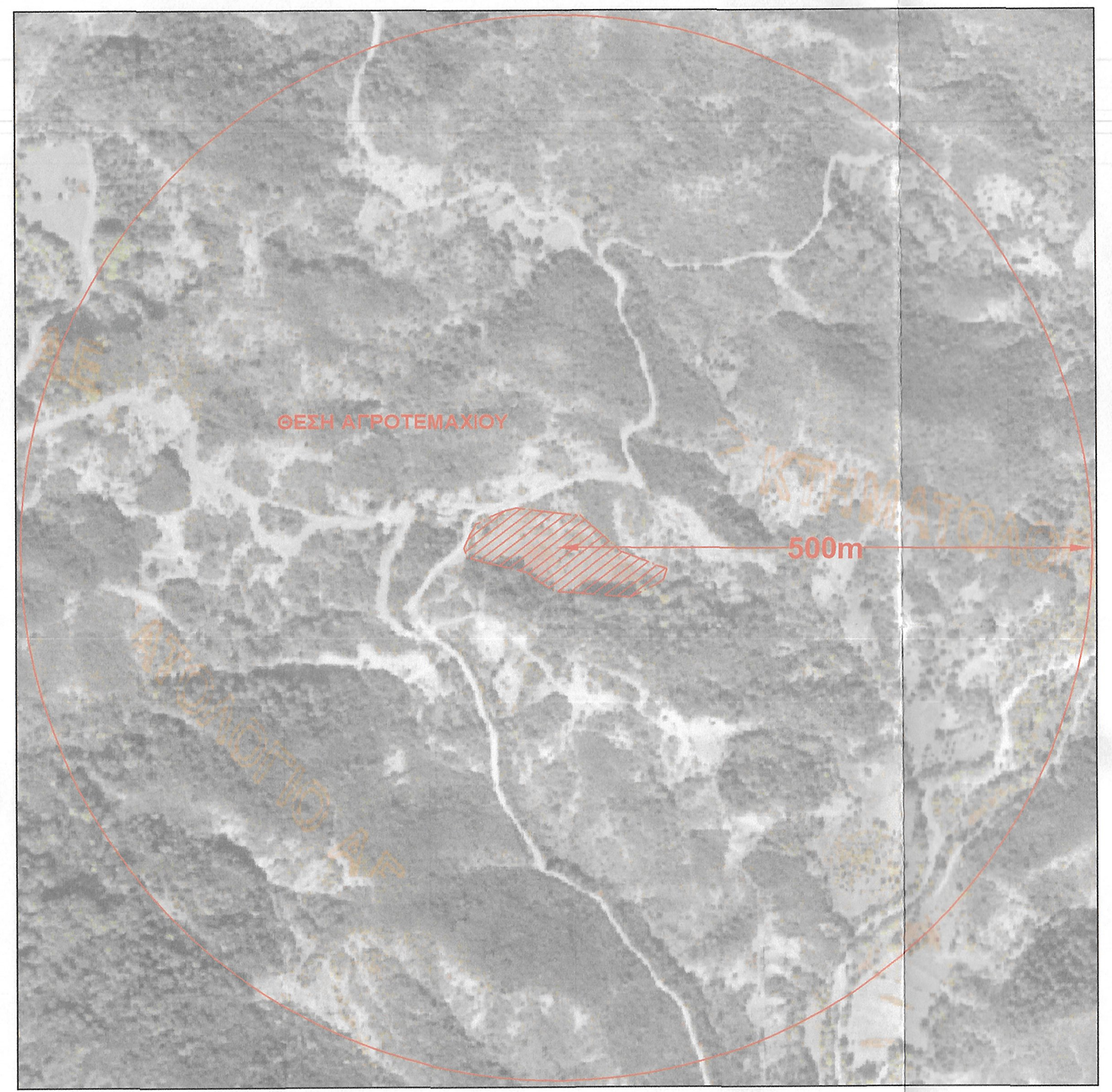
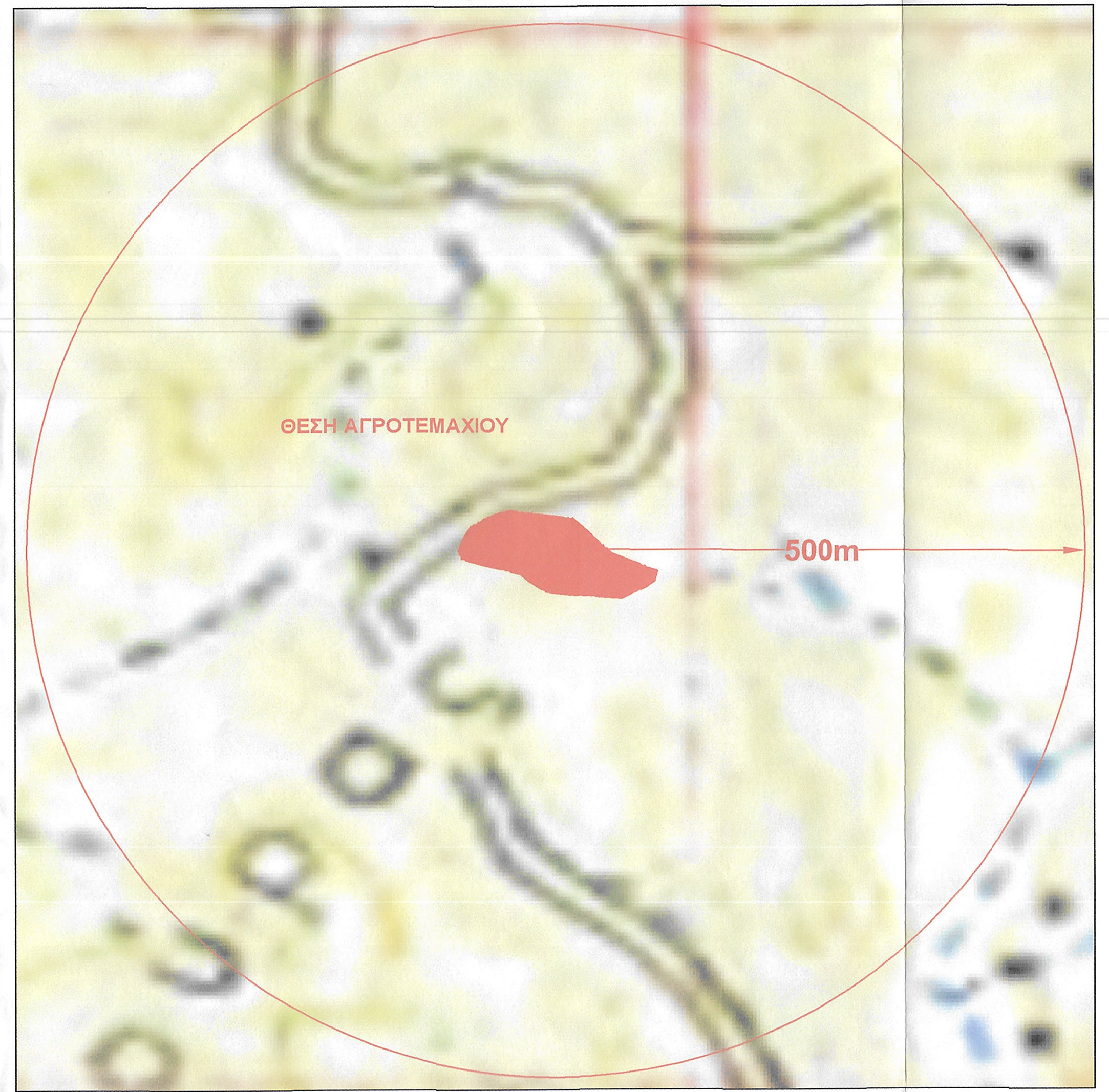
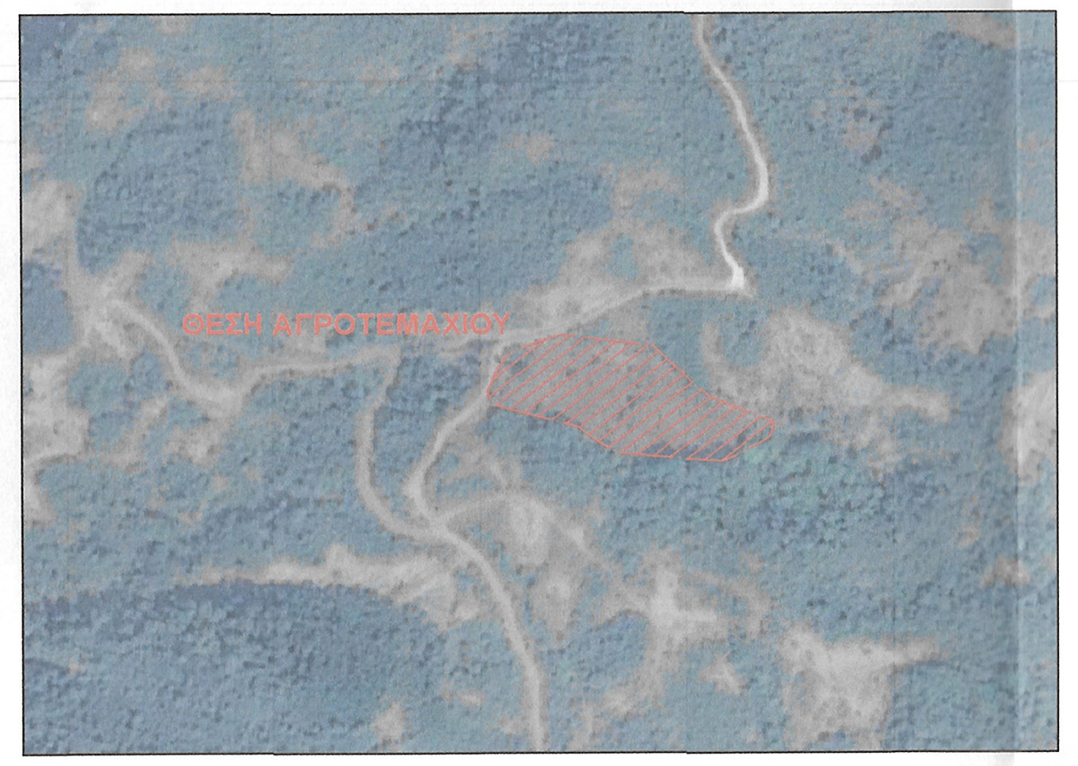
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής   Κλίμακα 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
500m

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Ευρύτερης Περιοχής   Κλίμακα 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
500m

Απόσπασμα Google Earth Έτους 2016 Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

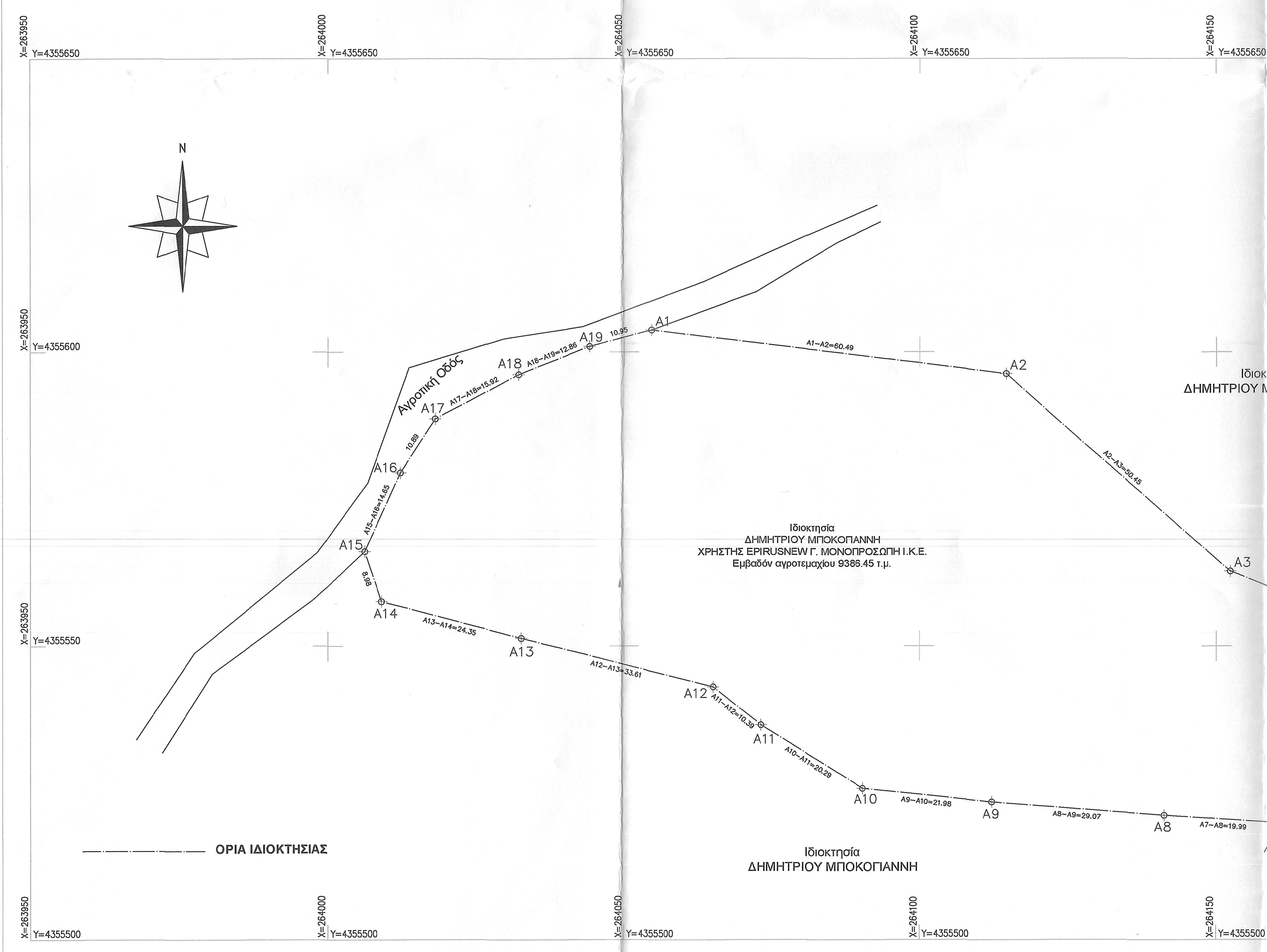
```
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
  I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
   (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων
    των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς η αγροτικούς δρόμους και
    ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρενθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν
    ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
   II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών
   και κοινοτικών οδών όταν:
              Ε= 4000τ.μ.      Π= 45μ.        Β=50μ.
   Παρέκκλιση:
    I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ.
   στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
   II.     α. Ε=  750τ.μ.      Π= 10μ.        Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
           β. Ε= 1200τ.μ.      Π= 20μ.        Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
           γ. Ε= 2000τ.μ.      Π= 25μ.        Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
 - Απόσταση από όρια >15μ.
   Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ
                                                     με πλευρά κτιρίου <10μ.)
              >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
              >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
 - Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 - Συντελεστής Δόμησης: 0.2
 - Όροφοι: Δύο(2)
 - Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
 Ποσοστό Κάλυψης:30%   Σ.Δ.:0.9   Σ.Ο.:3.3
 Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να
 μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι
 λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
 Εμβ.,Προσ.,Βαθ.,  Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
 Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
 Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
 Απόσταση από όρια >10μ.
 Ποσοστό Κάλυψης:30%   Σ.Δ.:0.9   Σ.Ο.:3.3 Όροφοι:Τρείς(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
 Ποσοστό Κάλυψης:20%   Σ.Δ.:0.2   Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
 Όροφοι:Δύο(2)              Ύψος:   4(+1.2 στέγη) μονόροφα
                            Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
 Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
                     1. ε=200τ.μ.
                     2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
                     3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο
400τ.μ.)
```

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	264054.638	4355603.765	A1A2 = 60.49
A2	264114.663	4355596.307	A2A3 = 50.45
A3	264152.313	4355562.734	A3A4 = 45.70
A4	264194.799	4355545.899	A4A5 = 9.94
A5	264192.145	4355536.323	A5A6 = 8.93
A6	264184.686	4355531.411	A6A7 = 26.15
A7	264161.221	4355519.866	A7A8 = 19.99
A8	264141.277	4355521.162	A8A9 = 29.07
A9	264112.294	4355523.425	A9A10 = 21.98
A10	264090.434	4355525.757	A10A11 = 20.29
A11	264073.245	4355536.532	A11A12 = 10.39
A12	264065.145	4355543.041	A12A13 = 33.61
A13	264032.570	4355551.303	A13A14 = 24.35
A14	264009.039	4355557.570	A14A15 = 8.98
A15	264006.213	4355566.095	A15A16 = 14.65
A16	264012.199	4355579.464	A16A17 = 10.89
A17	264018.101	4355588.617	A17A18 = 15.92
A18	264032.124	4355596.159	A18A19 = 12.86
A19	264044.058	4355600.943	A19A1 = 10.95
A1	264054.638	4355603.765	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 9386.45 τ.μ.


X=263950 Y=4355650
X=264000 Y=4355650
X=264050 Y=4355650
X=264100 Y=4355650
X=264150 Y=4355650
X=264200 Y=4355650
X=264250 Y=4355650
X=263950 Y=4355600
X=264250 Y=4355600
X=263950 Y=4355550
X=264250 Y=4355550
X=263950 Y=4355500
X=264000 Y=4355500
X=264050 Y=4355500
X=264100 Y=4355500
X=264150 Y=4355500
X=264200 Y=4355500
X=264250 Y=4355500
N
Αγροτική Οδός
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A1–A2=60.49
A2–A3=50.45
A3–A4=45.70
9.94
A6–A7=26.15
Αυλάκι
A7–A8=19.99
A8–A9=29.07
A9–A10=21.98
A10–A11=20.29
A11–A12=10.39
A12–A13=33.61
A13–A14=24.35
8.98
A15–A16=14.65
10.89
A17–A18=15.92
A18–A19=12.86
10.95
Ιδιοκτησία
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΟΚΟΓΙΑΝΝΗ
Ιδιοκτησία
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΟΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΧΡΗΣΤΗΣ EPIRUSNEW Γ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Εμβαδόν αγροτεμαχίου 9386.45 τ.μ.
Ιδιοκτησία
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΟΚΟΓΙΑΝΝΗ
Ιδιοκτησία
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΟΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Βεβαίωση :

Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δημητρίου Μποκογιάννη που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100 μ από την οριογραμμή του αιγιαλού και εκτός βραχονησίδων και δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί της ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφασης Ε.Π.Ο. ή προσφορά σύνδεσης σε ακτίνα μικρότερη των 150 μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 2681077.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 160266/11-12-2020
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτα
Θεωρήθηκε
Άρτα 11-12-2020
Ο Δ/ντης της Δ/νσης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο Εισηγητής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α1, Εκτάσεως 9386.45 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37, 47132 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728   ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : EPIRUSNEW Γ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΤΣΙΒΙΚΕΪΚΟ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,
Τ.Κ. ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ, Δήμος ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ,
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ   1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ :   ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 2681077.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ