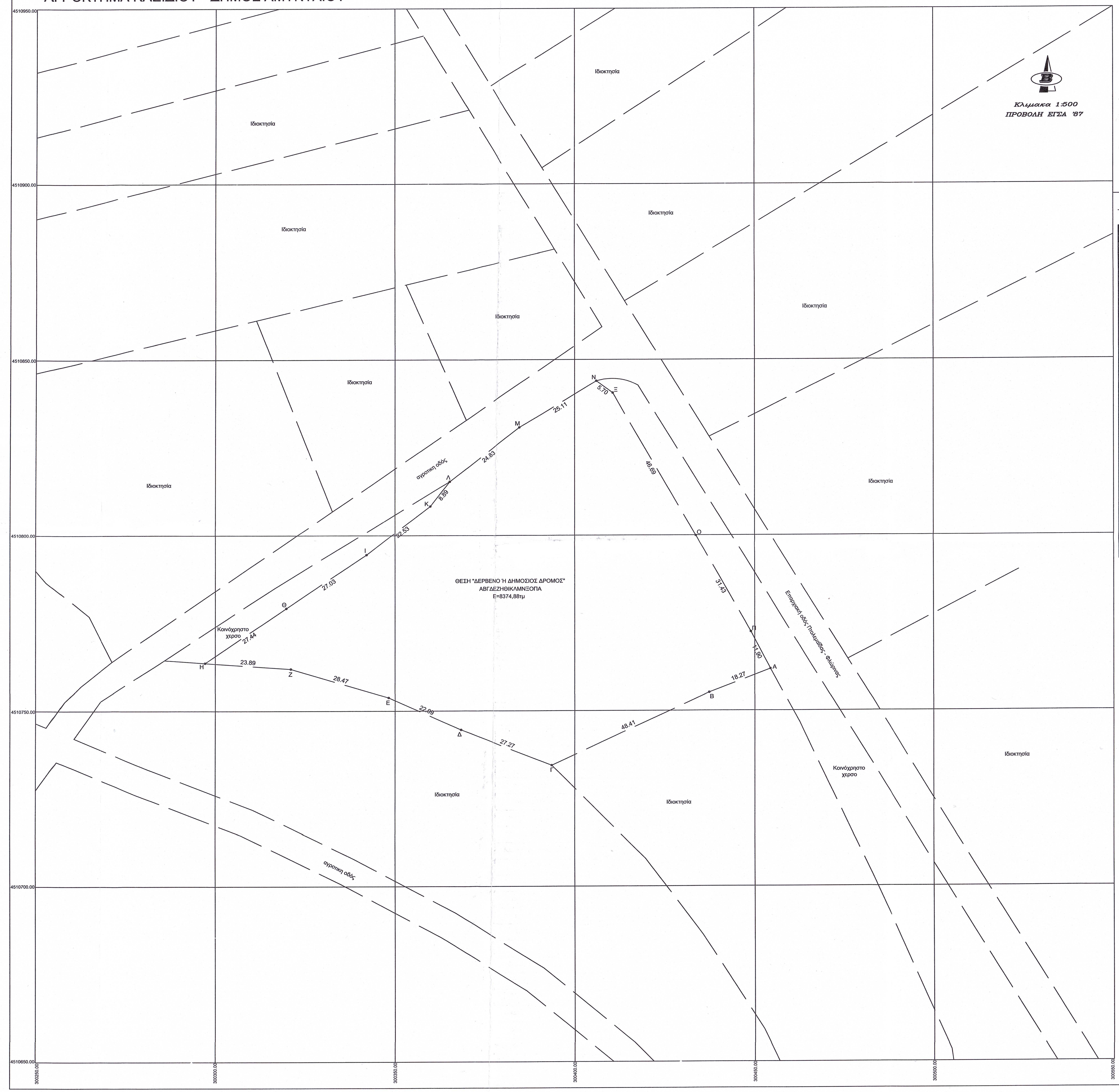
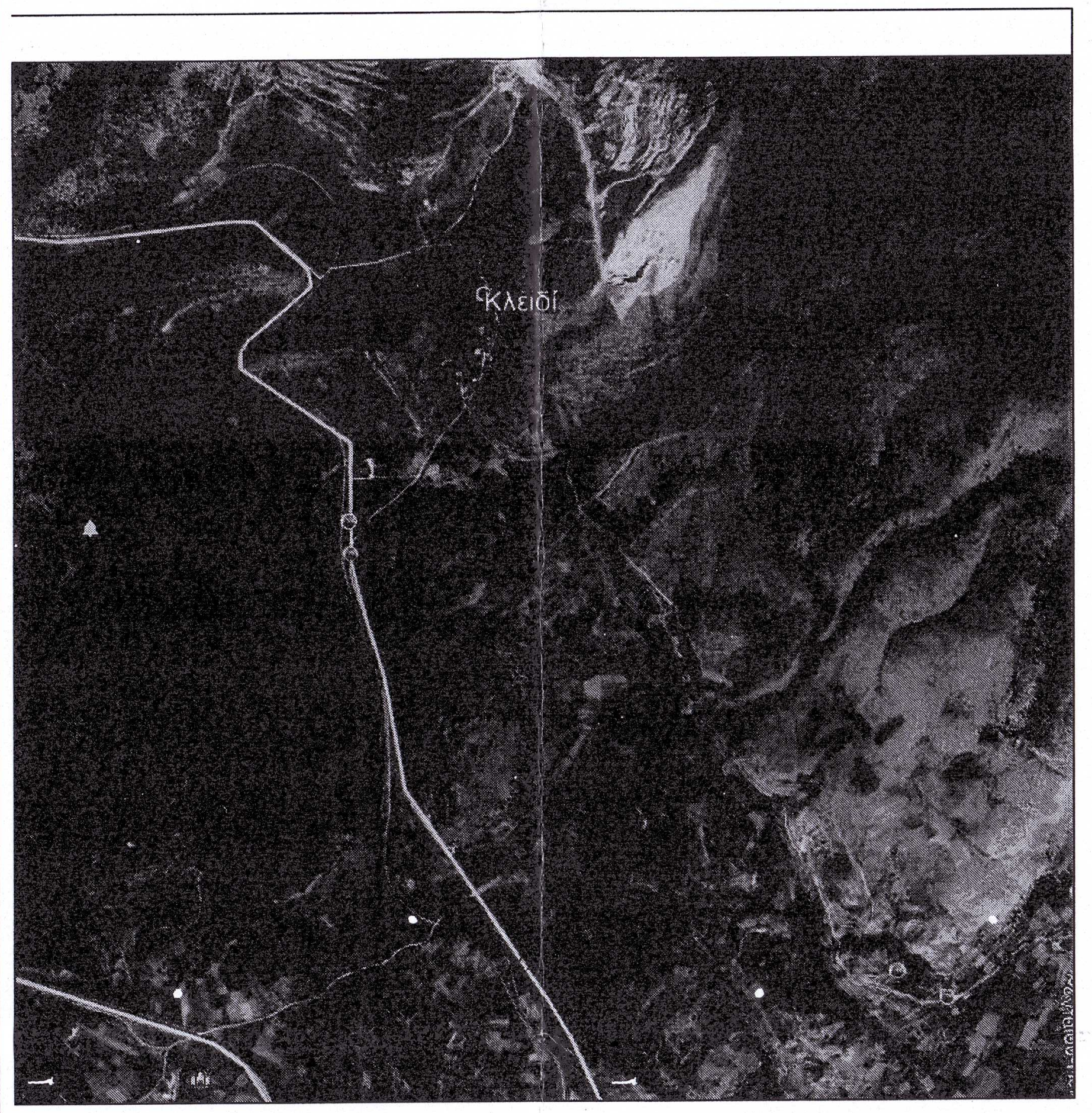
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΛΕΙΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ:

Α) Σε ακτίνα 150μ. από τις κορυφές του πολυγώνου του σκοπούμενου σταθμού δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί της ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφαση ΕΠΟ ή προσφορά σύνδεσης, η ισχύς του συνόλου των σταθμών συμπεριλαμβανομένου του υποβαλλόμενου αιτήματος, δεν υπερβαίνει το 1MW. Η δήλωση μου αυτή γίνεται με βάση δημοσιοποιημένα στοιχεία ή από ίδια προφανή γνώση μου

Β) Η έκταση στην οποία πρόκειται να εγκατασταθεί ο σταθμός Α.Π.Ε. δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου Natura 2000 Map Viewer ο οποίος είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο τόπο του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. , ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από εκατό (100) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, εκτός βραχονησίδων.

Ο Μηχανικός

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ : 121987
Κ. ΚΑΡΠΟΥ 36 - ΣΕΡΒΙΑ ΚΟΖΑΝΗ
24645 00191 - 6977 770153
ΑΦΜ: 131624120 ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

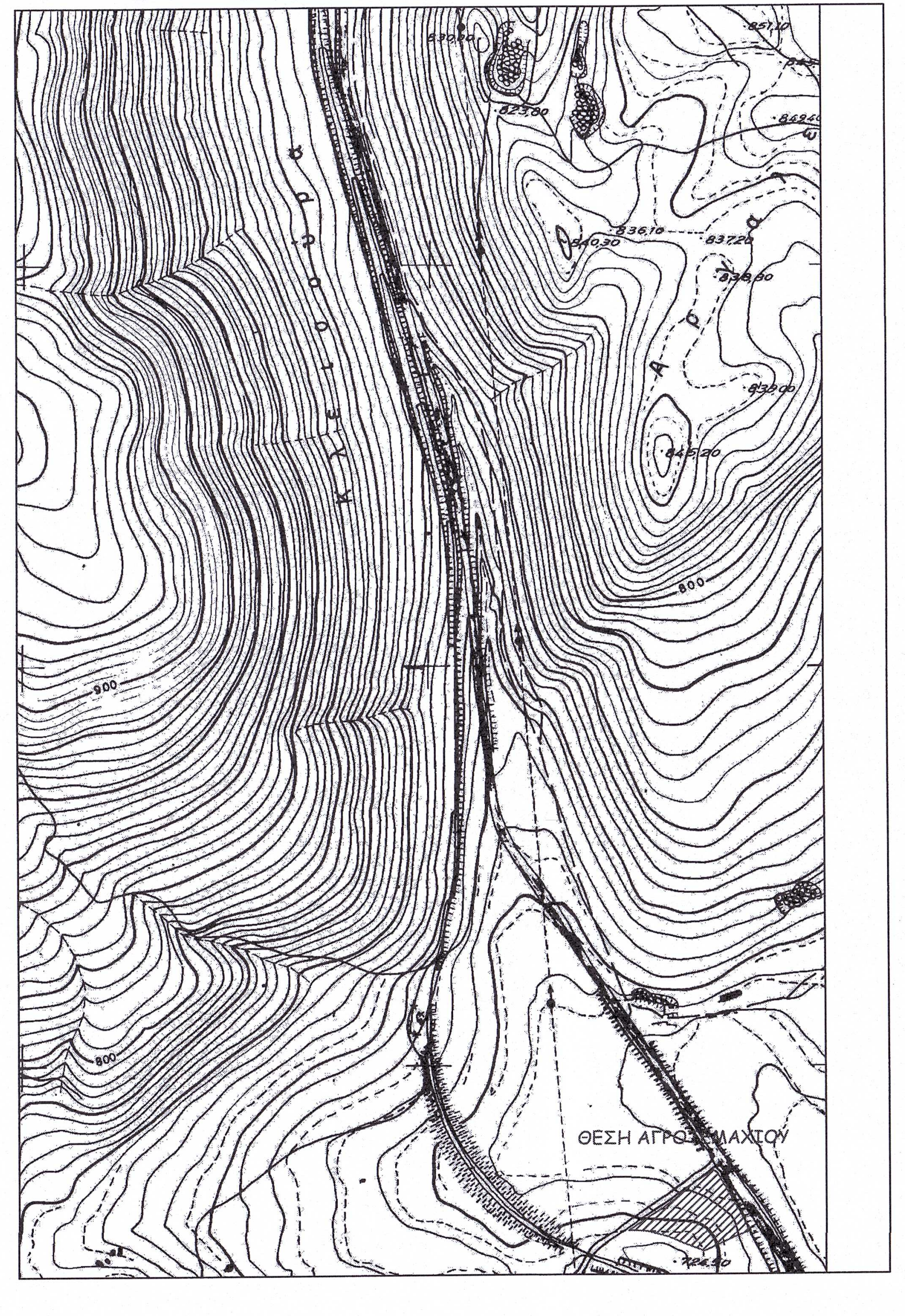
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

═══════	Μανδρότοιχος
— — — — — —	Συρματόπλεγμα
· · · · · · · · · ·	Ξερολιθιά
————————	Φρύδι Πρανούς
– – – – – – – –	Πόδι Πρανούς
1/K	Υφιστάμενο Κτίσμα
▭	Ερείπιο
▭	Κτίσμα Υπό Κατασκευή
❀	Δέντρο
●	Θάμνος
═══════	Κανάλι (Τεχνικό)
═══════	Ρέμα - Ποτάμι
⊤	Κολώνα ΔΕΗ
⊤	Κολώνα ΟΤΕ
ſ	Κολώνα Φωτισμού
(+87.52)	Απόλυτο Υψόμετρο
1/Κ/Π/Λ/Ε	Αρ. Ορόφων/Κεραμοσκεπή/ Πλάκα/Λαμαρίνα/Ελενίτ
105	Ισοϋψείς Καμπύλες
═ ═ ═ ═	Χωματόδρομος
—·—·—·—	Θεωρητικά Όρια Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000 (ΠΤΟΛΕΜΑΙΣ)

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΜΑΧΗ
Πετραι
Ξινό Νερό
Παπαδολίβαδο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 (3274_5)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985 ΤΡΟΠ. Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση *
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 m²	
Ελάχιστο Πρόσωπο	25	
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	0.2	
Μέγιστο Ύψος	7.50 m	
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	10 %	
Απόσταση από όρια	15 m	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ, ..., δηλώνω ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου και πως τα έχω υλοποιήσει ορθά.

Σέρβια, 21 Οκτωβρίου 2020

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Το ακίνητο με τα στοιχεία ΑΒΓ....ΟΠΑ, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε = 8.374,88 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.
Το παρόν ακίνητο βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου Κλειδιού.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ:

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από τα υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια. Το ακίνητο δεν έχει πρόσωπο σε γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

- Ο υπογράφων Δρακόπουλος Γ. Δημήτριος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓ.....ΟΠΑ, εμβαδού Ε = 8.374,88τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κλειδιού, του Δήμου Αμυνταίου. Το αγροτεμάχιο έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα (πλευρικές διαστάσεις, όμορες ιδιοκτησίες, εμβαδά) και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο.
- Το περιγραφόμενο ακίνητο αποτελεί ιδιοκτησία και δεν είναι κλήρος.
- Το άνω ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρέμα, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο
- Το άνω ακίνητο δεν έχει πρόσωπο σε γραμμή αιγιαλού και παραλίας.
- Το άνω ακίνητο βρίσκεται εντός αγροκτήματος Κλειδιού.
- Απέχει από τον οικισμό Κλειδιού περισσότερο από 1000μ.
- Έχει πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Πτολεμαΐδας - Φλώρινας.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Στο αγροτεμάχιο δεν υπάρχει ενεργό σημείο υδροληψίας.
- Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το άνω ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337.83 και Ν.2508/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Το αγροτεμάχιο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περι Κτηματολογίου.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗΣ:

Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ : 121987
Κ. ΚΑΡΠΟΥ 36 - ΣΕΡΒΙΑ ΚΟΖΑΝΗ
24645 00191 - 6977 770153
ΑΦΜ: 131624120 ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) την 24.09.2020, κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου U.R.A.N.U.S. στη Φλώρινα (δέκτης TOPCON)

- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-5 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm

- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού προσδιορισμού σε πραγματικό χρόνο (Real Time Kinematic - RTK)

- Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K0 = 0.999610 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	300454.40	4510761.82	
			Α-Β=18.27
Β	300437.40	4510755.13	
			Β-Γ=48.41
Γ	300393.63	4510734.46	
			Γ-Δ=27.27
Δ	300368.32	4510744.60	
			Δ-Ε=22.09
Ε	300348.23	4510753.78	
			Ε-Ζ=28.47
Ζ	300320.96	4510761.95	
			Ζ-Η=23.89
Η	300297.13	4510763.64	
			Η-Θ=27.44
Θ	300319.70	4510779.25	
			Θ-Ι=27.03
Ι	300342.02	4510794.49	
			Ι-Κ=22.53
Κ	300359.81	4510808.32	
			Κ-Λ=8.89
Λ	300365.22	4510815.37	
			Λ-Μ=24.83
Μ	300384.72	4510830.74	
			Μ-Ν=25.11
Ν	300406.10	4510843.90	
			Ν-Ξ=5.70
Ξ	300410.68	4510840.51	
			Ξ-Ο=46.69
Ο	300433.69	4510799.88	
			Ο-Π=31.43
Π	300448.93	4510772.39	
			Π-Α=11.90
Α	300454.40	4510761.82	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α)=8374.88 τ.μ.

Ο ενεργήσας την αυτοψία
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

εργοδότης

ΤΖΟΥΣΔΑΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

τίτλος μελέτης

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ

θέση

Αγρόκτημα Κλειδιού
Δήμος Αμυνταίου
Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Κ. Κάρπου 36, Σέρβια-Κοζάνη

τίτλος σχεδίου	κλίμακα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500
	αριθμός σχεδίου
	1.1

ο συντάξας	θεώρηση
ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ : 121987** **Κ. ΚΑΡΠΟΥ 36 - ΣΕΡΒΙΑ ΚΟΖΑΝΗ** **24645 00191 - 6977 770153** **ΑΦΜ: 131624120 ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ**	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ στον αριθ. 158868 έγγραφο μας. Φλώρινα 9.12.2020 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΓΛΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σέρβια
21/10/2020