

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Μιχ. καταποτη 1, Σητεία
Τηλ. 28430-23162
e-mail: mkkounelaki@teemail.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :

ANNALI HAR TAL & MOSHE OVED LADIN

ΕΡΓΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΣΠΙΤΙΑΝΑ" ΔΗΜ. ΔΙΑΜ.

ΧΑΜΕΖΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ**

T - 1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ε: ΤΟΠ. GPS (548)(03)

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε (Α-Β-Γ.....Ψ-Ω-α-β.....Τ-Υ-Α) = 4.392,20 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
"ΣΙΒΕΡΙΑ" ΠΡΟΦΕΤΡΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 58665
ΤΗΛ. 28420 22915 2372 238 287

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ. ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Μ. ΑΡ. Μ. 40324
Μ. Καταποτη 1, ΣΗΤΕΙΑ ΤΚ 72300
ΤΗΛ. - FAX: 2843023162 23143
ΑΦΜ 049447212 ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

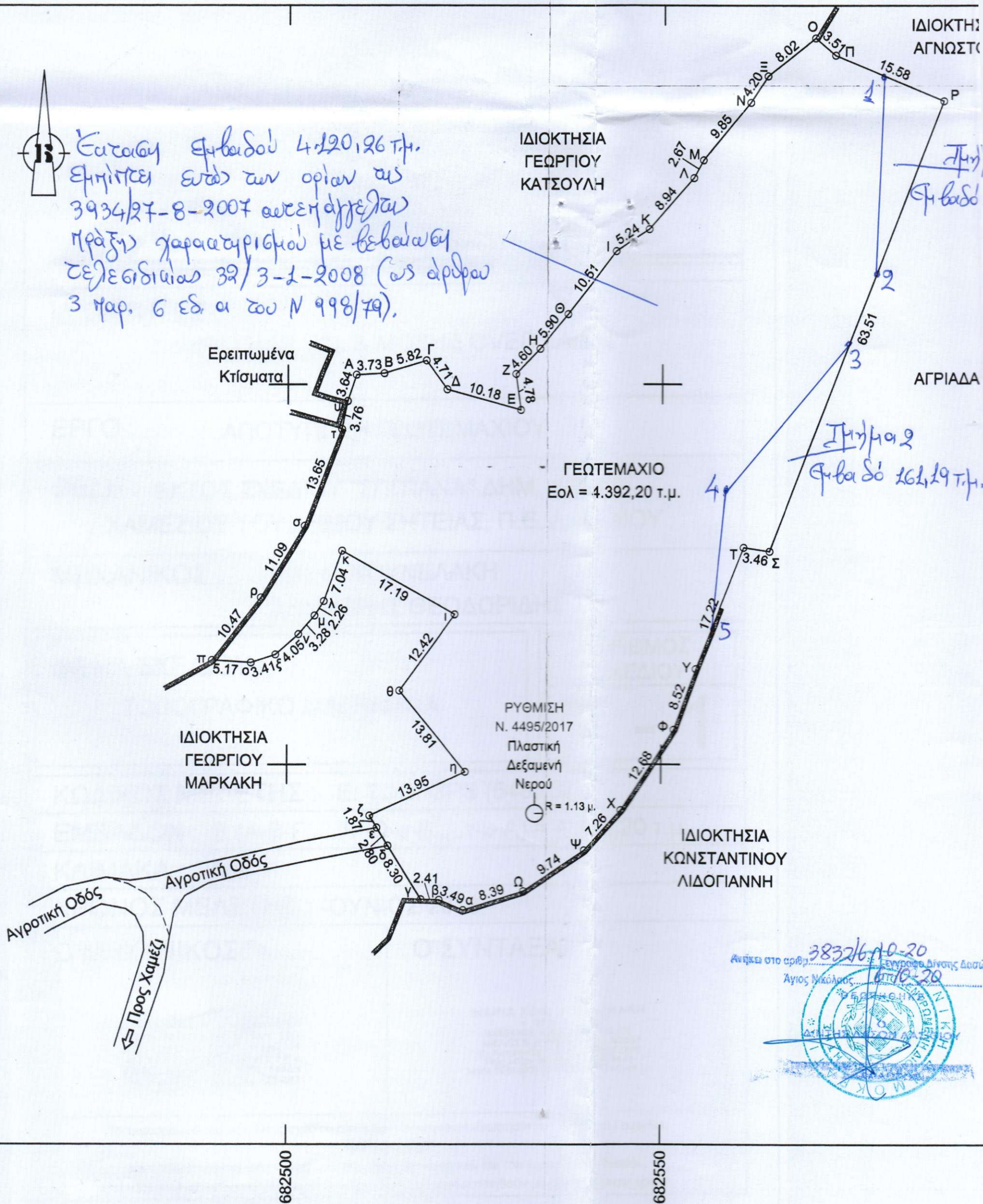
Τα περιεχόμενα του παρόντος σχεδίου αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Τεχνικού Γραφείου
"ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ"

και προστατεύονται από τις σχετικές διατάξεις του ελληνικού και του ευρωπαϊκού δικαίου.
Απαγορεύεται να αντιγραφούν, να αναπαραχθούν ή να χρησιμοποιηθούν με οποιοδήποτε τρόπο.

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γεωτεμαχίου που αναφέρονται Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 08-06-2018 και στο χρονικό διάστημα από 10:29 π.μ. έως 11:33 π.μ., κάνοντας χρήση του σταθμού Σητείας (S) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet Greece της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(691566.591,3897494.338,14.313μ.).
- Τα αρχεία που παράχθηκαν από τις μετρήσεις είναι το SPITIANA NEO_dxf.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS18 T GN με Serial Number 3603644 με καταγραφή συχνότητων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.



Έκταση Φυλακίου 4.20,26 τ.μ.
 Εφάρτσει ενώ των ορίων ως
 3934/27-8-2007 ως επ'αρχαίων
 πράξιν χαρακτηρισμού με τελεσίδικη
 τελεσίδικα 32/3-2-2008 (ως άρθρου
 3 παρ. 6 εδ. α του Ν 998/79).



Αρχείο στο αριθμό 3832/6.10-20
 Αγιος Νικόλαος 10/6-20
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΕ) «ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ' 87)

Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (μ.)
A	682509.120	3896201.287	AB = 3.73 μ.
B	682512.844	3896201.484	BΓ = 5.82 μ.
Γ	682518.409	3896203.175	ΓΔ = 4.71 μ.
Δ	682521.200	3896199.375	ΔΕ = 10.18 μ.
Ε	682531.003	3896196.645	ΕΖ = 4.78 μ.
Z	682530.349	3896201.376	ZH = 4.60 μ.
H	682533.549	3896204.685	HΘ = 5.90 μ.
Θ	682537.309	3896209.233	ΘΙ = 10.51 μ.
I	682543.762	3896217.522	IK = 5.24 μ.
K	682548.136	3896220.409	KΛ = 8.94 μ.
Λ	682553.984	3896227.169	ΛΜ = 2.67 μ.
M	682555.241	3896229.519	MN = 9.85 μ.
N	682561.474	3896237.152	ΝΞ = 4.20 μ.
Ξ	682563.710	3896240.702	ΞΟ = 8.02 μ.
O	682569.965	3896245.728	ΟΠ = 3.51 μ.
Π	682572.636	3896243.456	ΠΡ = 15.58 μ.
P	682586.980	3896237.387	ΡΣ = 63.51 μ.
Σ	682564.296	3896178.063	ΣΤ = 3.46 μ.
T	682560.869	3896178.560	ΤΥ = 17.22 μ.
Υ	682554.560	3896162.536	ΥΦ = 8.52 μ.
Φ	682551.673	3896154.526	ΦΧ = 12.68 μ.
X	682544.664	3896143.953	ΧΨ = 7.26 μ.
Ψ	682539.663	3896138.693	ΨΩ = 9.74 μ.
Ω	682531.544	3896133.304	Ωα = 8.39 μ.
α	682523.530	3896130.814	αβ = 3.49 μ.
β	682520.310	3896132.167	βγ = 2.41 μ.
γ	682517.904	3896132.239	γδ = 8.30 μ.
δ	682513.522	3896139.292	δε = 2.80 μ.
ε	682512.044	3896141.671	εζ = 1.87 μ.
ζ	682511.057	3896143.259	ζη = 13.95 μ.
η	682523.760	3896149.024	ηθ = 13.81 μ.
θ	682514.995	3896159.696	θι = 12.42 μ.
ι	682522.301	3896169.740	ικ = 17.19 μ.
κ	682507.290	3896178.116	κλ = 7.04 μ.
λ	682504.884	3896171.498	λμ = 2.26 μ.
μ	682503.656	3896169.597	μν = 3.28 μ.
ν	682501.473	3896167.144	νξ = 4.05 μ.
ξ	682498.432	3896164.462	ξο = 3.41 μ.
ο	682495.197	3896163.392	οπ = 5.17 μ.
π	682490.037	3896163.725	πρ = 10.47 μ.
ρ	682496.501	3896171.961	ρσ = 11.09 μ.
σ	682502.296	3896181.413	στ = 13.65 μ.
τ	682507.206	3896194.147	τυ = 3.76 μ.
υ	682507.959	3896197.834	υα = 3.64 μ.
A	682509.120	3896201.287	

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-Α)
Εολ = 4.392,20 τ.μ.

Εμβαδόν Δεξαμενής Νερού : $\pi R^2 = 3.14 \times 1.13^2 = 4.01$ τ.μ.

Σημείωση : Η Εμβαδομέτρηση έγινε με τη μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων ΕΓΣΑ '8 (Εξαρτημένη αποτύπωση) με βάσει τη σχέση $E = \sum [X^* (Y_{i-1} - Y_i + 1)]/2$.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ. 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ. 308Α / Αρτιότητα κατά κανόνα :

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (πρόσωπο σε δρόμο)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

Συντελεστή Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμάχια - 8000) x 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Υψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο ορόφοι) και για Μονόροφο Κτίριο 4.00 μ. σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 10%
Κάλυψη : 10%
Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια όρια : 15 μ.