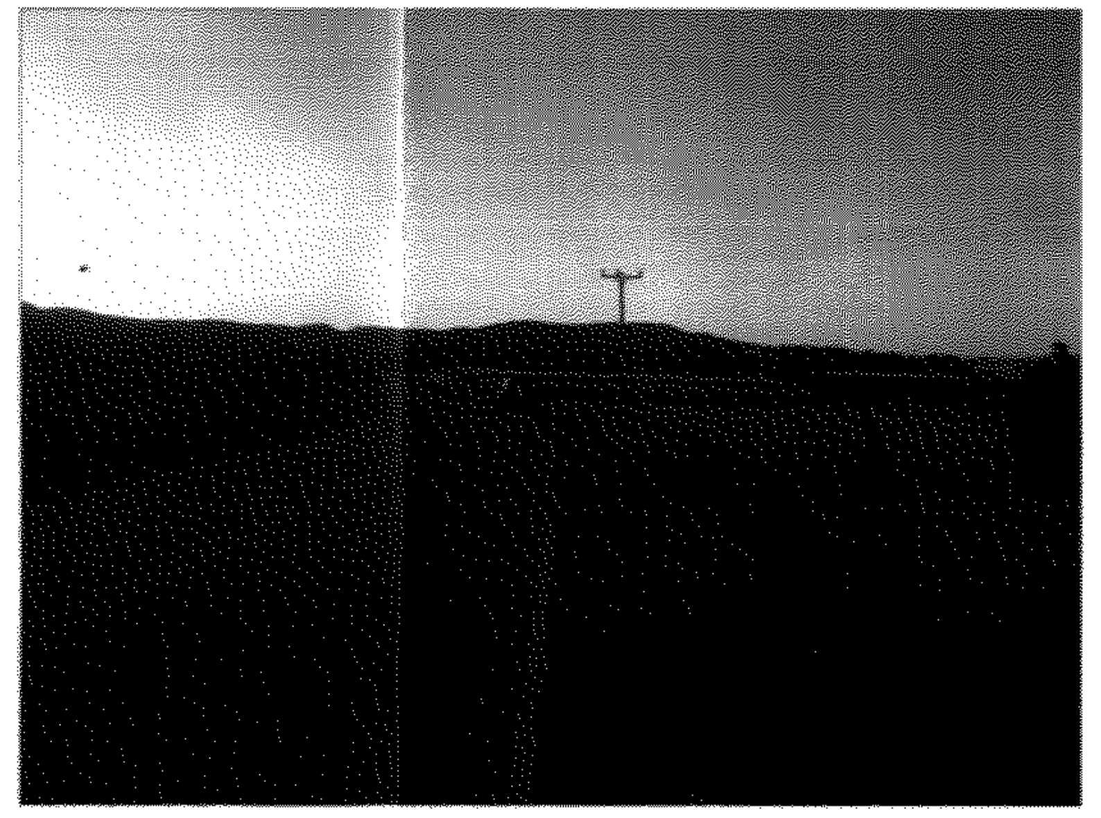
55285 | 30-11-2020

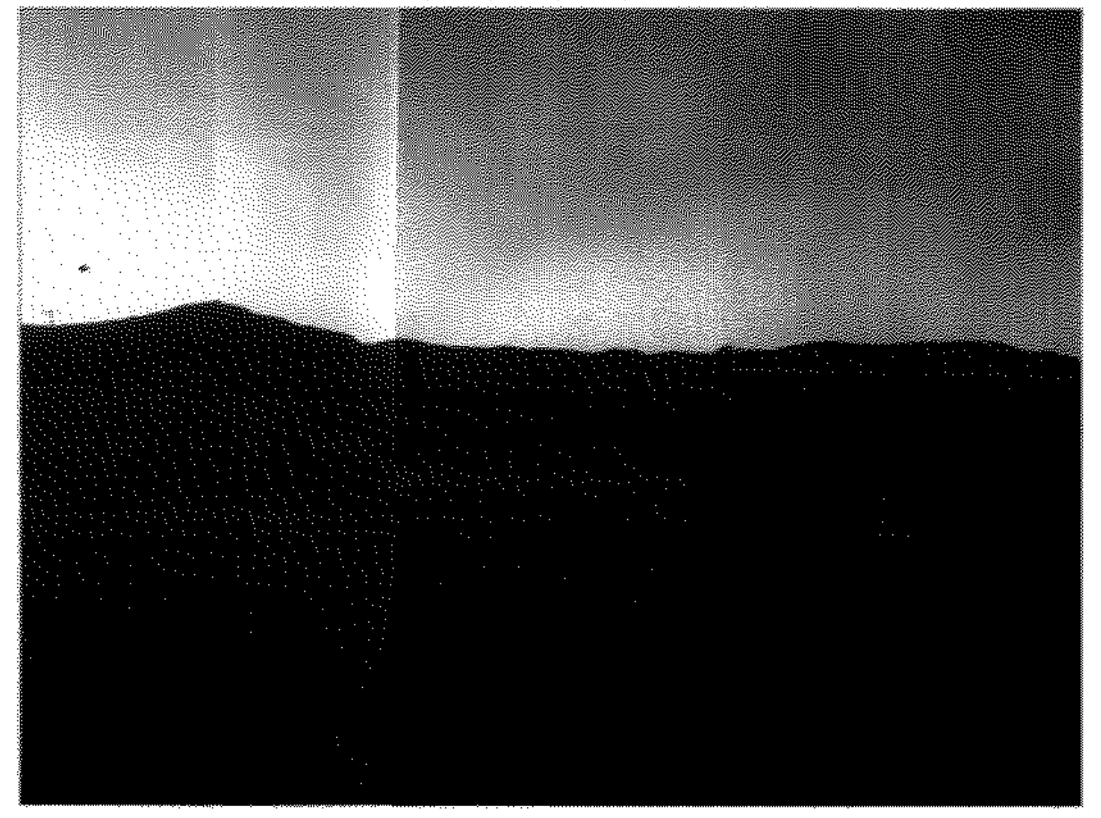
30-11-2020

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ

Θέση λήψης Φωτογραφίας No1



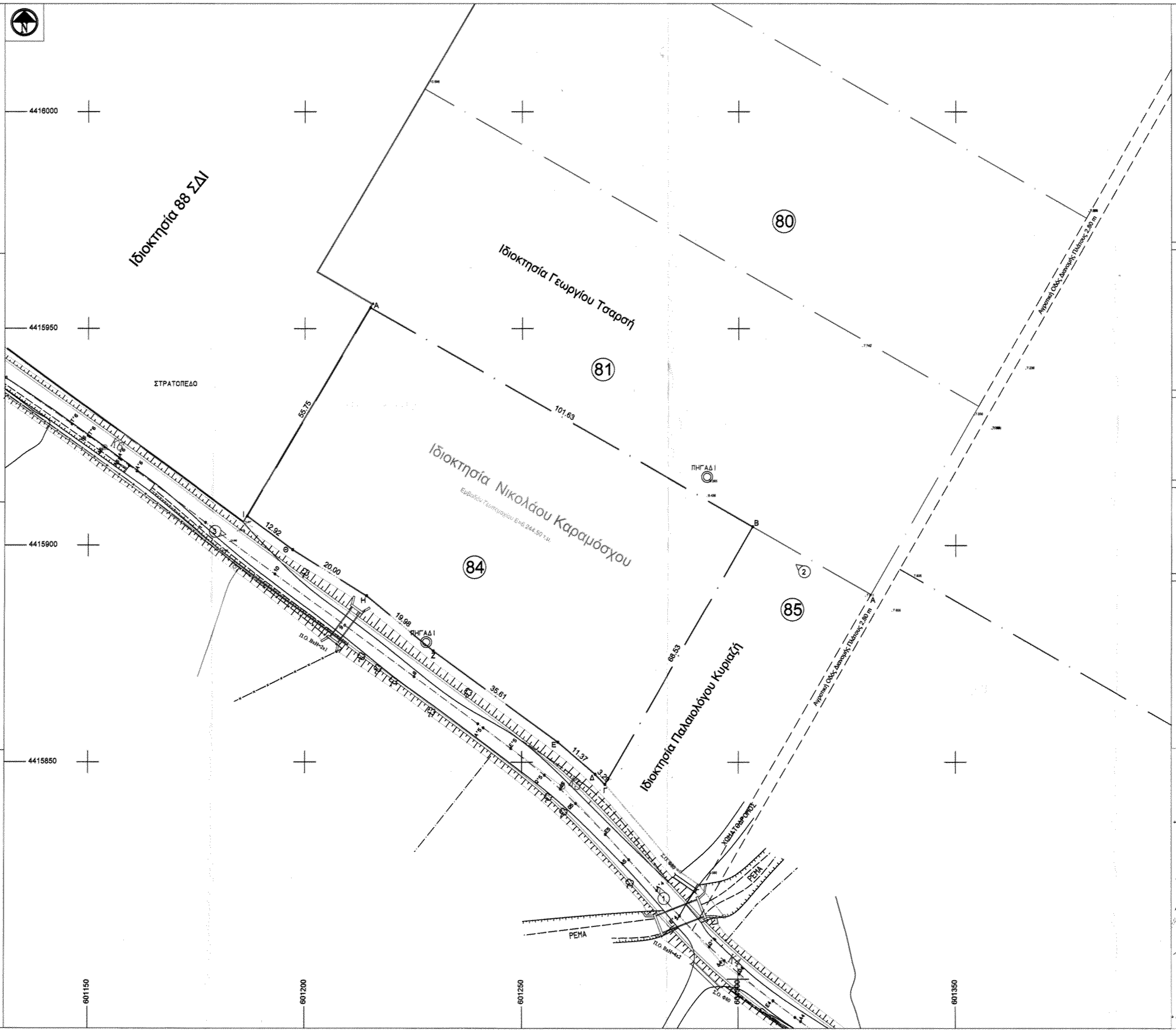
Θέση λήψης Φωτογραφίας No 2



Θέση λήψης Φωτογραφίας No 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2500

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ


4416000
4415950
4415900
4415850
601150
601200
601250
601300
601350
Ιδιοκτησία 88 ΣΔΙ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
Ιδιοκτησία Γεωργίου Τσαραή
80
81
84
85
Ιδιοκτησία Νικολάου Καραμόσχου
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Ε=6.244,50 τ.μ.
Ιδιοκτησία Παλαιολόγου Κυριαζή
ΠΗΓΑΔΙ
ΠΗΓΑΔΙ
101.63
68.53
55.75
12.92
20.00
19.98
35.61
11.37
3.29
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
1
2
3
Αγροτική Οδός Διανομής Πλάτους 2.80 m
Αγροτική Οδός Διανομής Πλάτους 2.80 m
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΜΙΚΟΥ Ν. 651/ 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-....Θ-Ι-Α) και εμβαδόν Ε=6.244,50 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Βουνάρια" της Κτηματικής Περιφέρειας Πεδινού Δήμου Λήμνου οτι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής NATURA
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση 750 μέτρα απο την θάλασσα και υπάρχει σημείο υδροληψίας
στ) Στο γεωτεμάχιο έγινε υλοποίηση των συντεταγμένων Διανομής Αλεξόπυργου 1936 σε ΕΓΣΑ 87 με μέσο τετραγωνικό σφάλμα RMS 0.08m. Το εμβαδόν του γηπέδου μετά την υλοποίηση των ορίων του Διανομής Αλεξόπυργος 1936 και της απαλλοτρίωσης από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας σύμφωνα με τα ΦΕΚ 656Δ/11-11-1981 & 714Δ/18-12-1985 ανέρχεται σε 6.244,50 τ.μ.

Οκτώβριος 2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν. 651/ 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Καραμόσχος, νόμιμος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (Α-Β-Γ....-Θ-Ι-Α) και εμβαδόν Ε=6.244,50 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Βουνάρια" της Κτηματικής Περιφέρειας Πεδινού Δήμου Λήμνου οτι υποδείχθησαν απο εμένα και αποδέχομαι πλήρως την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=6.244,50 τ.μ

Παρατηρήσεις:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμου HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

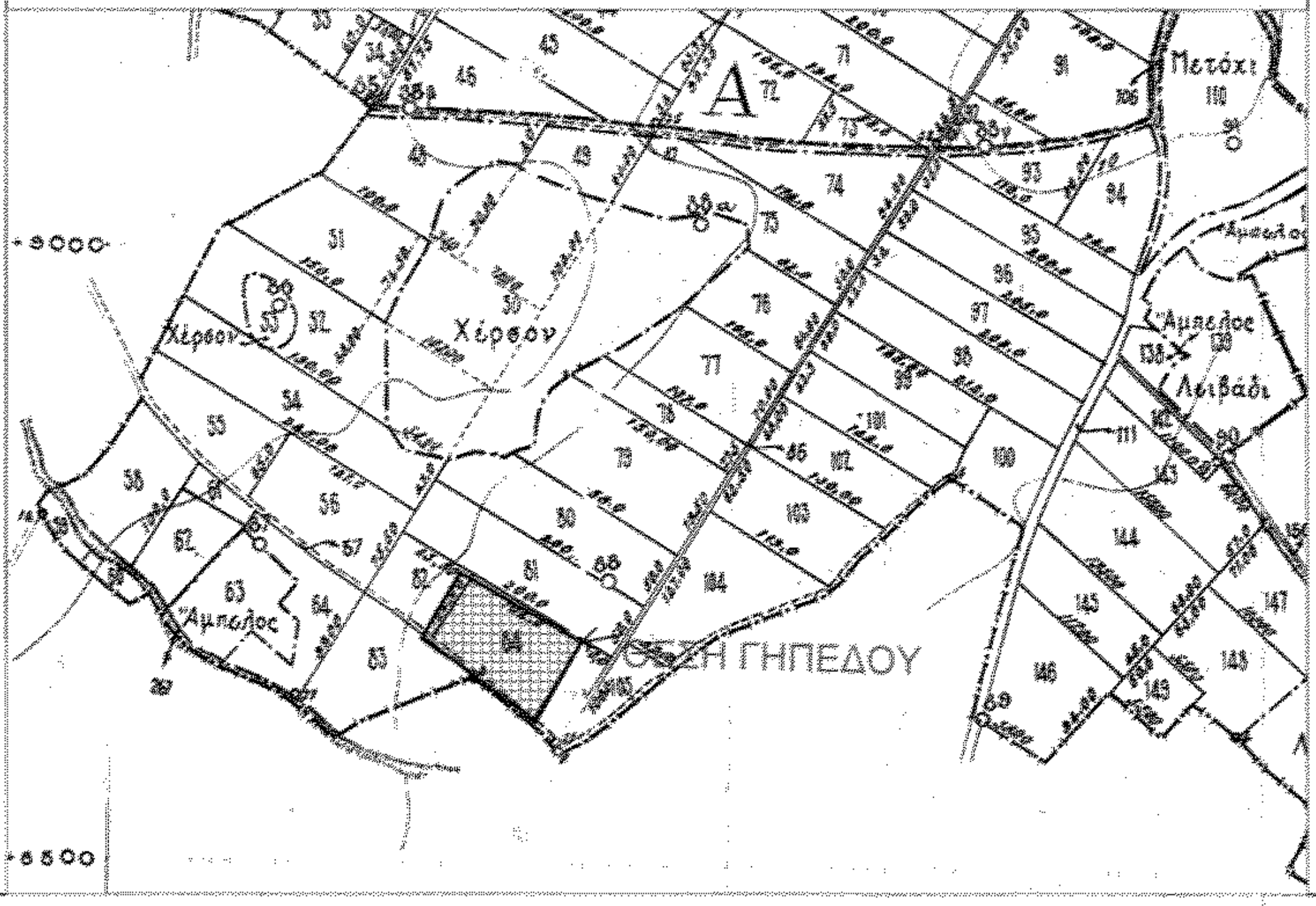
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270.Δ/31.05.1985 & ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31/12/2003
Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν Ε=4.000,000τμ
Μέγιστη Δόμηση: 200 τ.μ.
Κάλυψη: 10% του γηπέδου
Όροφοι: Δύο (2)
Ύψος Κτίσματος : 7.50 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	601215.04	4415954.80	
			Α-Β=101.63
Β	601303.23	4415904.31	
			Β-Γ=68.53
Γ	601269.18	4415844.84	
			Γ-Δ=3.29
Δ	601266.90	4415847.20	
			Δ-Ε=11.37
Ε	601258.28	4415854.62	
			Ε-Ζ=35.61
Ζ	601229.53	4415875.63	
			Ζ-Η=19.98
Η	601214.12	4415888.34	
			Η-Θ=20.00
Θ	601197.18	4415898.98	
			Θ-Ι=12.92
Ι	601186.83	4415906.71	
			Ι-Α=55.75
Α	601215.04	4415954.80	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)=6244.50 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΛΕΞΟΠΥΡΓΟΥ 1934 1:5000

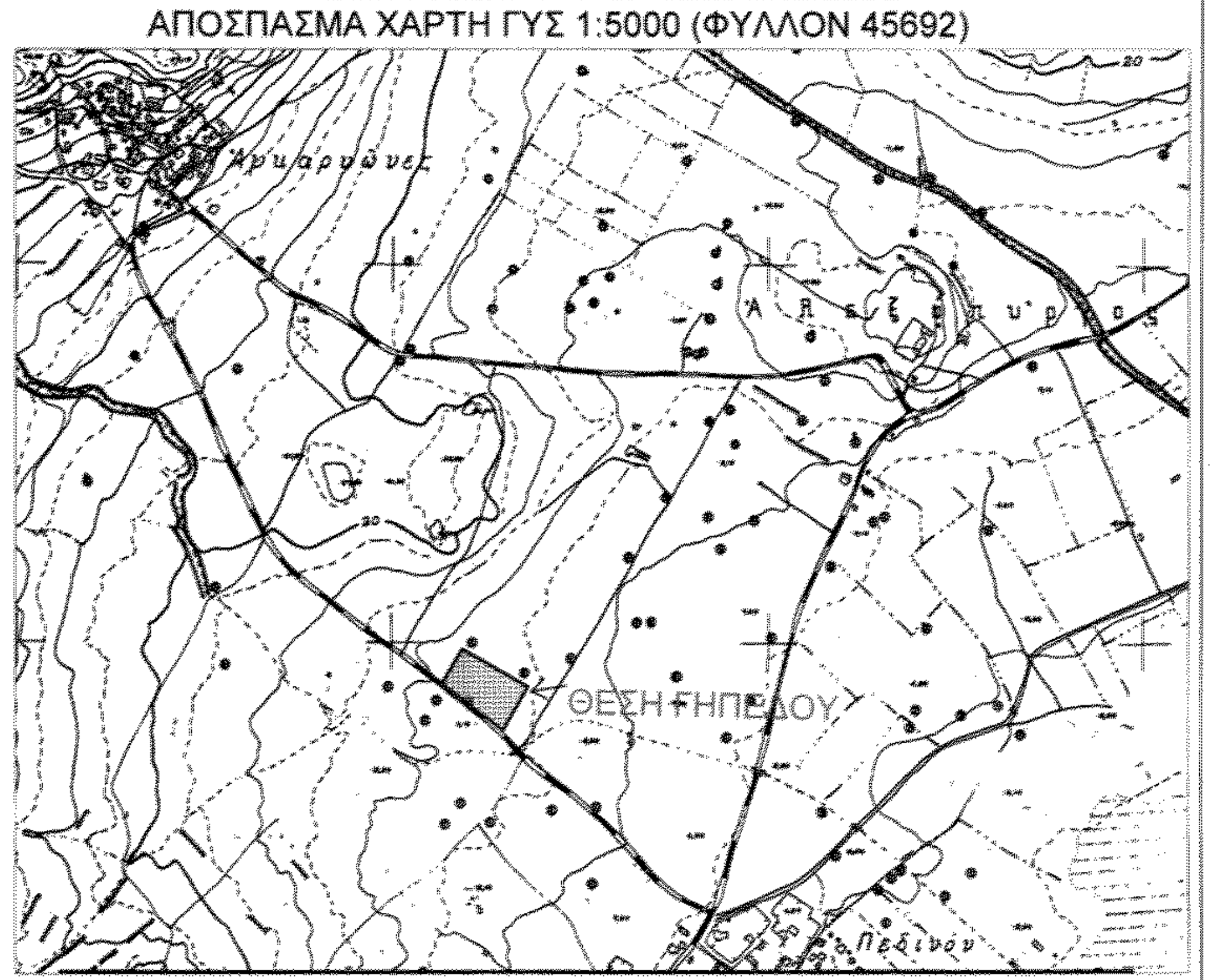

Α
Μετόχι
Χέρσον
Αμπελος
Λιβάδι
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 14-10-20
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ MSc GIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όρια Ιδιοκτησίας
Ίχνος Αγροτικής Οδού
Κύρια Ισοϋψής
Δευτερεύουσα Ισοϋψής
Όριο Απαλλοτρίωσης Δημοτικής Οδού Αγκαρυώνων Πεδινού
Άξονας Οδού Δημοτικής Οδού Αγκαρυώνων Πεδινού
225 Αριθμός Τεμαχίου Διανομής Αλεξόπυργου 1936
① Θέση λήψης Φωτογραφίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟΝ 45692)


Αγκαρυώνες
Πεδινόν
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
20

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΙΩΡΓΟΣ
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
Μηχανικός Περιβάλλοντος Πολ. Κρήτης
Τ: 22540 51800 | Κ: 6974 875921

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΒΟΥΝΑΡΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΔΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΕΜΒΑΔΟΝ = 6.244,50 τ.μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ