΒΑΘΙΩΝ