ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Αλυμάρας Χρήστος του Βασιλείου Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε, δηλώνω σύμφωνα με το Νομο για το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας: Στασινού Γεωργίου του Βασιλείου, υπο τα στοιχεία:Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-...-Σ12-Σ13-Σ14-Σ1, εμβαδού Εγ= 7.431,28 τμ,

α.ότι ειναι Αγροκτημα : ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατα κανόνα, Ισχύουν οι όροι δόμησης των πολεοδομικών διατάξεων για εκτος σχεδίου Οικισμού Περιοχής όπως επισυνάπτονται στον παραπάνω σχετικό Πίνακα όρων Δόμησης,

β. Βρίσκεται στη θέση Κουτρισερα Τ.Κ Αθαμανίου, Δ.Ε Αθαμανίας, Δήμου Κ.Τζουμέρκων, Π.Ε Άρτας Περιφέρειας Ηπείρου ,

γ. ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,

δ. Εντός αυτου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε. Εντός αυτου και κατα μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα ,

ζ. Σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ. απο αυτο διέρχεται χειμαρρος-ρεμα,

η. Έχει εμβαδομετρηθεί με αναλυτικό υπολογισμό ορθογωνιων συντεταγμενων του τυπου $E=\frac{1}{2}*\Sigma xi*(Yi-1 - Yi+1)$.

θ. Φέρει συντεταγμένες των κορυφών του που αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87.

ι. Φέρει την υπ΄άρiθμ.: 5216 / 15-10-2019 Ενορκη Βεβαιωση απόδειξης τιτλων ιδιοκτησίας.

κ. Τα όρια του υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΑΛΥΜΑΡΑΣ ΕΔΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ Τ.Ε
ΚΟΜΜΕΝΟΥ 28 ΑΡΤΑ ☎6974866641
ΑΦΜ 120608857 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ : 31083

* Το σχεδιο ολοκληρώθηκε σε περιβάλλον topocad απο το σχεδιαστικό πρόγραμμα Geo.De.sy.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Εγ = 7.431,28 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Τα όρια των γεωτεμαχίων είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας (δεν εχει εφαρμοσται πράξη Πολ.εφαρμογης.)

4. Τα υψόμετρα της οδού ειναι αυτα της επιγειας αποτυπωσης και οχι της υψομετρικής μελέτης οδού.

5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στασινός Γεώργιος του Δημητρίου, δηλώνω ότι: τα όρια του απεικονιζόμενου Γεωτεμαχίου, εχουν υποδειχθεί από εμενα.

Ο ΔΗΛΩΝ:

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

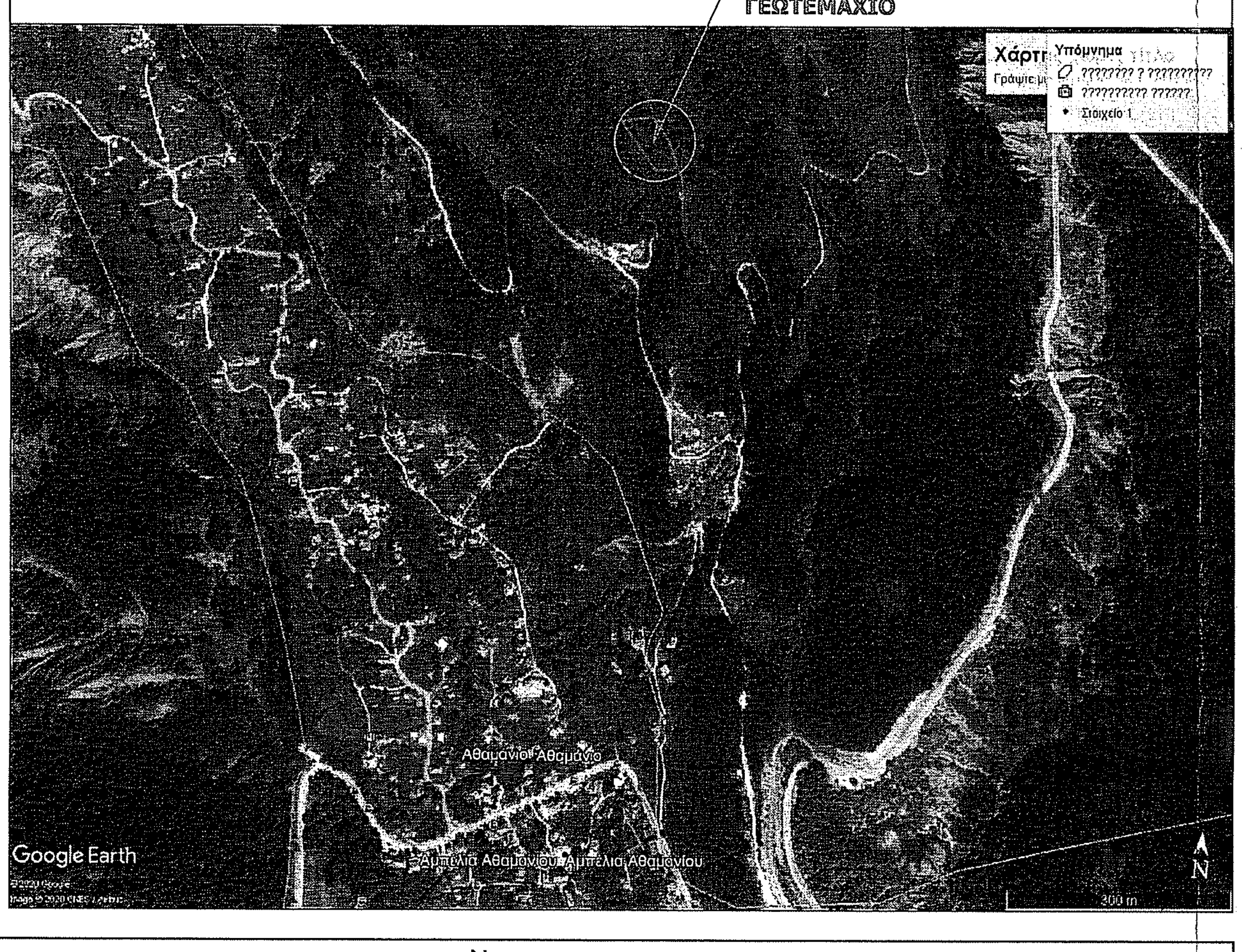
Δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής .

*ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ: Μεχρι σήμερα ΔΕΝ εχει κυρωθεί δασικός χάρτης για την περιοχή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΑΛΥΜΑΡΑΣ ΕΔΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ Τ.Ε
ΚΟΜΜΕΝΟΥ 28 ΑΡΤΑ ☎6974866641
ΑΦΜ 120608857 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ : 31083

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

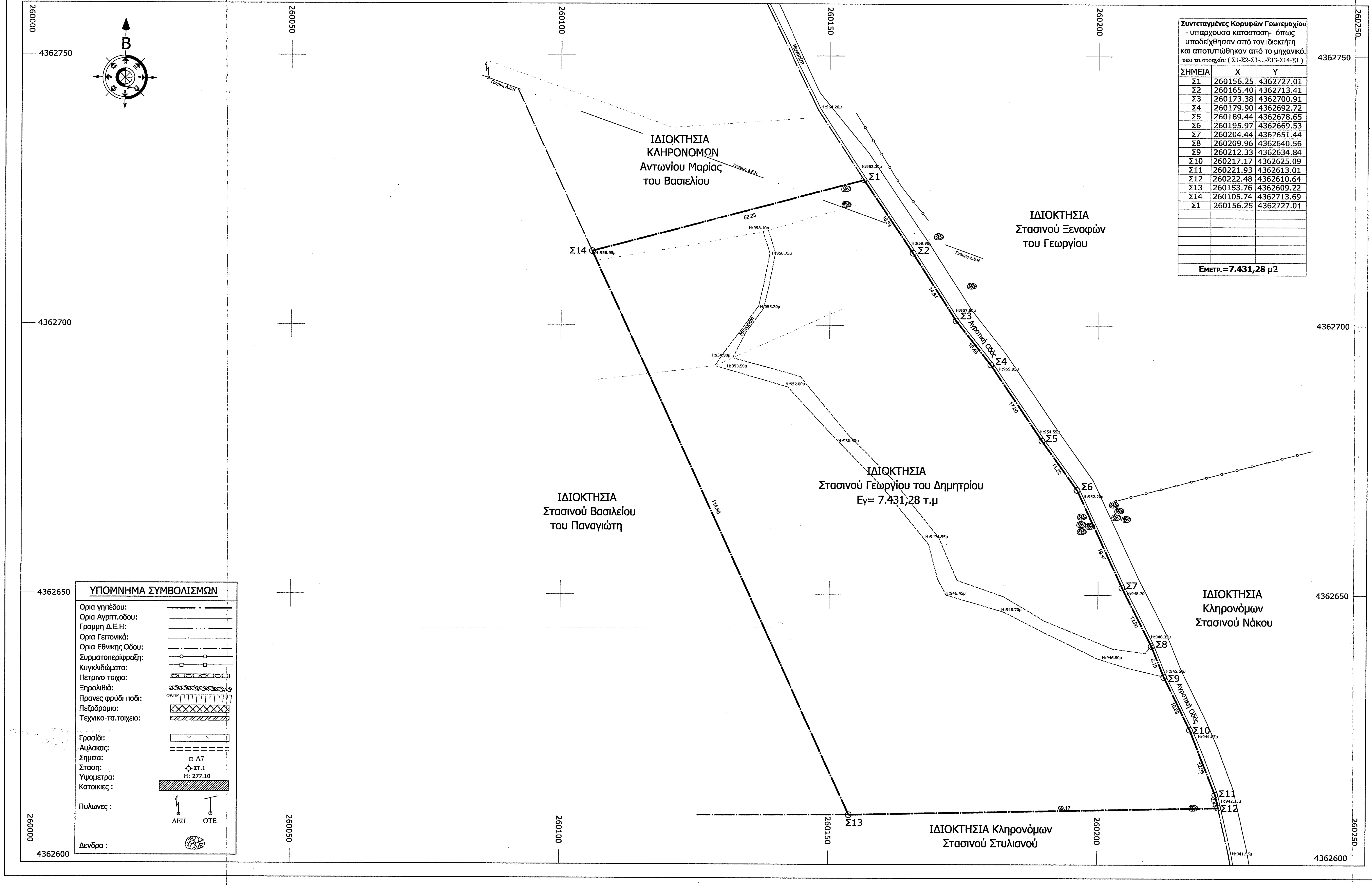
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%



260000
260050
260100
260150
260200
260250
4362750
4362700
4362650
4362600
B
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Αντωνίου Μαρίας του Βασιλείου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Στασινού Ξενοφών του Γεωργίου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Στασινού Γεωργίου του Δημητρίου Εγ= 7.431,28 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Στασινού Βασιλείου του Παναγιώτη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κληρονόμων Στασινού Νάκου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κληρονόμων Στασινού Στυλιανού
Αγροτική Οδός
Αγροτική Οδός
Σ1
Σ2
Σ3
Σ4
Σ5
Σ6
Σ7
Σ8
Σ9
Σ10
Σ11
Σ12
Σ13
Σ14
52.23
114.80
69.17

Συντεταγμένες Κορυφών Γεωτεμαχίου - υπαρχουσα κατασταση- όπως υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και αποτυπώθηκαν από το μηχανικό. υπο τα στοιχεία: (Σ1-Σ2-Σ3-...-Σ13-Σ14-Σ1)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Σ1	260156.25	4362727.01
Σ2	260165.40	4362713.41
Σ3	260173.38	4362700.91
Σ4	260179.90	4362692.72
Σ5	260189.44	4362678.65
Σ6	260195.97	4362669.53
Σ7	260204.44	4362651.44
Σ8	260209.96	4362640.56
Σ9	260212.33	4362634.84
Σ10	260217.17	4362625.09
Σ11	260221.93	4362613.01
Σ12	260222.48	4362610.64
Σ13	260153.76	4362609.22
Σ14	260105.74	4362713.69
Σ1	260156.25	4362727.01
Εμετρ.=7.431,28 μ2		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Ορια γηπέδου:	━━ · ━━
Ορια Αγρπτ.οδου:	────
Γραμμη Δ.Ε.Η:	── · · · ──
Ορια Γειτονικά:	── · ── · ──
Ορια Εθνικης Οδου:	── · ── · ──
Συρματοπερίφραξη:	──○──○──
Κυγκλιδώματα:	──□──□──
Πετρινο τοιχιο:	▭
Ξηρολιθιά:	▭
Πρανες φρύδι ποδι:	ΦΡ.ΠΡ
Πεζοδρομιο:	☒
Τεχνικο-τσ.τοιχειο:	▨
Γρασίδι:	▭
Αυλακας:	═══
Σημεια:	⊙ A7
Σταση:	⌖ ΣΤ.1
Υψομετρα:	Η: 277.10
Κατοικιες :	▨
Πυλωνες :	ΔΕΗ ΟΤΕ
Δενδρα :	●

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): **733581**

Χρήστος Βασ.Αλυμάρας
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε
Κομμένου 28- Άρτα / τηλ. 2681027739
κιν.: 6974866641 - email :xalymaras@gmail.com

Εργοδότης	Στασινός Γεώργιος του Βασιλείου	*Εγκρίσεις*
Έργο	*Τοπογραφική Αποτύπωση γεωτεμαχίου σε εκτός σχεδίου οικισμού Περιοχή*	
Θέση	*"Κουτρισέρα." - Τ.Κ Αθαμανίου* *Δ.Ε Αθαμανίας- Δημου Κ.Τζουμέρκων* *Π.Ε Άρτης - Περ.Ηπείρου*	
Μελετητής	*Χρήστος Βασ. Αλυμάρας* *Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε*	*Αριθμός Σχεδίου* *Σ.1*
Θέμα Σχεδίου	*Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωτεμαχίου*	*Ημερομηνία:*
Κλίμακα	*1 / 500*	*Ιούλιος 2020*
	Σφραγίδα	*Υπογραφή*

Ο Εισηγητής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Ο χάρτης ανήκει στο υπ' αριθ. 159592/10-12-2020 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας

Θεωρήθηκε 10-12-2020
Ο Δ/ντής Δ/νσης α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΑΛΥΜΑΡΑΣ ΕΔΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ Τ.Ε
ΚΟΜΜΕΝΟΥ 28 ΑΡΤΑ ☎6974866641
ΑΦΜ 120608857 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ : 31083