

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 65/177  
Διπλώνεται υπεύθυνα ότι οι υπαίτιοι στοιχεία Α1, Α2, ..., Α11, Α1, Α1 αφ' ενός, Φωτοκτύπησης ΠΟΛΙΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και υπαίτιοι στοιχεία Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Α4, Α5, Β1, ιδιοκτησίας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥ ΓΡΑ του βαρύνονται στην έκταση σχέδιου, εκτός ζώνης θέσεως ΧΑΛΚΟ - ΡΑΧΕΣ, Δ.Κ. ΘΗΒΑΙΩΝ Δ.Θ. ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Π.Ε. ΒΟΛΙΩΤΙΑΣ και έχουν εμβαδό 6266,70 μ<sup>2</sup> και 7077,41 μ<sup>2</sup> αντίστοιχα, ενώ τηρείται με τις υπαίτιες ποσοστιαίες διατάξεις άρθρου, και οικοδομήσιμος κατά παρέκκλιση ως υπαίτιος την 3/11/2008.

Τα γήπεδα βαρύνονται εκτός Ζ.Ο.Ε. εντός του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Π.Ε. (Ορισμός χώρου και τοπίου), δε διεργάζεται ακόμα υπηρέσιμη λύση, δεν διεργάζεται ακόμα φυσικού εσόδου ή εισοδήμου ή ρέμα. Δεν προεργάζονται από κατάληψη.  
Δεν οφείλονται εισφορές σε γη και χρέη του Ν. 1337/83.

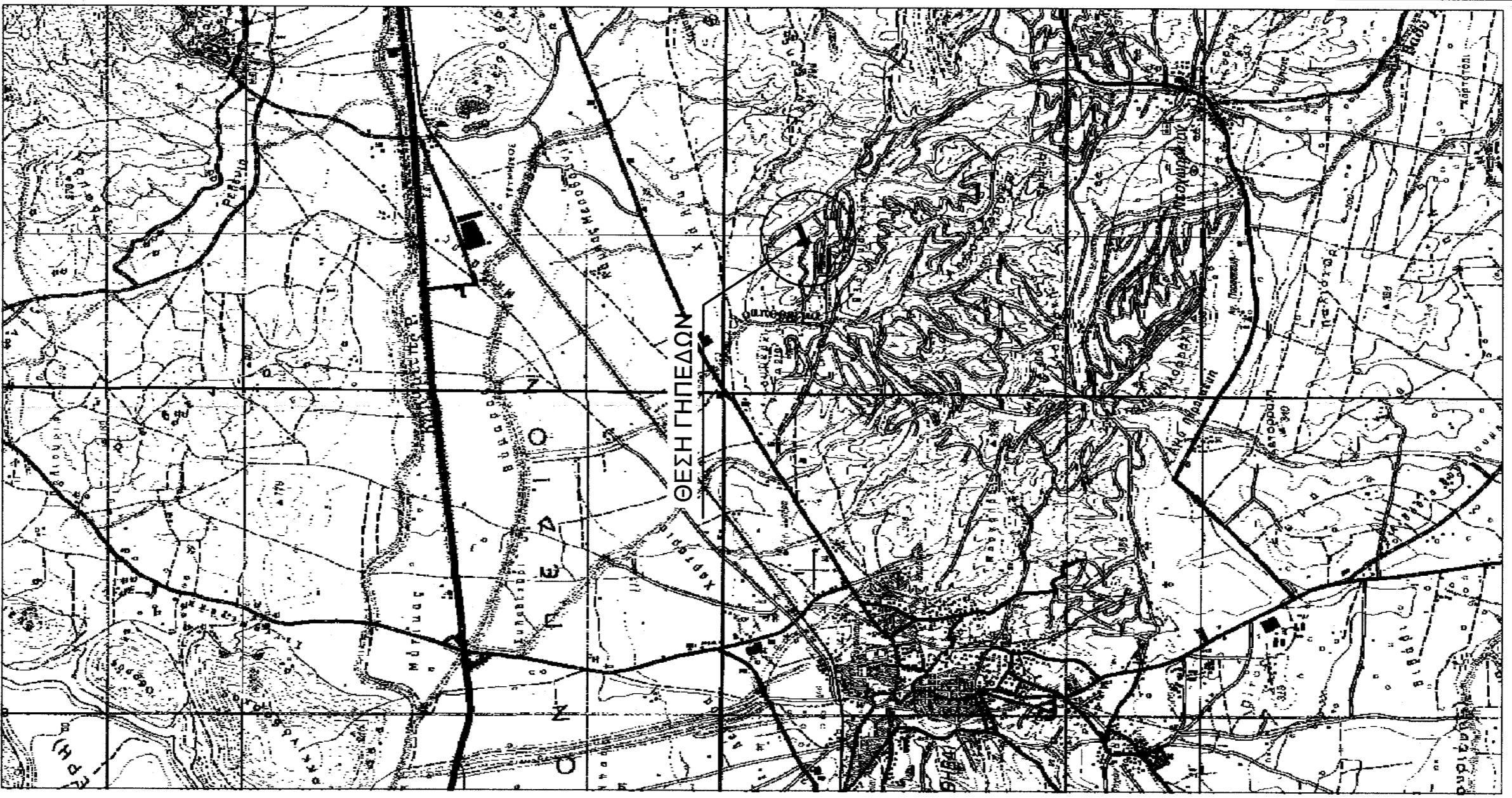
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
Ο κάτωθι υπεύθυνος δήλωνα ότι τα όρια του οικοπέδου υποδεικνύονται από εμένα και ενδυνάμωσι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γειωπέδου.  
Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΧΡ. ΛΟΥΚΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΗΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ: 112112  
Α.Γ. ΠΡΑΔΟΣ 10 / 9 ΗΛΕΚΤΡΟΟ. ΤΗΛ. 6844 28550  
Α.Φ.Μ.: 079968105 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΠΙΤΑΓΙΔΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.Ε.  
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ  
ΘΕΣΗ : ΧΑΛΚΟ - ΡΑΧΕΣ Δ.Κ. ΘΗΒΑΙΩΝ Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΛΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
κλίμακα 1:500  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019  
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

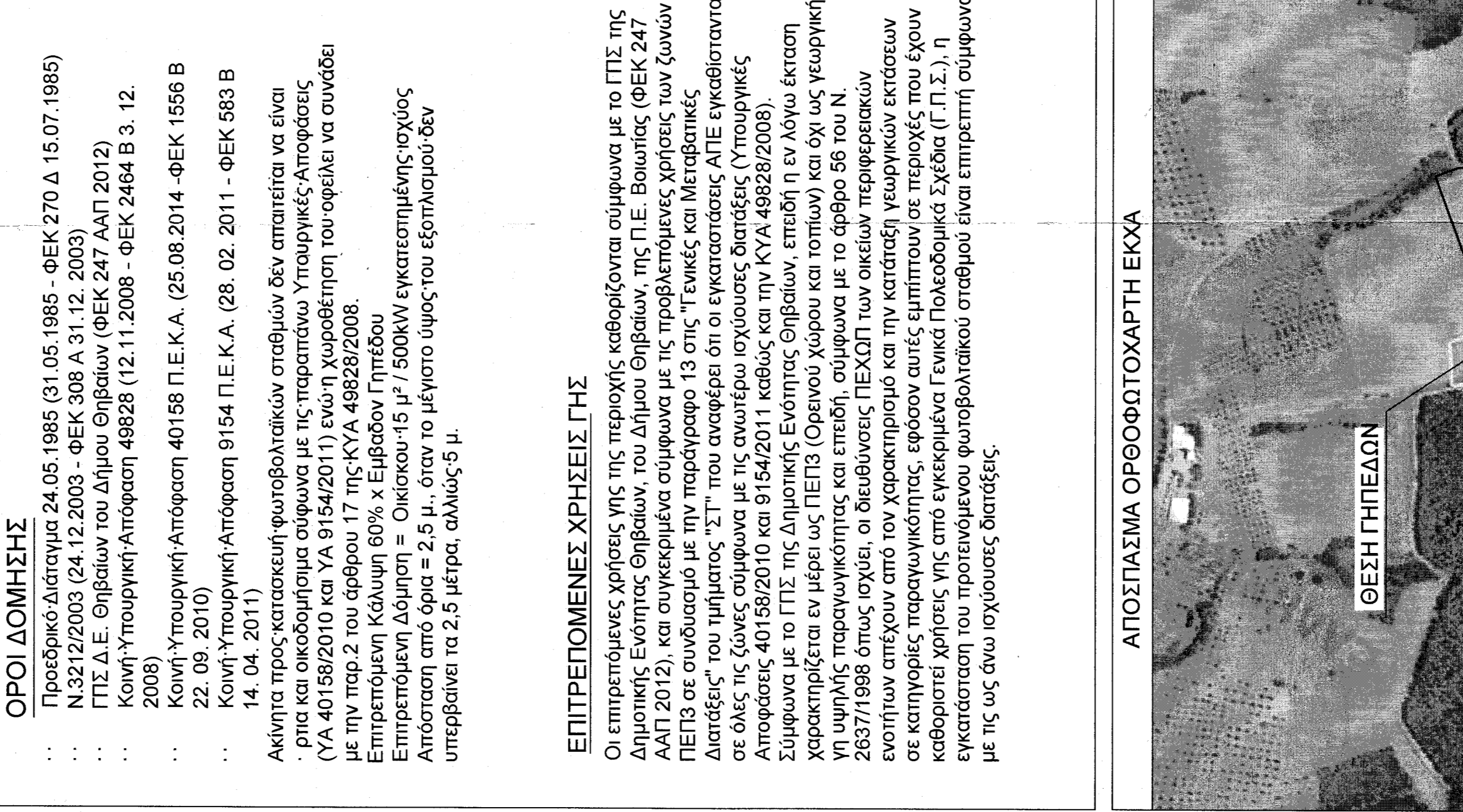
ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΧΡ. ΛΟΥΚΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΗΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ: 112112  
Α.Γ. ΠΡΑΔΟΣ 10 / 9 ΗΛΕΚΤΡΟΟ. ΤΗΛ. 6844 28550  
Α.Φ.Μ.: 079968105 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙΩΝ ΚΑ. 1/50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙΩΝ ΚΑ. 1/50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. Δ.Κ. ΘΗΒΑΙΩΝ Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Π.Ε. ΠΖΑ ΚΑ. 1/25000



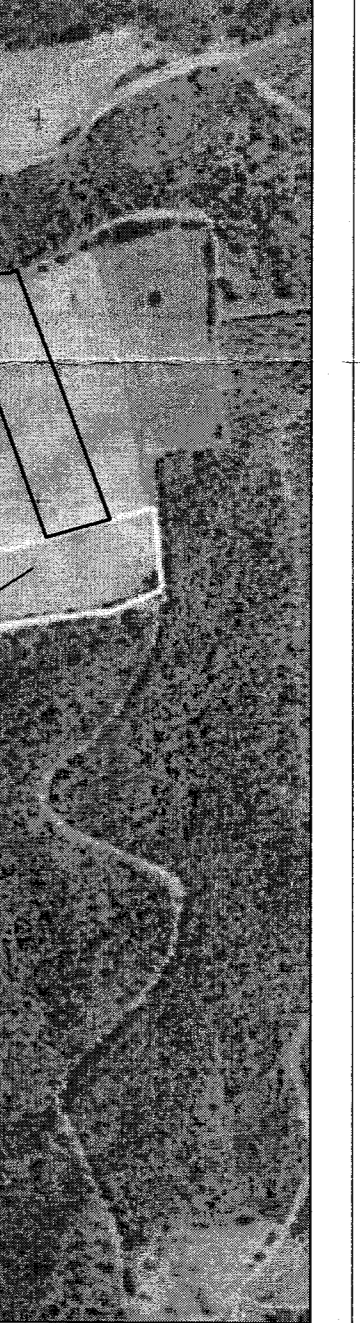
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙΩΝ ΚΑ. 1/50000

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ  
1) ΕΜΒΛΩΣΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
E = 1/2 \* γ \* Σ(X... + X...)  
2) E (A1, A2, ..., A11, A1) = 6266,70 μ<sup>2</sup>  
3) E (B1, B2, B3, B4, B5, A4, A5, B1) = 7077,41 μ<sup>2</sup>

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Προβλεφθέντα 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985  
N.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12. 2003)  
Π.Π.Σ. Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 20/12/ 2009)  
Κωστή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3. 12. 2008)  
2ονος Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 -ΦΕΚ 1556 Β 22.09. 2010)  
Κα. Υ. (2011)  
14.04. 2011)  
Ανήτα προσκατασκευή φυσιοβλατικών σταθμών δεν απαιτείται να είναι οριζόντια και ομοδομήσιμα σύμφωνα με τις παρατάσσας Υπουργικής Απόφασης (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενσή χωροθέτηση του φορέα να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.  
Επιτρέπινη Κάλυψη 60% x Εμβαδον Γηπέδου  
Επιτρέπινη Δόμησι = Οκτωκων-15 μ<sup>2</sup> / 500κWh εγκαταστημένη ισχύος Αποσάση από όρια = 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, ολκός 9 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ  
Οι επιτρέπιμενες χρήσεις γης της περιοχής καθορίζονται σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Π.Ε. Βοιωτίας (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012), και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις προβλεπιόμενες χρήσεις των ζώνων Π.Π.Σ σε συνδυασμό με την παράγραφο 13 στις "Τελικές και Μεταβατικές Διατάξεις" του ημίτυπου ΣΤ", που αναφέρεται ότι οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ εγκαθίστανται σε όλες τις ζώνες σύμφωνα με τις ανωτέρω ισχύουσες διατάξεις (Υπουργικές Απόφασης 40158/2010 και 9154/2011 καθώς και την ΚΥΑ 49828/2008).  
Σύμφωνα με το Π.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, επισημ. η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται εν μέρει ως Π.Π.Σ (Ορισμός χώρου και τοπίου) και όχι ως γεωργική περιοχή (Π.Π.Σ. γεωργική περιοχή) σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998 παρεμφερές με τον χαρακτηρισμό και την κατάσταση, περιφερειακών εκτάσεων από την Κ.Π.Ε. του χαρακτήρα και την κατάσταση, περιφερειακών σε κατηγορίες παραγωγικότητας, εφόσον αυτές επιτηθούν σε περιοχές που έχουν καθοριστεί χρήσεις γης στο συγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.), η εγκατάσταση του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού σταθμού είναι επιτηπιτή σύμφωνα με τις ως άνω ισχύουσες διατάξεις.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΚΑ  
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΥΦΩΝ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ E = 7077,41 μ<sup>2</sup>

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΛΙΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ E = 6266,70 μ<sup>2</sup>

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΥΦΩΝ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΥΦΩΝ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΕΓΣΑ 87 (ΗΕΡΟΣ)

α/α	α/α	Y	X	Y	X	α/α	Y	X	Y	X
A1	A9	4242786.38	444934.77	4242679.46	B4	B4	445135.92	4242798.26		
A2	A10	4242786.16	A10	444930.99	B5	B5	445134.87	4242799.89		
A3	A11	4242784.26	A11	444926.52	B6	B6	444975.4	4242741.39		
A4	A12	4242741.39	A12	444921.94	B7	B7	444987.81	4242700.49		
A5	A1	4242700.49	A1	444916.96						
A6	A13	4242674.81	A13	445146.73						
A7	A14	4242669.63	B2	445143.97						
A8	A15	4242666.58	B3	445143.81						

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙΩΝ ΚΑ. 1/50000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΥΦΩΝ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ E = 7077,41 μ<sup>2</sup>

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΛΙΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ E = 6266,70 μ<sup>2</sup>

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΥΦΩΝ ΔΕΛΑΒΕΚΟΥΡΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΕΓΣΑ 87 (ΗΕΡΟΣ)

α/α	α/α	Y	X	Y	X	α/α	Y	X	Y	X
A1	A9	4242786.38	444934.77	4242679.46	B4	B4	445135.92	4242798.26		
A2	A10	4242786.16	A10	444930.99	B5	B5	445134.87	4242799.89		
A3	A11	4242784.26	A11	444926.52	B6	B6	444975.4	4242741.39		
A4	A12	4242741.39	A12	444921.94	B7	B7	444987.81	4242700.49		
A5	A1	4242700.49	A1	444916.96						
A6	A13	4242674.81	A13	445146.73						
A7	A14	4242669.63	B2	445143.97						
A8	A15	4242666.58	B3	445143.81						

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙΩΝ ΚΑ. 1/50000