



Ρέθυμνο 12-11-2020

Αρ. Πρωτ.: 6483

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Κόμβος Αμαρίου-Μυσιρία

Ταχ. Κώδικας 74 100 Ρέθυμνο

Τηλ. 2831023308.

Fax 2831050210

Email: dasireth@apdkritis.gov.gr

Πληροφορίες: Βολτυράκη Νικ.

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

(Κατά το άρθρο 14 του Ν. 998/1979)

Η Διευθύντρια Δασών Ρεθύμνης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 4της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Το Π.Δ 32 ΦΕΚ^Α 46/31-3-2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1 ,2 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
4. Τις Διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο«Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α).
5. Την με αριθμ. 118790/7487/31-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632^Β) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων : αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/03-09-1997, 110789/1293/2-9-2014 εφαρμογής του ν. 998/79, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
7. Οτι στην περιφέρεια της **Τ.Κ. Άδελε** για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α).
8. Την υπ' αριθμ. Πρωτ.**5791/13-10-2020** αίτηση του **κ. Παντελή – Μιχαήλ Παρασκευά** για το χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού **6.937,65 τ.μ.** η οποία κείται στη θέση «**Νταμουρού ή Μπουμπουρόπουλο**» της **κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Άδελε της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης** και εμφανίζεται στο από **Δεκέμβριο 2019** τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87 και τα υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την υπ' αριθμ. **ΔΥ 4-11-2020** εισήγηση του **Βολτυράκη Νικ** Δασολόγου της Υπηρεσίας μας τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Α/Φ έτους λήψης **1945** (166-167) 9103 2.2 η οποία συνοδεύει αυτή την πράξη.
10. Το με αριθμ. 262/4-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Κρήτης.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ:

Την έκταση εμβαδού **6.937,65 τ.μ.** με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-...-55-56-57-1) που κείται στη θέση «**Νταμουρού ή Μπουμπουρόπουλο**» της **κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Άδελε της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης** και απεικονίζονται στο από **Δεκέμβριο 2019** τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού **Παντελή – Μιχαήλ Παρασκευά** κλίμακας **1:500** καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως **μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79** όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθρ. 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ -159^Α)μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε κατά την διαχρονική παρατήρηση των Α/Φ, η μορφολογία εδάφους και ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Η έκταση καλλιεργείται με ελιές. Το έδαφος είναι βαθύ και γόνιμο. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Βόρεια. Η μέση κλίση επιφάνειας 3-4 % και έχει όρια γεωργικές εκτάσεις. Η έκταση βρίσκεται εκτός οικισμού.

Οι ως άνω όμορες εκτάσεις περιγράφονται ως προς την μορφή που έχουν σήμερα χωρίς αυτό να αποτελεί χαρακτηρισμό κατά την διαδικασία που ορίζει ο νόμος.

Στις Α/Φ του έτους λήξης **1945** με αριθμό (166-167) 9103 2.2 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού έκτασης της παρ 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159^Α) ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015 (ΦΕΚ Α'164/4-12-2015) **Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων** Ν. Ρεθύμνης που έχει έδρα το Ρέθυμνο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα(60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473 Β'23-12-2014)

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο **Ρεθύμνου (Τοπική Κοινότητα Άδελε) της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης**.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, **κ. Παντελή – Μιχαήλ Παρασκευά** ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία μας τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

**Η Διευθύντρια Δασών
Ρεθύμνης**

**Καργιολάκη Χαρίκλεια
Δρ. Δασολόγος**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. **Ενδιαφερόμενο : κ. Παντελή – Μιχαήλ Παρασκευά**
2. **Δήμο: Ρεθύμνου.**
(Για την ανάρτηση της πράξης στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να εκτεθεί επί ένα μήνα, μερίμνη του Δημάρχου του, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/1979 και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης).
3. **Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
(Διά της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών).**
4. **Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων** υπηρεσίας.
5. **Δασονομείο : Ρεθύμνου.**
6. **Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου:** Σταμαθιουδάκη 8 Τ.Κ 74100 Ρέθυμνο.
7. **ΟΠΕΚΕΠΕ Δομοκού 5, Τ.Κ.10445.**
8. **ΦΔΠΠΚΑΚ:** Τέρμα Θεμιστοκλέους Κατσαμπάς Τ.Κ. 71307 Ηράκλειο.