

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	214098.73	4290379.61	1-2=3.01
2	214098.74	4290376.61	2-3=6.21
3	214099.44	4290370.44	3-4=3.99
4	214100.29	4290366.54	4-5=10.30
5	214103.33	4290356.70	5-6=7.31
6	214105.30	4290349.66	6-7=4.25
7	214106.57	4290345.61	7-8=4.95
8	214108.14	4290340.92	8-9=6.71
9	214110.27	4290334.55	9-10=3.82
10	214111.51	4290330.94	10-11=6.22
11	214113.52	4290325.05	11-12=3.98
12	214114.81	4290321.29	12-13=5.45
13	214116.57	4290316.13	13-14=5.33
14	214111.93	4290313.51	14-15=6.00
15	214106.70	4290310.57	15-16=5.35
16	214102.04	4290307.94	16-17=5.19
17	214097.52	4290305.40	17-18=4.33
18	214093.74	4290303.27	18-19=5.89
19	214088.61	4290300.38	19-20=5.49
20	214086.50	4290305.44	20-21=6.49
21	214084.00	4290311.43	21-22=4.18
22	214082.39	4290315.29	22-23=4.32
23	214080.72	4290319.28	23-24=4.82
24	214085.22	4290321.01	24-25=2.42
25	214084.35	4290323.27	25-26=2.45
26	214083.09	4290325.37	26-27=2.51
27	214082.28	4290327.75	27-28=2.80
28	214081.37	4290330.40	28-29=2.08
29	214080.70	4290332.37	29-30=3.81
30	214079.57	4290336.01	30-31=2.25
31	214079.10	4290338.21	31-32=2.84
32	214079.40	4290341.03	32-33=3.83
33	214081.03	4290344.49	33-34=5.51
34	214082.58	4290349.78	34-35=5.58
35	214080.84	4290355.08	35-36=5.33
36	214078.82	4290360.01	36-37=2.39
37	214078.02	4290362.27	37-38=4.17
38	214076.63	4290366.19	38-39=4.34
39	214074.97	4290370.21	39-40=3.83
40	214073.51	4290373.74	40-41=4.63
41	214077.48	4290376.13	41-42=4.48
42	214081.78	4290377.39	42-43=4.30
43	214085.99	4290378.25	43-44=6.27
44	214092.13	4290379.50	44-1=6.60
1	214098.73	4290379.61	44-1=6.60

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 1933.64 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑ ΕΓΧΡ. 87
Για την αποτίμηση χρησιμότητας ΟΡΘ. ΛΕΙΣΑ 0908

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ
 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε(1,2.....44,1) = 1933.64 τ.μ.
 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΒΑΡΕΛΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΓΑΛΙΟΥ
 Τ.Κ. ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΩΝ Δ.Ε. ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ Δ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ - Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
 & ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500 Μ
 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 ΕΦΟΣΟΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1964.
 ΔΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΟΥΤΕ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ
 Ή ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ.
 Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ & ΧΡΗΜΑΤΑ
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΦΕΡΟΥΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΟΥΣ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΕΡΙΓΑΛΙΟΥ: 236.00 Μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 385.00Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ
 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΟΡΘΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
 (Π.Δ. 6-10-78/17 10.78, ΦΕΚ538Δ, Π.Δ.24-5- 85/31.5 85
 ΦΕΚ 270 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ.)

Αρτιότητα : Ε = 4000 μ2 (ΚΑΝΟΝΑΣ) Πρόσωπο 25.00 Μ
 Ε = 2000 μ2 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
 α) Για γήπεδα προ του 1962:
 Pr = 10 μ., Β = 15 μ., Ε = 750 μ.
 β) Για γήπεδα προ του 1964:
 Pr = 20 μ., Β = 35 μ., Ε = 1.200 μ.
 γ) Για γήπεδα προ του 1978:
 Pr = 25 μ., Β = 40 μ., Ε = 2.000 μ.

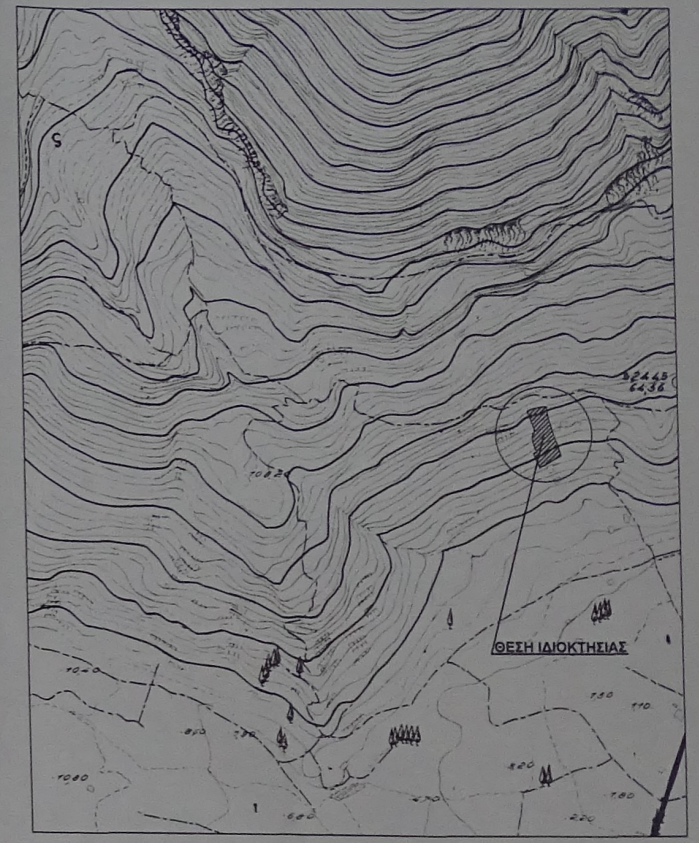
Για κατοικία :
 Ε.π.κ. = Σ.σ.δ. = 200+(Εγνητ.-4000)*0,02μ2 για Εγνητ.<8000 μ2
 =280+(Εγνητ.-8000) * 0,01μ2
 για Εγνητ. > 8000 μ2
 και <=400 μ2 σε κάθε περίπτωση.

Δόμηση=κάλυψη
 Μέγιστο ύψος 4,00Μ για ισόγειο, 7,50Μ για διόροφο κτίσμα
 +1,20 στέγη.
 Απόσταση από τα όρια 15,00Μ.
 Απόσταση από τα όρια 5,00 Μ. (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
 Απόσταση από όριο δασικής έκτασης 10,00Μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αριθμ. 226570/7-12-2020
 Πρόδη χαρακτηρισμού της ορισθείσας
 αποσταθεί αναπόσπαστο μέρος.
 Λευκάδα 07/12/2020
 Ο Διευθ. Δομών

Σταύρος Βιάννης
 Αρχιτέκτονας Π.Ε.
 με αριθμό 21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΛΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (5174/8)

Αλέξανδρος Ν. Φίλιππας Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Civil engineer & infrastructures
μελέτη - κατασκευή - επιβλέψη - τοπογραφικά - νομιμοποίηση αυθαιρέτων

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ ΠΟΥΛΞΕΝΗ - ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : "ΒΑΡΕΛΑ" Τ.Κ. ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΩΝ
 Δ.Ε.ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ Δ.ΛΕΥΚΑΔΑΣ - Ν.ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2018

Ο ΕΛΕΓΧΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
---------------------	-----------------------

ΦΙΛΙΠΠΑΣ Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Μ. - 48980
 ΝΥΔΡ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΠΕΡΙΦΕΡ. ΟΔΟΣ)
 ΤΗΛ: 26450 62697 - 6948172066
 Α.Φ.Μ.: 301390962 * Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ