



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
MSc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΙΛ/ΔΑ- ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΤΗΛ ΓΡΑΦΕΙΟΥ : (26830)-23408/ΚΙΝ. 6976-112151

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΚΟΓΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ

Αποτύπωση Κληροτεμαχίου 106 - Διανομής Καρβουνάριον Παραμυθιάς έτους 1959

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Τ.Κ ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΟΥ του Δήμου ΣΟΥΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός MSc

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A-101



ΚΛΙΜΑΚΑ

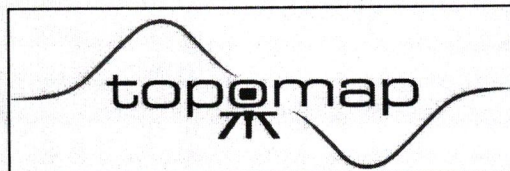
1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

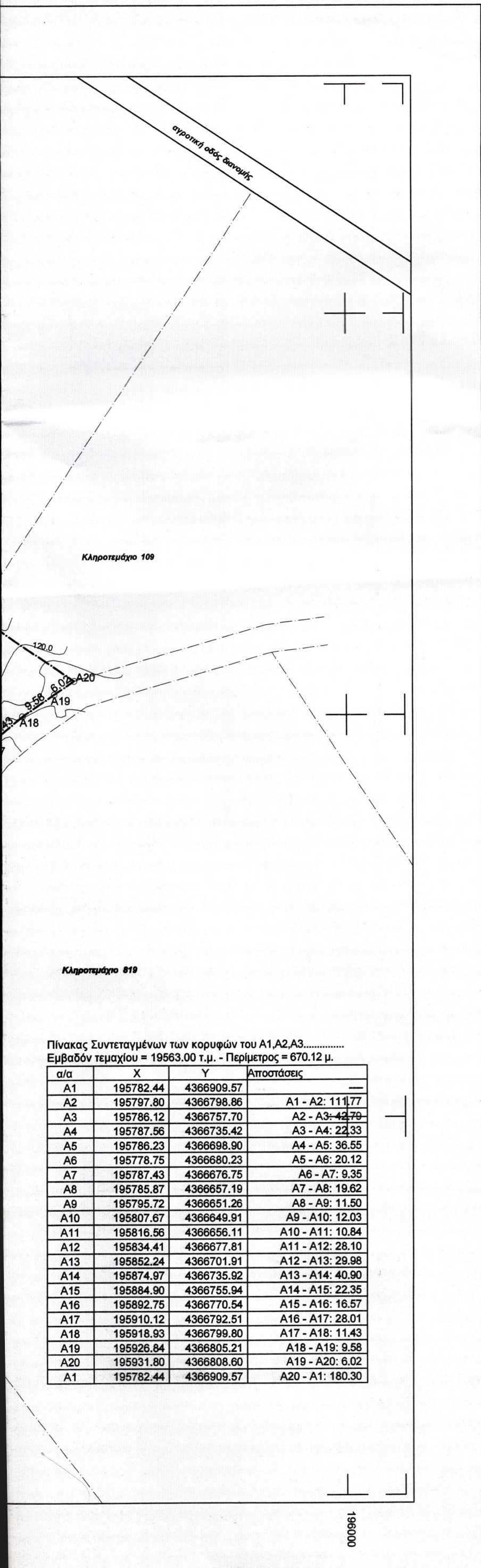
11/2020

www.topomap.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
MSc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 37429
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 174 - Τ.Κ. 48200 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΤΗΛ 2683023408 - FAX : 26830223408
ΑΦΜ : 112505310 ΔΟΥ : ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ



Αποστάσεις των πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
 Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ Α 52/12-03-2012)

1. Από Ξηρολοφο - Ραχούλι 3065.00 μ
2. Από Οικισμό Κυρά Παναγιά 1275.00 μ
3. Από Οικισμό Καρβουνάρ 910,00 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία κορυφών "Α1-Α2-Α3...Α19-Α20-Α1-" και με εμβαδόν 19563.00 τμ ευρισκόμενα στη περιοχή του Μαυροβούνι της Τ.Κ.Καρβουναρίου του Δήμου ΣΟΥΛΙΟΥ.

- 1) Ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Οικισμού.
- 2) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
- 3) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- 4) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- 5) Εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται σημείο Υδροληψία.
- 6) Αποτελεί το Κληροτεμάχιο 106 της της Διανομής Καρβουναρίου 1959-1960.

Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ -Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 ΜSc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 37429
 ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 174 - Τ.Χ 48200 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ -ΠΡΕΒΕΖΗΣ
 ΤΗΛ. 2683023408 FAX : 26830223408
 ΔΦΜ : 112506316 ΔΟΥ : ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3.....
 Εμβαδόν τεμαχίου = 19563.00 τ.μ. - Περίμετρος = 670.12 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|-----|-----------|------------|------------------|
| A1 | 195782.44 | 4366909.57 | --- |
| A2 | 195797.80 | 4366798.86 | A1 - A2: 111.77 |
| A3 | 195786.12 | 4366757.70 | A2 - A3: 42.70 |
| A4 | 195787.56 | 4366735.42 | A3 - A4: 22.33 |
| A5 | 195786.23 | 4366698.90 | A4 - A5: 36.55 |
| A6 | 195778.75 | 4366680.23 | A5 - A6: 20.12 |
| A7 | 195787.43 | 4366676.75 | A6 - A7: 9.35 |
| A8 | 195785.87 | 4366657.19 | A7 - A8: 19.62 |
| A9 | 195795.72 | 4366651.26 | A8 - A9: 11.50 |
| A10 | 195807.67 | 4366649.91 | A9 - A10: 12.03 |
| A11 | 195816.56 | 4366656.11 | A10 - A11: 10.84 |
| A12 | 195834.41 | 4366677.81 | A11 - A12: 28.10 |
| A13 | 195852.24 | 4366701.91 | A12 - A13: 29.98 |
| A14 | 195874.97 | 4366735.92 | A13 - A14: 40.90 |
| A15 | 195884.90 | 4366755.94 | A14 - A15: 22.35 |
| A16 | 195892.75 | 4366770.54 | A15 - A16: 16.57 |
| A17 | 195910.12 | 4366792.51 | A16 - A17: 28.01 |
| A18 | 195918.93 | 4366799.80 | A17 - A18: 11.43 |
| A19 | 195926.84 | 4366805.21 | A18 - A19: 9.58 |
| A20 | 195931.80 | 4366808.60 | A19 - A20: 6.02 |
| A1 | 195782.44 | 4366909.57 | A20 - A1: 180.30 |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕ ΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/ 31-5-1985)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθρ. 1)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000,00 Μ2 και πρόσωπο σε κοινοχρηστο δρόμο 25,00 μέτρα
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦ ΩΝ: 2
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ από ΟΡΙΑ : 15,00 Μ

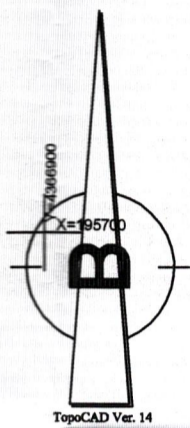
ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Αρθρ. 4)

Για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30%
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,90 και συντελεστής κατ' όγκο εκμεταλ.: 3,3
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦ ΩΝ (3) ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :11,00 Μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ από ΟΡΙΑ : 10,00 Μ
 Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και για τις εγκαταστάσεις μεταλλείων ή λατομείων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 10/10/2020 και στο χρονικό διάστημα από τις 08:00 πμ έως 11:00 πμ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ με κωδικό 290043 (ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ) και συντεταγμένες X= 196136.082, Y= 4365842.607, H= 350.694
4. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Trimble M3 με serial number C651709 και Γεωδαιτικός Σταθμών GPS GR5 Topcon.
5. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ_κ = 1.0007369003 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

4366900



Κληροτέμχιο 105

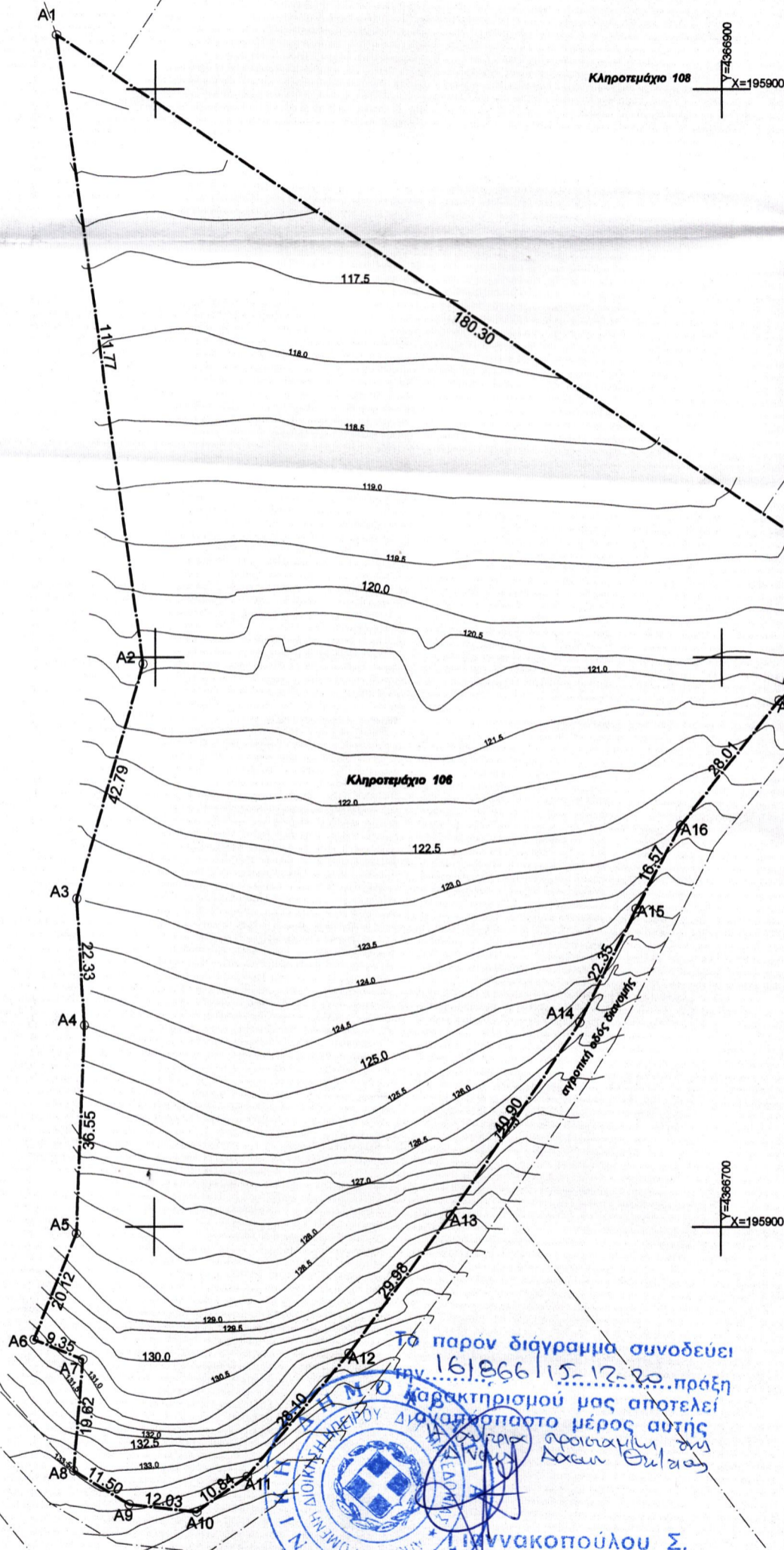
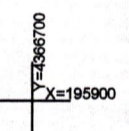
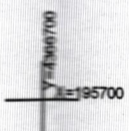
Κληροτέμχιο 108

4366800

Κληροτέμχιο 817

Κληροτέμχιο 106

4366700



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την 161866/15-12-20 πράξη χαρακτηρισμού μας αποτελεί απαραίτητο μέρος αυτής της προσακμής της Δομής Ουλίας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
Ι. Γ. Τσιννακοπούλου Σ.
Δασολόγος ΠΕ 2 με Α.βαθ.

Κληροτέμχιο 818

ΦΛ

ΕΡΓΟΔ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΕΡ

ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΤ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

το