



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΓΣΑ '87			HATT φ=40,45 & δΔ0=-2,15		
κορ. τετραγωνική X (μ.)	τετραγωνική Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)	κορ. τετραγωνική X (μ.)	τετραγωνική Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	296472.033	4504750.043	A	10594.623	-8831.36
B	296452.145	4504787.035	B	10573.678	-8794.96
Γ	296568.315	4504838.815	Γ	10688.293	-8739.858
Δ	296637.873	4504871.481	Δ	10756.872	-8705.204
E	296655.458	4504832.241	E	10775.579	-8743.916
A	296472.033	4504750.043	A	10594.623	-8831.36
E=8500,00τ.μ. Π=490,03μ.			E=8500,00τ.μ. Π=490,03μ.		

Η αποτύπωση της ιδιοκτησίας έγινε στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, ΕΛΛΗΝΟΕΙΔΕΣ GR580. Για την εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο της MetricalNet (Smartnet Greece) με σταθμό αναφοράς στην Πτολεμαίδα με συντεταγμένες RTCM-Ref 0047, 303132.571, 4486822.920, 626.695

- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
- Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδεια δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσβαση σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. (Άρθρο 51 παράγραφος 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α/08-08-2013))
 - Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β/14-04-2011)
 - Ειδικά η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW επιτρέπεται σε αγροκτήματα που χαρακτηρίζονται ως αγροτική ή υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθορισθεί ως αγροτική ή υψηλής παραγωγικότητας από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α' 124), σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33) και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του ν. 4447/2016 (Α' 241), υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροζόμενες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. (Άρθρο 24 Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019)

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΟΥ
ΠΔ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ) άρθρο 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
E = 8500,00 τμ

Σύμφωνα με τον τύπο:
2E=2(E +E +...+E)=X (Y -Y)+X (Y -Y)+...+X (Y -Y)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού του Δήμου Αμυνταίου ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
- δεν εμπιπεί στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί βοσφορών σε γη και χερσα
- εντός αυτού δεν διέρχονται ενδοίκοι γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- σ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
- η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση
- το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κλαδιού του Δήμου Αμυνταίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ 53200 Τ.Θ. 133 ΤΗΛ. 2386 0 20223 FAX: 2386 0 20224
facebook.com/ karakoukas E-mail : karakoukas@yahoo.gr

ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΕΡΓΩΝ
ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ

● ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495 / 2017
● ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
● ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΕΡΖΗ ΕΛΕΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 21 ΑΝΑΔΑΣΙΜΟΥ ΦΑΝΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Δ. ΛΕΜΟΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 137529 ΤΗΛ: 6974434895
ΓΑΛΑΤΕΙΑ - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΑΦ.Μ: 125519954 - ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500 **ΓΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.20m**

ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: 143393
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :