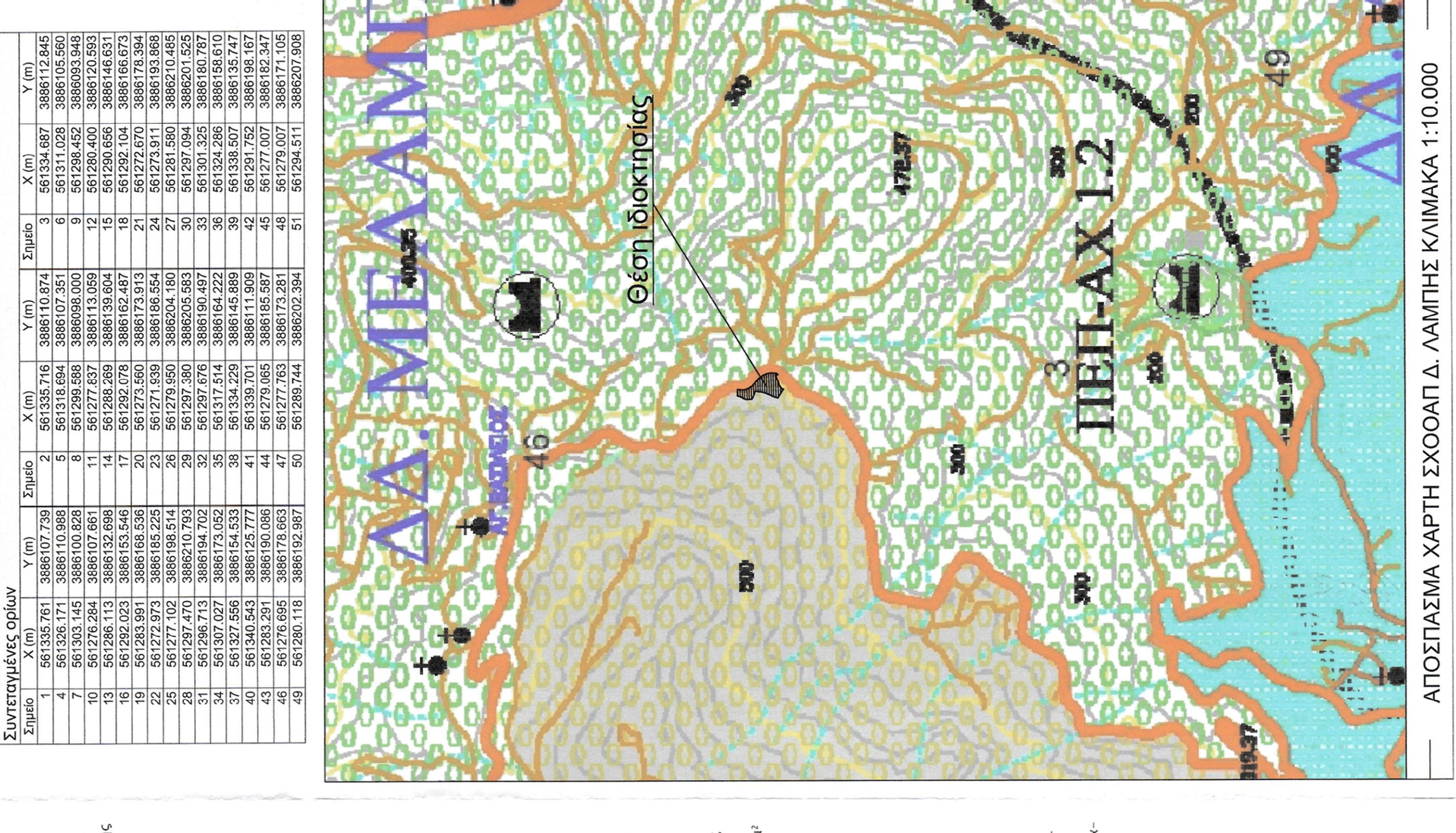


Συμμετρήσιμες οριζόντιες	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	561335.761	3886107.739	2	561335.716	3886110.874	3	561334.687	3886112.845
4	561326.171	3886110.988	5	561318.694	3886107.351	6	561311.028	3886105.660
7	561303.145	3886100.828	8	561298.588	3886098.000	9	561296.452	3886093.948
10	561276.284	3886107.661	11	561277.637	3886113.059	12	561280.400	3886120.593
13	561286.113	3886132.688	14	561288.289	3886139.604	15	561290.656	3886146.631
16	561292.023	3886153.546	17	561292.078	3886162.487	18	561292.104	3886166.673
19	561283.991	3886168.536	20	561273.560	3886173.913	21	561272.670	3886178.394
22	561272.973	3886165.225	23	561271.539	3886186.554	24	561273.911	3886193.869
25	561297.470	3886107.933	26	561279.390	3886204.180	27	561291.580	3886201.525
31	561296.713	3886194.702	32	561297.676	3886190.497	33	561301.325	3886180.787
34	561307.027	3886173.052	35	561317.514	3886164.222	36	561324.286	3886158.670
37	561327.956	3886154.533	38	561334.229	3886145.889	39	561338.507	3886135.147
40	561340.943	3886129.756	41	561329.061	3886148.589	42	561327.032	3886132.147
43	561326.695	3886173.693	44	561327.763	3886173.281	45	561295.007	3886171.005
46	561280.118	3886192.987	47	561288.744	3886202.394	48	561294.511	3886207.908
49			50			51		



ΤΟΠΟ. PROP.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 41, Ε= 4082,38 μ²	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	37	38	39	40	41							
ΕΑΣ: Ορια δεσμευμένων χώρων (Φωκλία) 01/01, Σημ.: 15, Ε= 186,25 μ²	28	29	42	43	44	45	46	47	48	20	21	22
49	50	51										

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ  
 ΤΗΛ. 28310-51796

**ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ ΤΟΥ ΜΥΡΩΝΟΣ**

ΕΡΓΟ  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Θέση  
 "Άλωνα", κτησιτ. περιφ. Κονότητας Μελέτων, Δημοτική Ενότητα Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλίου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Κλίμακα  
**1:500**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΡΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Χρόνος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Υπογραφή  
 Σφραγίδα

ΕΓΣΑ 87

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΚΑΡΕΛΙΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Φ.Μ. 656332 - Α.Φ.Μ. 044127360  
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-51796

Η υπογράφοσα δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωμετρίο, με στοιχεία: 1-2-3...-39-40-41-1 εμβαδού Ε=4.082,38 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Άλωνα", της κτηματοτικής περιφέρειας της Κονότητας Μελέτων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Η δηλούσα  
 Χατζιδάκη Πελαγία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 9534/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

1. Με τα σημεία: 1-2-3...-39-40-41-1 περιγράφεται γεωμετρία που ανήκει στη Χατζιδάκη Πελαγία του Μυρώνος και βρίσκεται στη θέση "Άλωνα", της κτηματοτικής περιφέρειας της Κονότητας Μελέτων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελαμπές", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρίο ανήκει σε περιοχή γεωργιο-κτηνοτροφικών ζωνών (ΠΕΠΑ-ΓΚ1) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), όπως ισχύει.

Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί εσφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολόγιου και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 2.200 μέτρα.

Το γεωμετρίο έχει πρόσφατο στο τελευταίο τεταρτο φάση "Μελαμπές-Αγ. Γαλιήνη" σύμφωνα με την Αποφ. ΔΜΕΟ/Ε.Ο/266/95, ΦΕΚ 293 Β' /17-04-95 (03 επαρχιακή οδός σύμφωνα με το Β.Δ. 40/6-2-56 ΦΕΚ 47Α /8-2-56), όπως τροποποιήθηκε με την Αποφ. ΔΜΕΟ/Ι.2/309/Ε/347/08, ΦΕΚ 125 ΑΑΠ/8-04-08, επί του οποίου προήχθη αρχικά απαλλοτρίωση σύμφωνα με την με αριθμό Δ8950/621/4/8-10-65 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 151 Δ'/21-10-65) και στη συνέχεια ανακλήθηκε στο τμήμα που βρίσκεται τα γεωμετρία με την με αριθμό Δ3329/11-4-68 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 80 Δ'/7-5-68).

2. Η επιφάνεια του γεωμετρίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:  
 Ε = 1/2 \* Σ Χ(Ι) \* (Υ(Ι-1) - Υ(Ι+1)), όπου Ι = σημεία περιγράμματος  
 Ε = 4.082,38 μ²

3. Το γεωμετρίο είναι ορθό κατά κανόνες και οικοδομισμό και μπορεί να μεταβιβαστεί.

Α) Χρήσεις: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)  
 Στις περιοχές γεωργιο-κτηνοτροφικών ζωνών (ΠΕΠΑ - ΓΚ) επιτρέπονται:  
 α) κατοικία μέχρι 150 μ²  
 β) εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εμεταλλείσεων  
 γ) θερμοκηπίστικες, καλλιέργειες με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η προβλεψη υπογειακών δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφάνειας των δομημένων της κατασκευής.

Β) Οροί και περιμετρική δόμηση: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε συμπληρωθεί και ισχύει α) Αρτιότητα: Για γήπεδα που έχουν πρόσφατο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σφειροδομικές γραμμές:  
 Ελάχιστο πρόσφατο: 45 μ.  
 Ελάχιστος βάθος: 50 μ.  
 Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:  
 β) Επιτρεπόμενη κλίση: για γήπεδα από 4.000 μ² έως 8.000 μ²: Κ=200-(Ε-8000)/0,01  
 [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]  
 γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)  
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονώροφη: 4,00 μ. (+1,20 μ. για στεγνή)  
 ή για διώροφη: 7,50 μ. (+1,20 μ. για στεγνή)  
 ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
 ε) Αποστάση γραμμής δόμησης: i) από αξόνα δευτερεύοντος επαρχιακού δρόμου: 15 μ.  
 [209/24-6-98 Π.Δ (ΦΕΚ 169 Α'/15-7-98)]  
 ii) από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κενά  
 Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου.

4. Λοιπός γης από το γεωμετρίο που περιγράφεται με τα σημεία 28-29-42-43-44-...-48-20-21-22-49-50-51-28 εμβαδού Ε=186,25 μ² αποτελεί δουλεία διάβασης υπέρ της ομοίας ιδιοκτησίας του Βασίλειου Κωνσταντίνου καθώς και υπέρ του Δήμου Αγ. Βασιλίου για εξυπηρέτηση της πρόσβασης προς την κλειστή δεξαμενή ύδατος ιδιοκτησίας του με την οποία συναντάται το γεωμετρίο.

5. Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια με διή της ευθύνης.

6. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [ x , y , Η ] = [ 578630,900, 3880168,030, 157,883].

7. Δεν διενεργήθη μετράση από την ιδιοκτήτρια ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

8. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόστες Υπηρεσίες.  
 Ρεθύμνο, Σεπτέμβριος 2020

Ο Μηχανικός  
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΚΑΡΕΛΙΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Φ.Μ. 656332 - Α.Φ.Μ. 044127360  
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-51796

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000