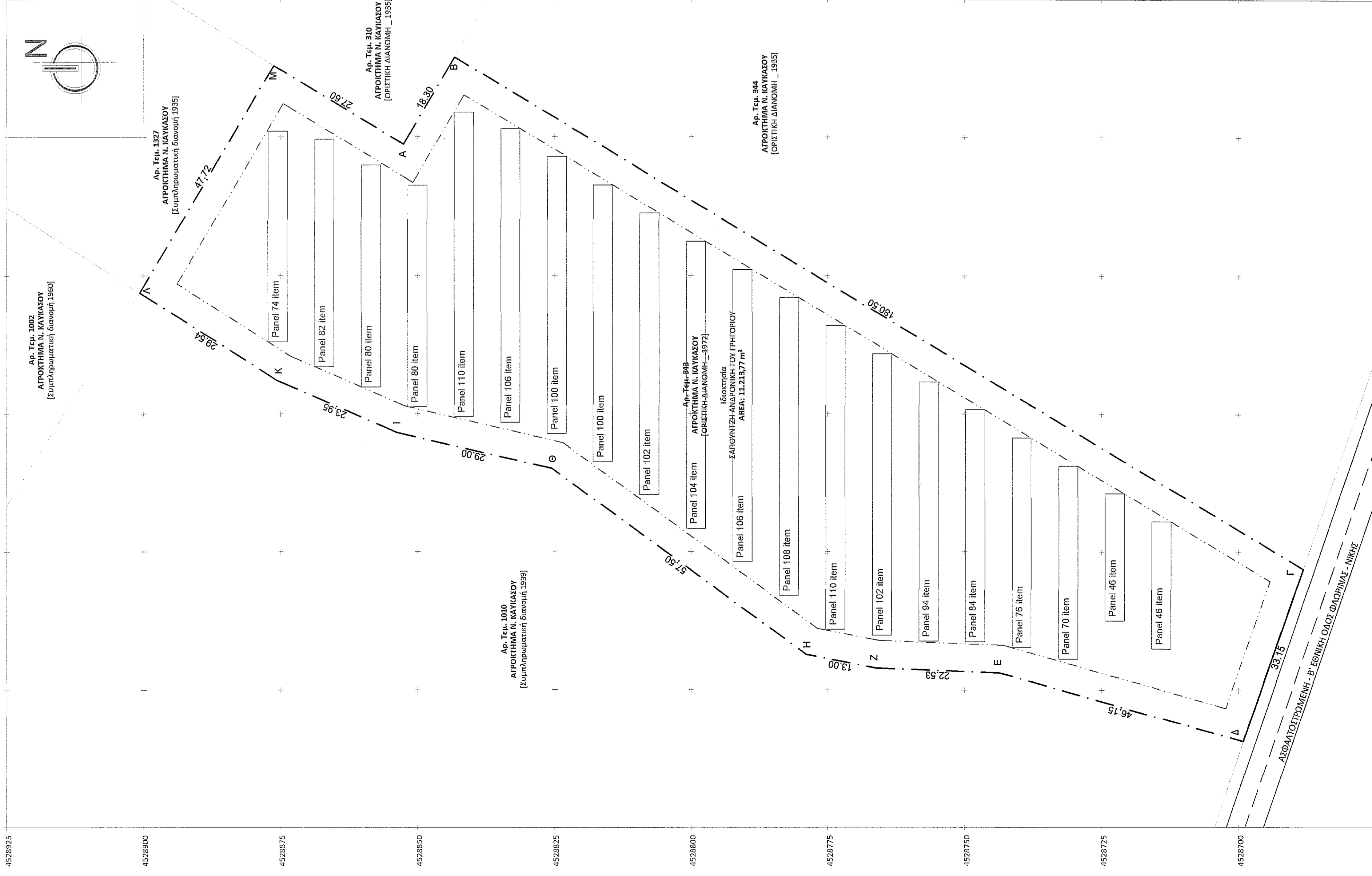
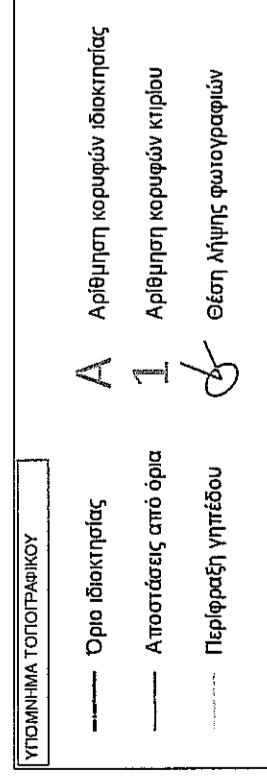


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΑΒΓΔ...ΑΜΑ

Εμβαδόν τετραγώνου = 11.213,77 τ.μ.

στέγ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Α
Α	284523,67	4529027,61		Α - Β: 18,30									
Β	284523,67	4529018,23		Β - Γ: 180,50									
Γ	284446,98	4528863,18		Γ - Δ: 33,15									
Δ	284415,70	4528874,16		Δ - Ε: 46,15									
Ε	284428,15	4528917,61		Ε - Ζ: 22,53									
Ζ	284431,44	4528953,89		Ζ - Η: 13,00									
Η	284465,10	4529000,50		Η - Θ: 57,50									
Θ	284471,63	4529028,76		Θ - Ι: 29,00									
Ι	284481,13	4529050,74		Ι - Κ: 23,95									
Κ	284496,91	4529075,71		Κ - Λ: 29,54									
Λ	284537,89	4529051,26		Λ - Μ: 47,72									
Μ	284523,67	4529027,61		Μ - Α: 27,60									
Α	284523,67	4529027,61		ΕΓΣΑ 87									



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ = 11.213,77 m²
παράρτησες:
• Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κτιστικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
• Ο διαστάσεις και τα εμβαδά είναι υπολογισμένα αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
• Η έκδοσή από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα κώνωντος χρήση του συστήματος εντοπισμού METRICA NET GPS [South S82T], την 04-05-2020, με serial number W1382774590
• Κώνωντος χρήση του συστήματος εντοπισμού METRICA NET GNSS, με σημεία εδάφους.

FLORA FLORINA 40°47'3.18"N, 21°24'48.23"E ΕΓΣΑ 87 Χ: 281124.638 Υ: 4517750.808
PTOM ΡΤΟ: 40°30'41.02" Ν, 21°40'38.07"Ε ΕΓΣΑ 87 Χ: 303546.683 Υ: 4505528.253

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Υ.Α. 401/58/ 25-08-2012 [ΦΕΚ 1566/ Β/ 22.09.2010]
Υ.Α. 9154/ 28.02.2011 [ΦΕΚ 583/ Β/ 14.04.2011]
χρήση: Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων
χαρακτηρισμένοι οδοί: Β' Εθνική οδός Φλώρινας - Τ.Κ. Μήκας

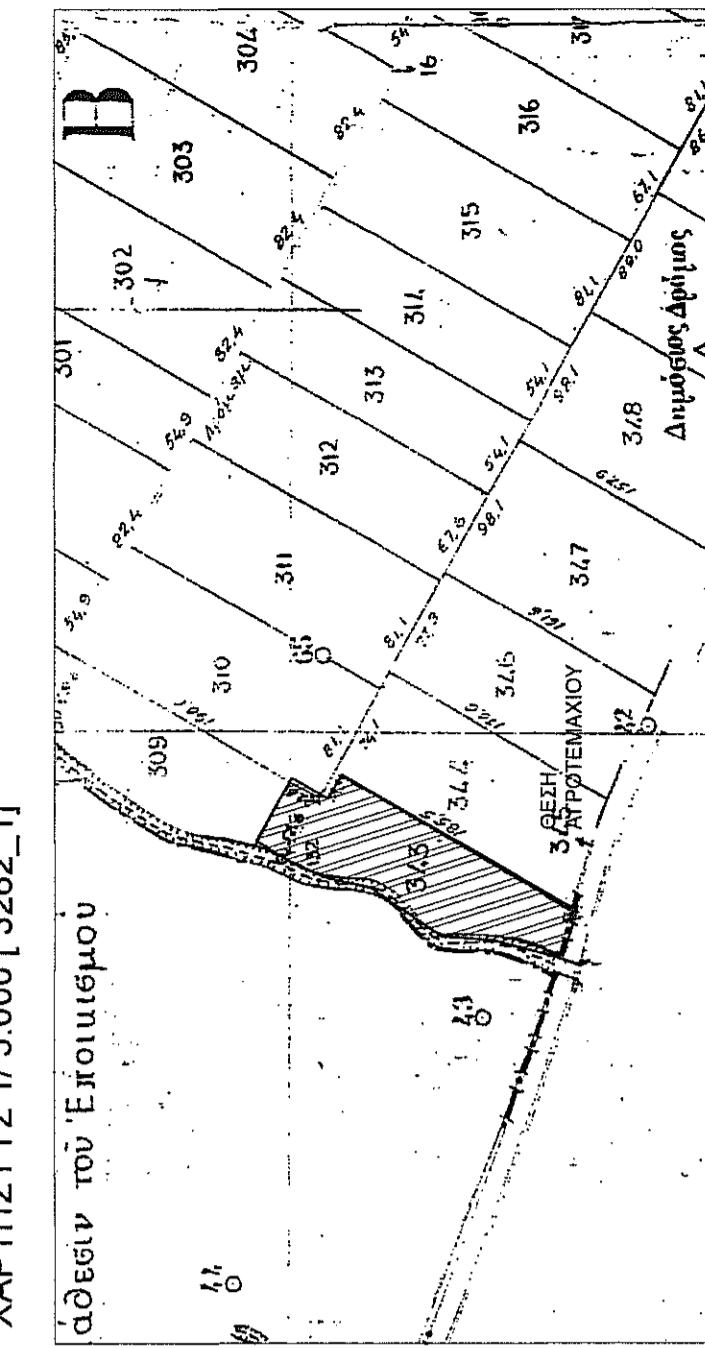
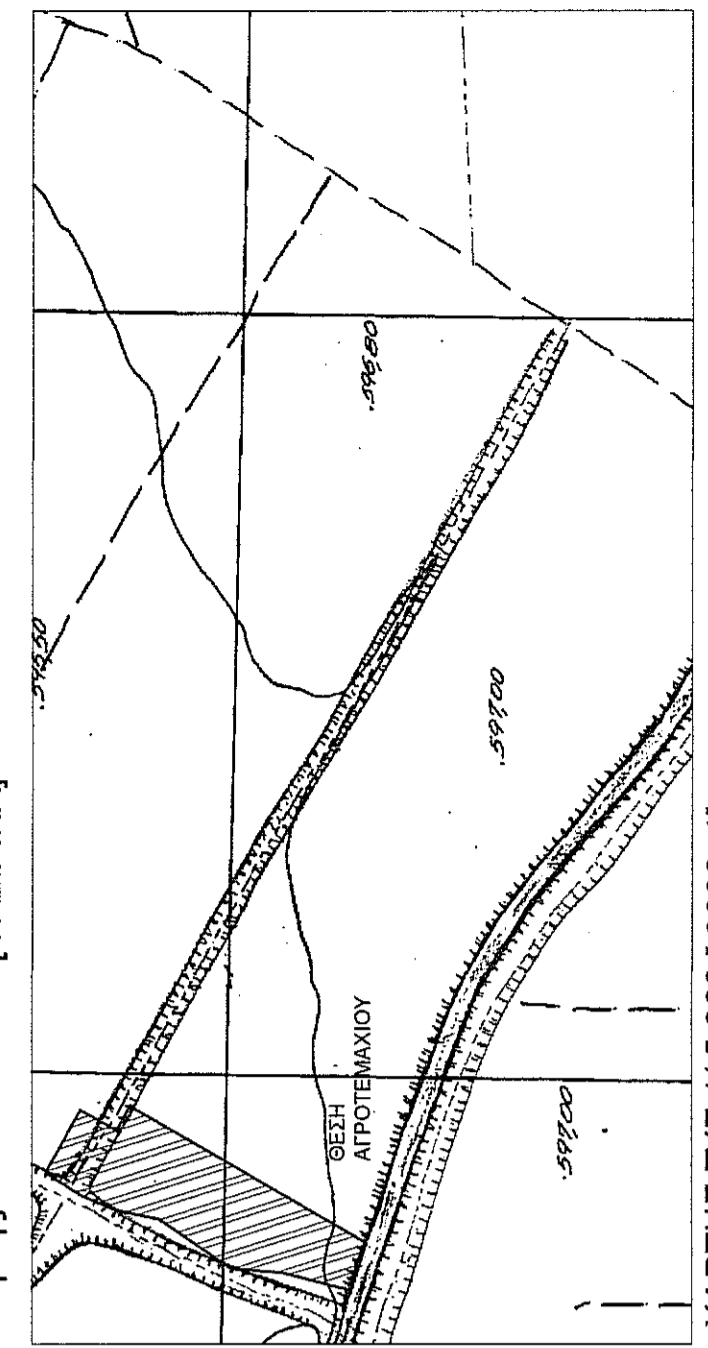
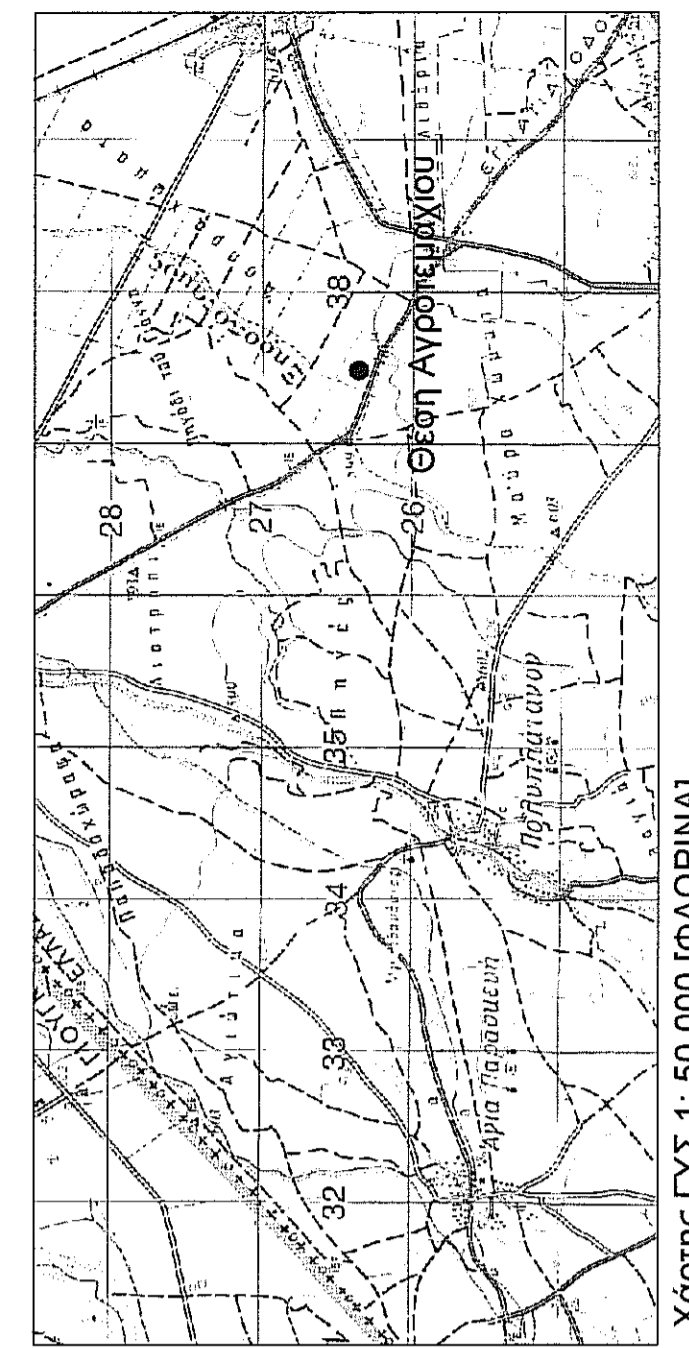
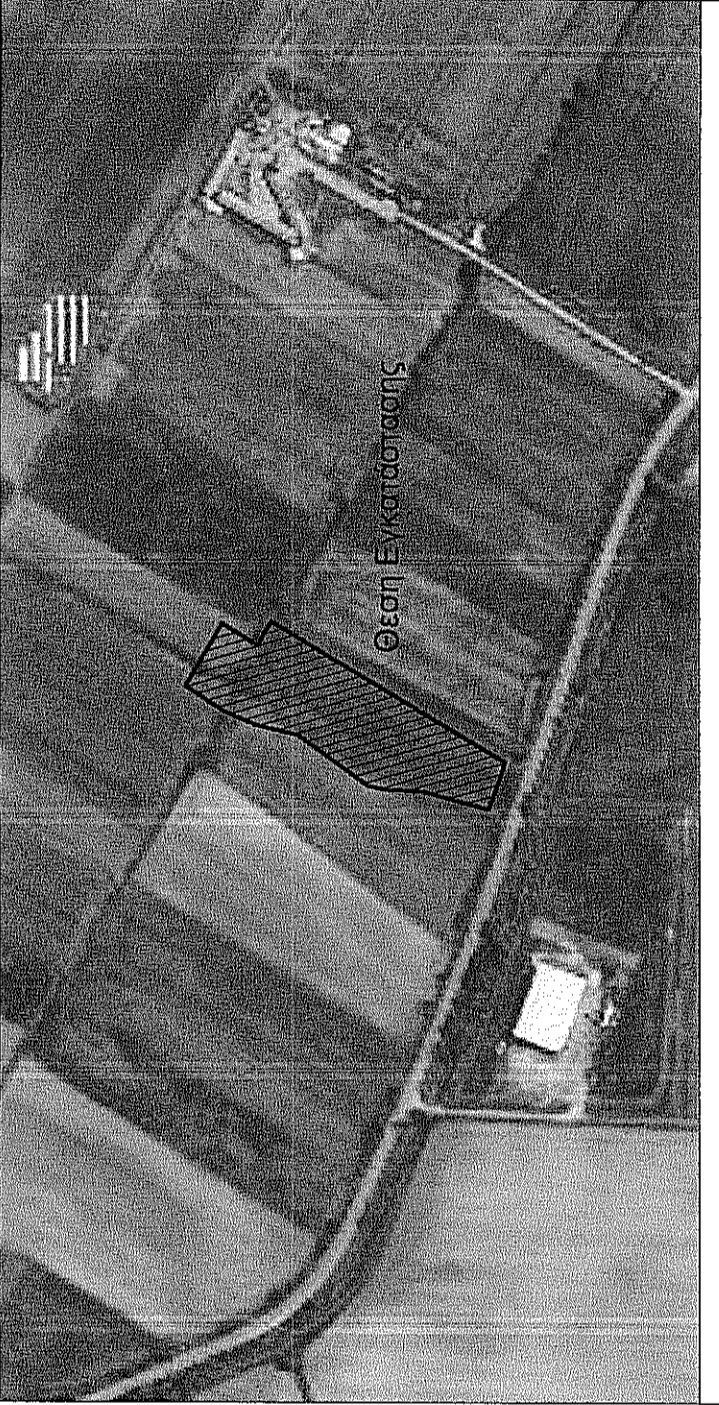
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Όροι Δόμησης
Κάλυψη: 60%
Μήγιστο Ύψος στοίχιών: έως 2,50 m
Απόσταση από τα όρια: έως 2,50 m
Εμβαδόν Οικόπεδο: έως 15,00 m²
Ύψος Οικόπεδο: έως 2,50 m
Ύψος Περιφράξης: 2,50 m
Ύψος Περιφράξης (συμπαγής τμήμα): 0,30 m

Επιτρεπόμενη χρήση: Δεν υπάρχει καθορισμένη χρήση γης.
Απαγορευμένες ενταξίες: σύμφωνα οι γενικές διατάξεις και το άρθρο 7 του ΠΔ24-04-85 Έγκριση Έργων Αρχαίων, Έγκριση Επιταγής Αρχαίων, Ανάμνηση, Απαλλοτρίωση από έκδοση ΕΠΟ, Βιβλίσματα γράσεων γης.
Λοιπά όροι κατά Π.Δ. / 24-05-85 και Ν. 4087

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 77)
Άρθρο 5 του Ν. 651/77
Ο υπογεγραμμένος Ηλίας Ιωάννου, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το εν λόγω γεωμετρικό με αριθμό Τεμαχίου 343 της Οριστικής Διανομής του 1935 με στοιχεία [ΑΒΓΔΕ...ΑΜΑ] και συνολικής έκτασης 11.213,77 m², που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του Νέου Καυκάσου του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας,
• Είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Ν.Δ. 1577/1985 Π.Δ. 24.473-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14/23-2-87 (Φ.Ε.Κ. 133Δ) και Π.Δ. 25.4/16-5-89 (Φ.Ε.Κ. 283Δ))
• Βρίσκεται σε περιοχή εκτός ορίων οικισμού του Τ.Κ. Ν. Καυκάσου του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας
• Δεν εμπόδισται στις διαστάσεις του ν. 1337/87
• Εντός του εν θέματι οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα
• Εντός των όριων γεωμετρικών δεν υφίστανται διαπραχθέντα ετήσια
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ηλίας Ιωάννου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σαπουντζή Ανδρονίκη του Γρηγορίου δηλώνω υπεύθυνα ότι:
• τα όρια του γεωμετρικού με αριθμό Τεμαχίου 343 της Οριστικής Διανομής του 1935 με στοιχεία [ΑΒΓΔ...ΑΜΑ] και συνολικής έκτασης 11.213,77 m², που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του Νέου Καυκάσου, Π.Ε. Φλώρινας, όπως αναγράφονται στο παραπάνω διάγραμμα, είναι απολύτως ακριβή, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων
• Το δικαίωμά μου στο παράν γεωμετρικό προκύπτει βάση του υπ. αριθμ. 161/29-03-2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κατσάκη Βερόνικας στη Φλώρινα και νόμιμα μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκείο Φλώρινας στον Τόμο 1905 με αριθμό 161 αντίστοιχα στις 30/03/2018

ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ



ΧΑΡΤΗΣ ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΤΡ. Ν. ΚΑΥΚΑΣΟΥ [1935]

www.innoventa.gr

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

εργοδότης

εργο

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 498,96 KW

0 ενεργείας την αυτοψία

90

meg.alexandrou 90,
florina, 53100
greece

t. +30 23580 24431
f. +30 23580 24439
m. +30 69745 57690

www.innoventa.gr

1: 500
κλίμακα εκτύπωσης

ΜΑΪΟΣ 2020
Χρονος μελέτης

11.213,77 m²
εμβαδόν

noigeXo Sorligido

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ονομα σχεδίου

www.innoventa.gr

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αναγνώστης οφθαλμολόγος
Αναγνώστης οφθαλμολόγος
Αναγνώστης οφθαλμολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΙΤΥΣΟ

ΕΛΙΑΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Δ. Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Ν. ΜΑΔΗΣ Τ.Ε.Ε.
ΑΝΑΤ. Τ.Ε.Ε.
ΑΝΑΤ. Τ.Ε.Ε.
ΑΝΑΤ. Τ.Ε.Ε.

www.innoventa.gr