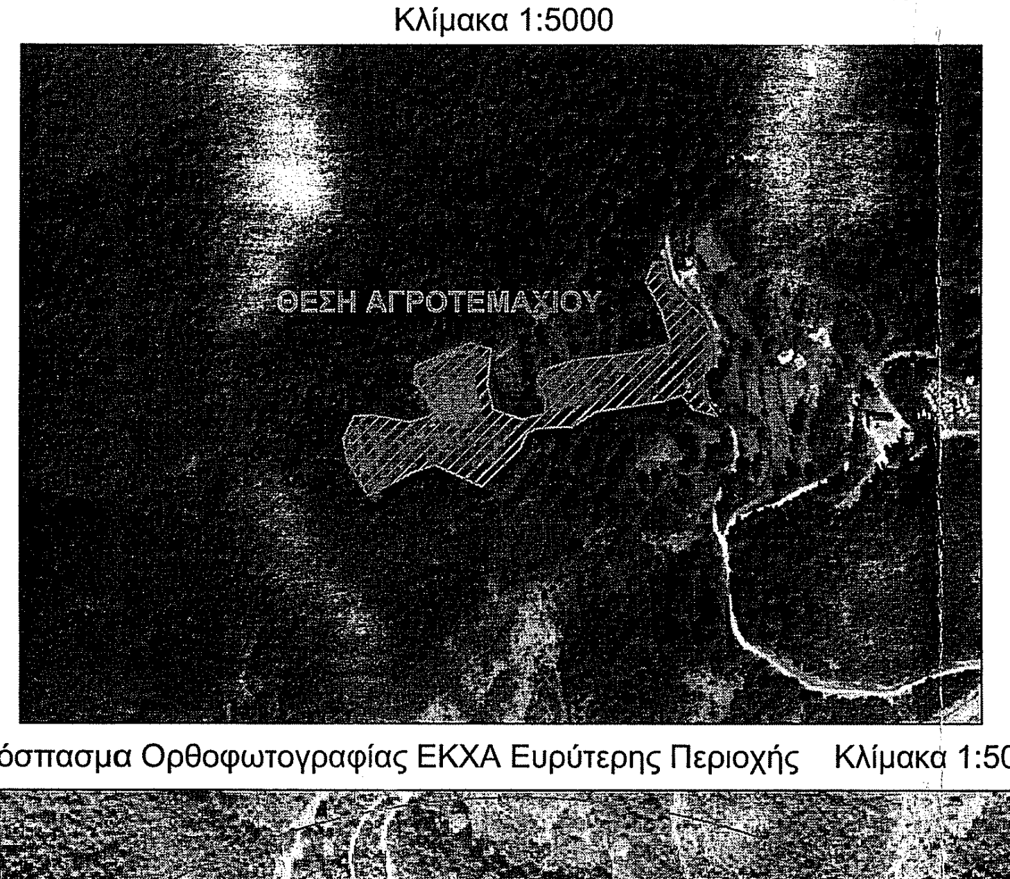
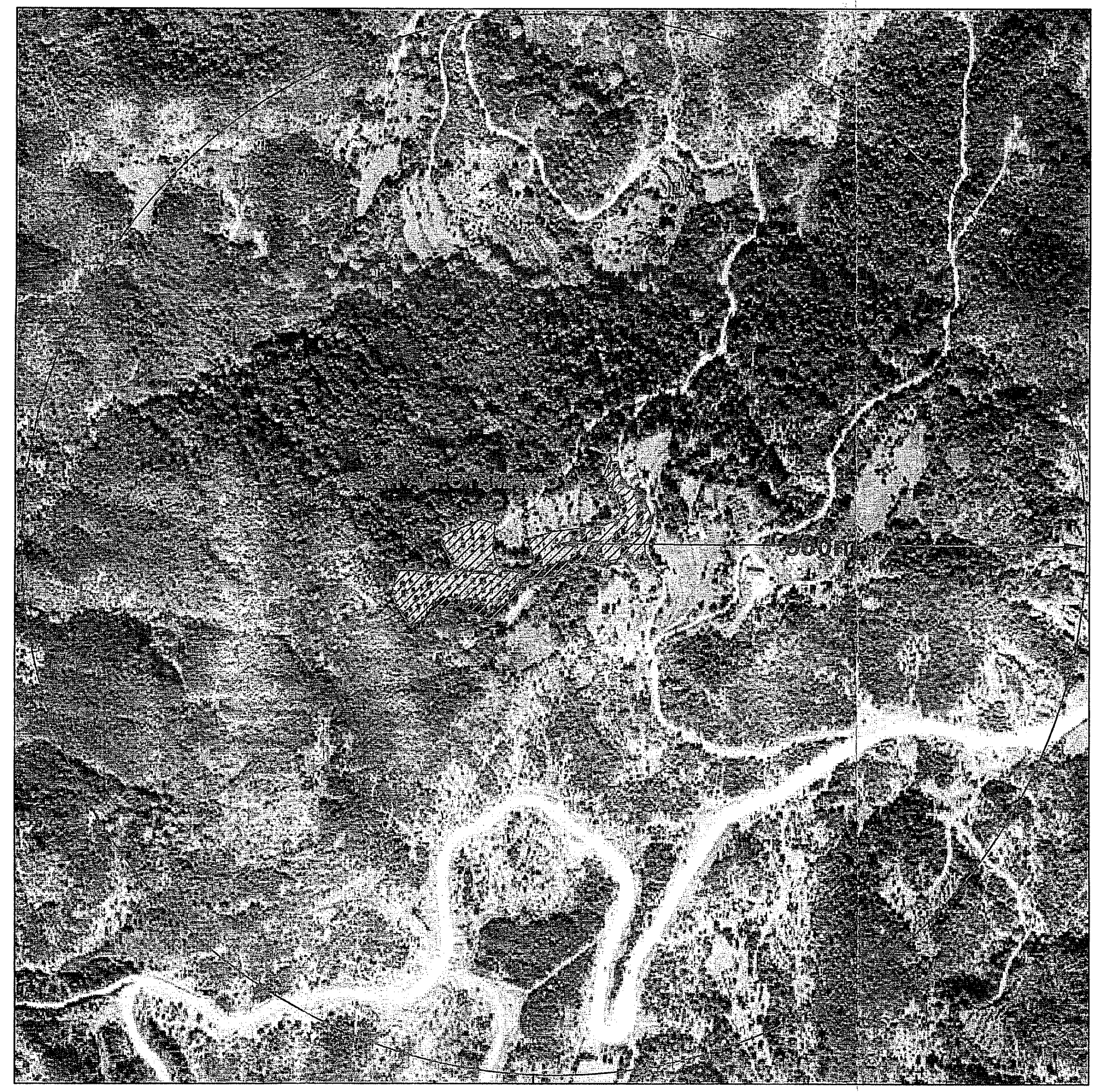
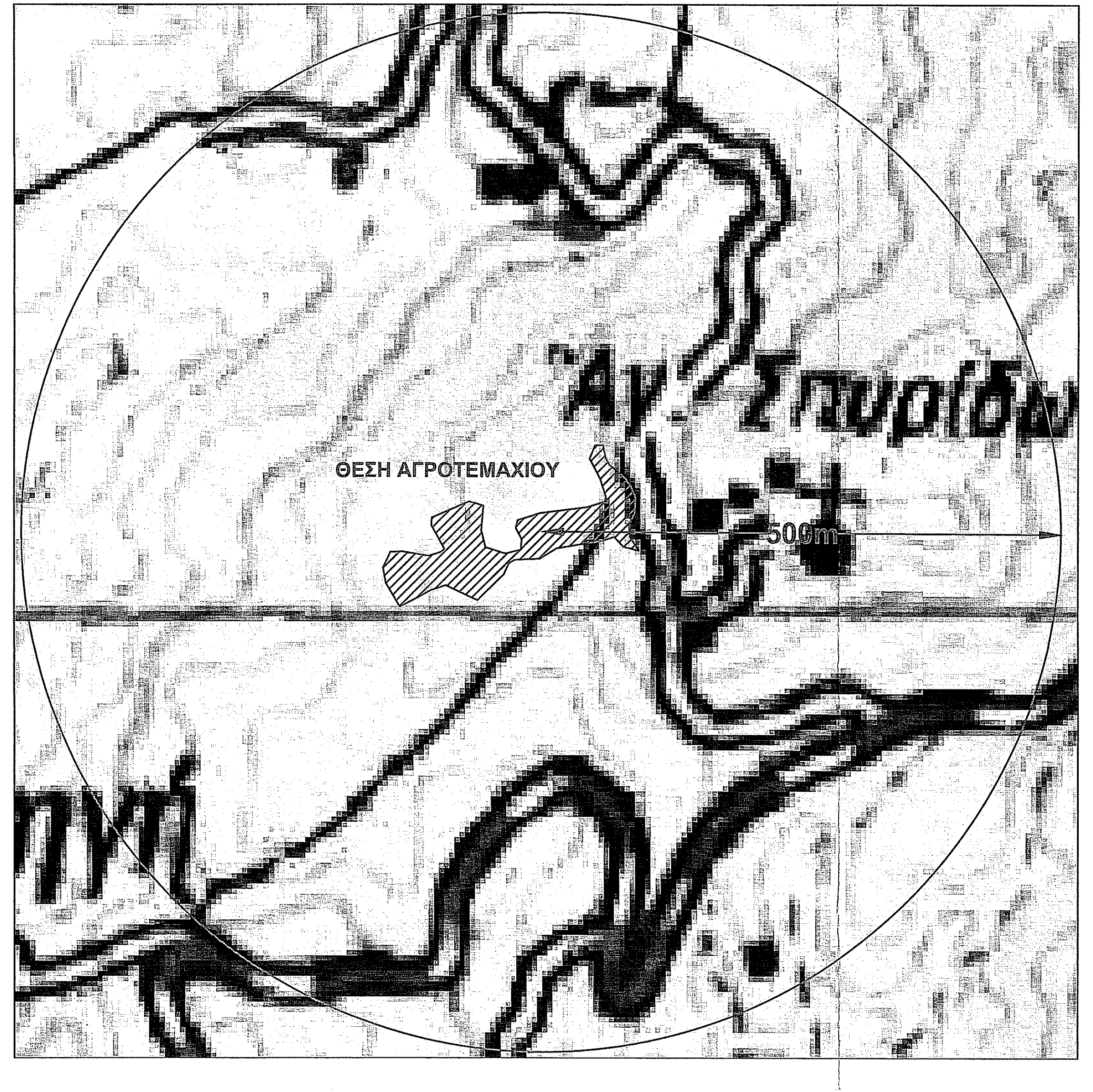
Απόσπασμα Google Earth Έτους 2019 Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής   Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Ευρύτερης Περιοχής   Κλίμακα 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα όρια
I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρενθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
Ε= 4000τ.μ.   Π= 45μ.   Β=50μ.
Παρέκκλιση:
I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
II. α. Ε= 750τ.μ.   Π= 10μ.   Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
β. Ε= 1200τ.μ.   Π= 20μ.   Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
γ. Ε= 2000τ.μ.   Π= 25μ.   Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)
>2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
>5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

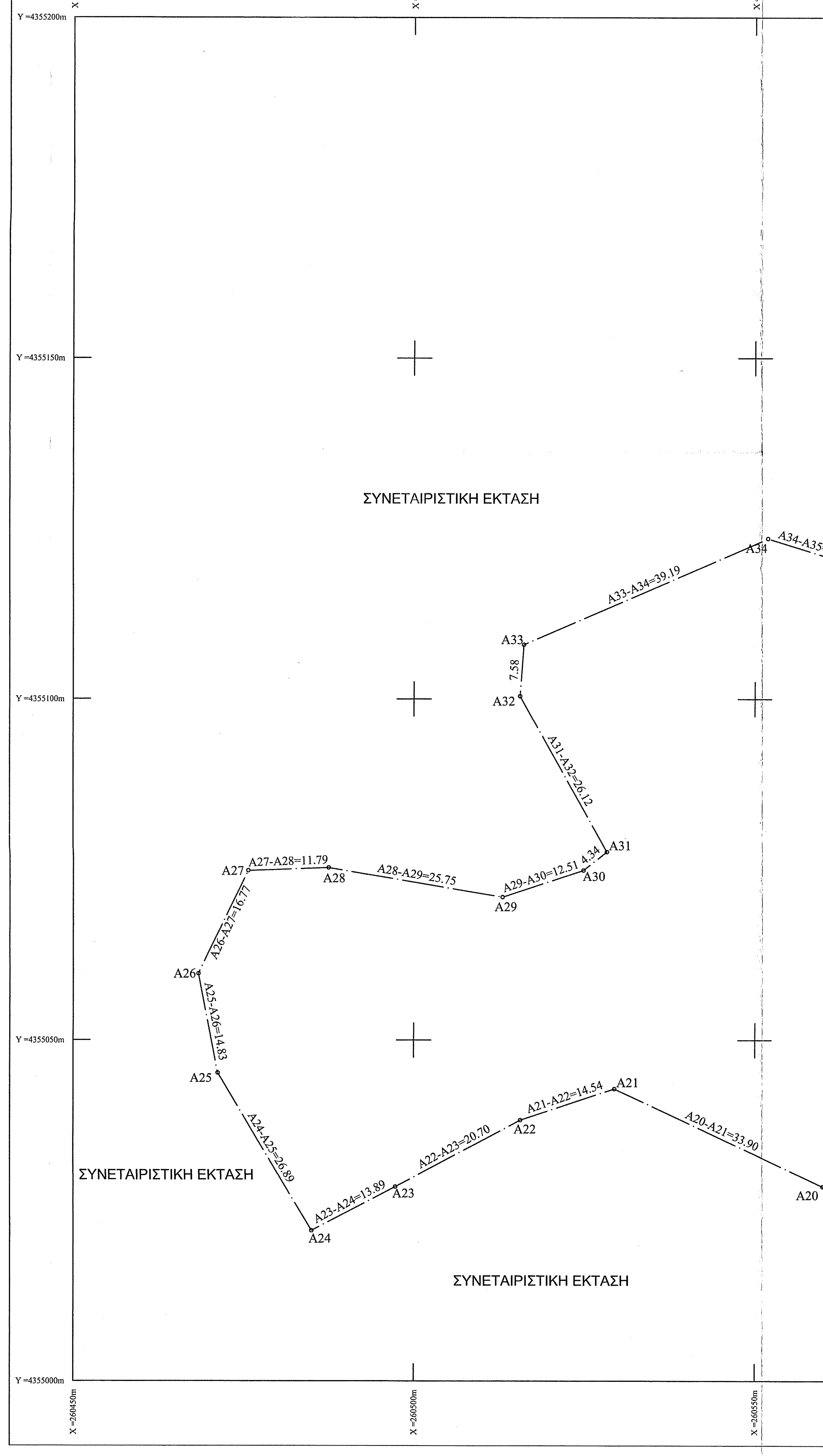
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
Ποσοστό Κάλυψης:30%   Σ.Δ.:0.9   Σ.Ο.:3.3
Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
Εμβ.,Προσ.,Βαθ.,   Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους.
Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
Απόσταση από όρια >10μ.
Ποσοστό Κάλυψης:30%   Σ.Δ.:0.9   Σ.Ο.:3.3 Όροφοι:Τρεις(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
Ποσοστό Κάλυψης:20%   Σ.Δ.:0.2   Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
Όροφοι:Δύο(2)   Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα
Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
1. ε=200τ.μ.
2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο 400τ.μ.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	260680.820	4355177.977	
A2	260683.367	4355165.405	A1-A2=12.83
A3	260687.167	4355159.028	A2-A3=7.42
A4	260701.884	4355146.029	A3-A4=19.64
A5	260707.617	4355138.663	A4-A5=9.33
A6	260712.222	4355127.804	A5-A6=11.79
A7	260711.605	4355112.874	A6-A7=14.94
A8	260706.050	4355101.456	A7-A8=12.70
A9	260706.903	4355089.575	A8-A9=11.91
A10	260715.599	4355076.050	A9-A10=16.08
A11	260700.567	4355080.072	A10-A11=15.56
A12	260691.914	4355089.523	A11-A12=12.81
A13	260679.809	4355085.629	A12-A13=12.72
A14	260636.088	4355078.410	A13-A14=44.31
A15	260619.317	4355068.351	A14-A15=19.56
A16	260608.798	4355068.180	A15-A16=10.52
A17	260595.912	4355067.162	A16-A17=12.93
A18	260590.137	4355064.321	A17-A18=6.44
A19	260585.074	4355053.307	A18-A19=12.12
A20	260560.087	4355028.545	A19-A20=35.18
A21	260529.360	4355042.857	A20-A21=33.90
A22	260515.560	4355038.275	A21-A22=14.54
A23	260497.321	4355028.485	A22-A23=20.70
A24	260485.013	4355022.057	A23-A24=13.89
A25	260471.310	4355045.192	A24-A25=26.89
A26	260468.453	4355059.748	A25-A26=14.83
A27	260475.741	4355074.847	A26-A27=16.77
A28	260487.519	4355075.271	A27-A28=11.79
A29	260512.912	4355070.974	A28-A29=25.75
A30	260524.793	4355074.900	A29-A30=12.51
A31	260528.192	4355077.600	A30-A31=4.34
A32	260515.455	4355100.402	A31-A32=26.12
A33	260516.007	4355107.964	A32-A33=7.58
A34	260551.964	4355123.540	A33-A34=39.19
A35	260565.583	4355119.360	A34-A35=14.25
A36	260563.559	4355095.694	A35-A36=23.75
A37	260567.467	4355079.430	A36-A37=16.73
A38	260586.531	4355073.300	A37-A38=20.03
A39	260601.664	4355076.939	A38-A39=15.56
A40	260602.218	4355087.054	A39-A40=10.13
A41	260596.699	4355097.685	A40-A41=11.98
A42	260598.380	4355105.303	A41-A42=7.80
A43	260620.198	4355112.241	A42-A43=22.89
A44	260666.090	4355117.996	A43-A44=46.25
A45	260682.450	4355123.479	A44-A45=17.25
A46	260684.763	4355124.434	A45-A46=2.50
A47	260678.121	4355145.728	A46-A47=22.31
A48	260667.919	4355164.845	A47-A48=21.67
A49	260673.076	4355177.530	A48-A49=13.69
A1	260680.820	4355177.977	A49-A1=7.76

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας :11815.32 τ.μ.



Δήλωση Ν.651/77:

Ο υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος, δηλώνω υπεύθυνα οτι αγροτεμάχιο με στοιχεία: Α1,Α2,Α3,...Α49,Α1, που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη θέση "ΚΑΛΑΡΕΤΣΙ", της Τ.Κ. Τετρακώμου, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου, και έχει εμβαδόν 11815.32 τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Ο Δηλών

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 2681077.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Βεβαίωση :
Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Παντούλα που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100 μ από την οριογραμμή του αιγιαλού και εκτός βραχονησίδων και δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί της ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφασης Ε.Π.Ο. ή προσφορά σύνδεσης σε ακτίνα μικρότερη των 150 μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 2681077.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-...Α49-Α1, Εκτάσεως 11815.32 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΝΤΟΥΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37, 47132 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728   ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΝΤΟΥΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΛΑΡΕΤΣΙ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Τ.Κ. ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ, Δήμος ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡ.
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗ.
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν/Α
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 161533/15-12-2020
Απόφαση Διεύθυνσης Δασών Άρτα
Θεωρήθηκε
15-12-2020

Ο Εισηγητής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ (Α' ΒΑΘΜΟ)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ με Α' βαθ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
	Α - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	**1:500**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ :	**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 2681077.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ