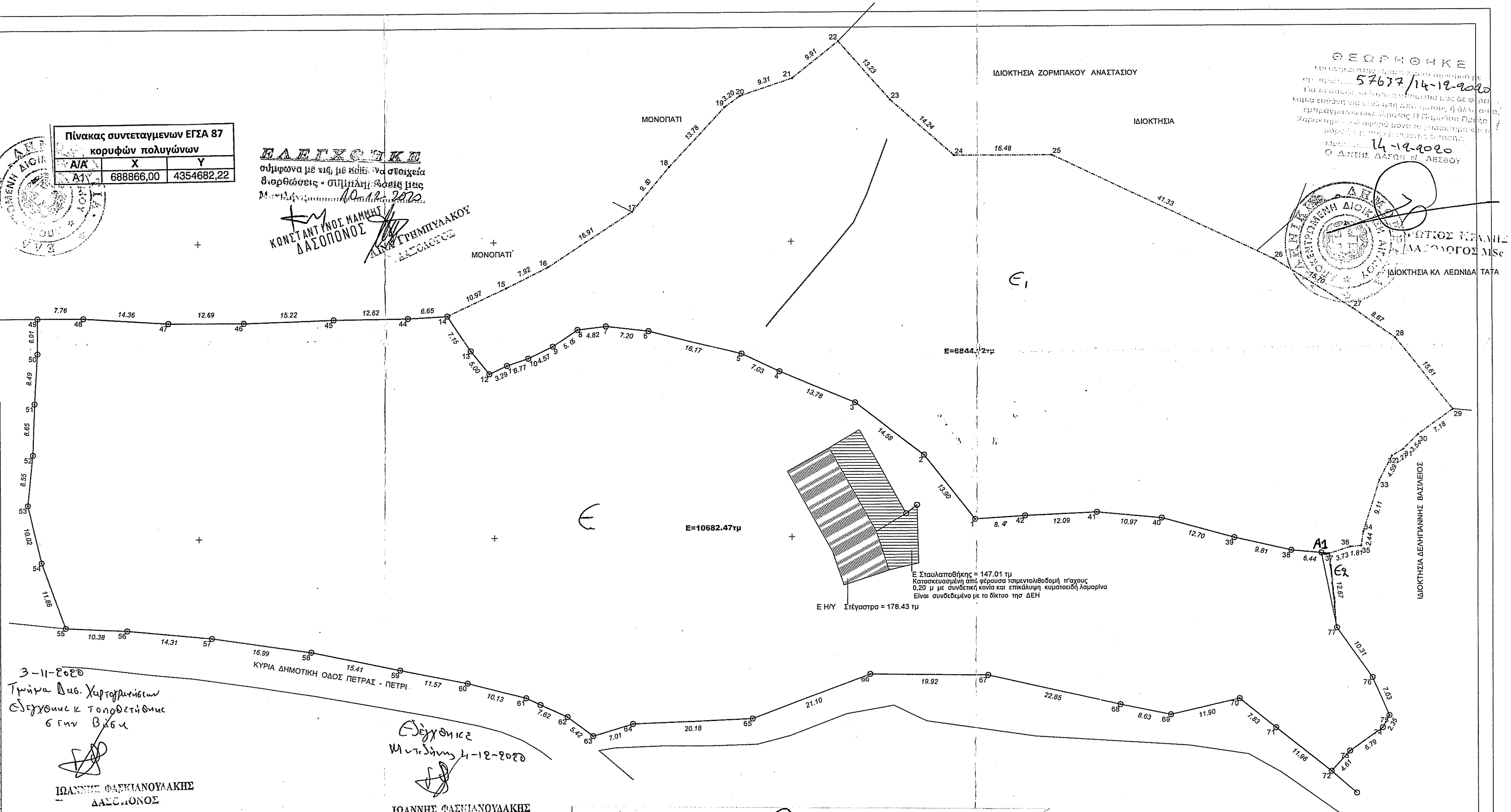
Πίνακας συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87 κορυφών πολυγώνων		
Α/Α	X	Y
A1	688866,00	4354682,22

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις με κόκκινο στοιχεία διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 10-12-2020
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΜΜΗΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
ΓΡΗΜΠΥΛΑΚΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
αρ. πρωτ. 57637/14-12-2020
Μυτιλήνη 14-12-2020
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ... ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc



ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΣΚΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΣΚΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Σημείο	X	Z
1	688807.67	4354688.11
2	688799.05	4354699.01
3	688787.50	4354707.91
4	688774.81	4354713.25
5	688768.46	4354716.28
6	688752.78	4354720.27
7	688745.63	4354721.09
8	688740.85	4354720.51
9	688736.70	4354717.64
10	688732.60	4354715.62
11	688729.03	4354714.40
12	688726.05	4354713.01
13	688722.93	4354716.91
14	688719.00	4354722.88
15	688728.94	4354727.53
16	688736.02	4354731.08
17	688750.11	4354740.42
18	688756.37	4354747.95
19	688765.78	4354758.02
20	688768.37	4354759.90
21	688777.19	4354762.89
22	688784.92	4354769.09
23	688793.64	4354759.14
24	688804.29	4354749.69
25	688820.77	4354749.65
26	688858.13	4354731.98
27	688871.38	4354723.56
28	688878.48	4354718.60
29	688888.21	4354706.38
30	688882.38	4354702.19
31	688879.89	4354699.69
32	688877.92	4354698.55
33	688875.81	4354694.47
34	688873.08	4354685.77
35	688872.71	4354683.36
36	688870.90	4354683.22
37	688867.34	4354682.08
38	688860.93	4354682.67
39	688851.36	4354684.84
40	688839.11	4354688.20
41	688828.19	4354689.20
42	688816.11	4354688.66
44	688712.36	4354722.54
45	688699.74	4354722.39
46	688684.53	4354721.90
47	688671.83	4354721.90
48	688657.50	4354722.76
49	688649.74	4354722.76
50	688649.74	4354716.74
51	688649.22	4354708.27
52	688648.91	4354699.63
53	688648.01	4354691.13
54	688650.33	4354681.38
55	688654.40	4354670.24
56	688664.77	4354669.75
57	688679.01	4354668.44
58	688695.83	4354666.04
59	688710.92	4354662.92
60	688722.27	4354660.66
61	688732.08	4354658.13
62	688739.02	4354654.96
63	688743.33	4354651.68
64	688750.03	4354653.74
65	688770.19	4354654.52
66	688789.96	4354661.92
67	688809.87	4354661.64
68	688832.17	4354656.61
69	688840.62	4354654.88
70	688852.21	4354657.56
71	688858.31	4354652.64
72	688867.68	4354645.21
73	688870.79	4354648.62
74	688876.32	4354652.57
75	688877.44	4354654.63
76	688874.60	4354661.07
77	688868.64	4354669.47

Κορυφές	Εμβαδόν
12...4142	6844.92
1444...1213	10682.47
Σύνολο	17527.39

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ & Ν 3212 / 2003 / 31 - 12 - 2003 Φ.Ε.Κ 308 Α'
Ν. 3937/2011/32-3-2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α'

Αρτιότητα Κανόνας Ε=4000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9 -1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985 Ε=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15.00μ
" " (α,γ,δ,παρέκκλιση) : 5.00μ
" " (β παρέκκλιση) : 2.50μ
" " ρέμμα και δασική εκταση 20.00μ και 10.00μ αντίστοιχα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ δηλώνω ότι:
1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του παραπλεύρως γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν στο μηχανικό από εμένα , είναι ορθά και
2. Ευθύνομαι πλήρως για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

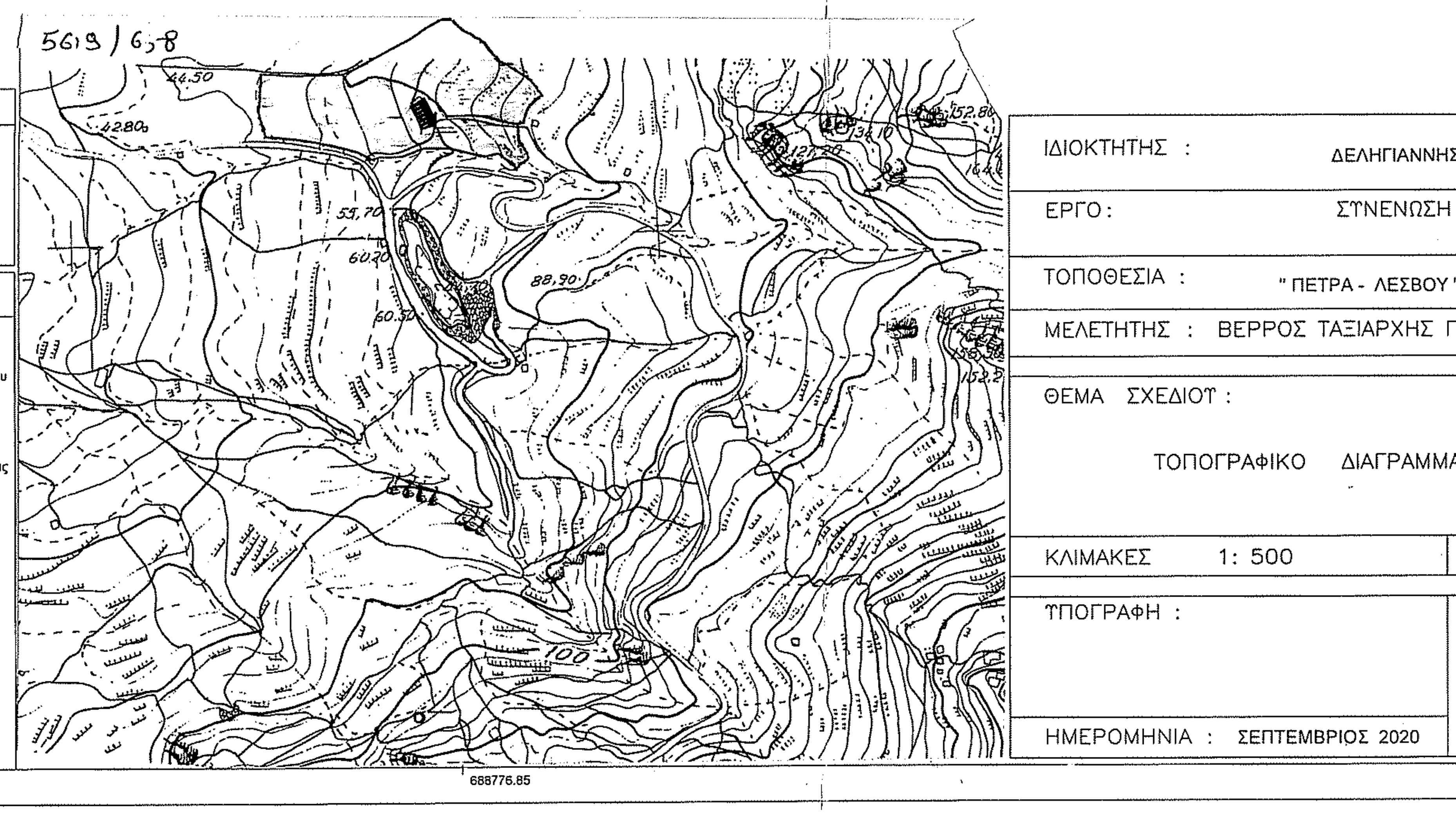
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Το παρων ακίνητο απέχει από :
1. Τον οικισμό Πέτρας 937 ,00 μ
2. Απο την επαρχιακή οδό Πετρας - Καλλονής 683,00 μ
3. Απο θάλλασσα 1305,00 μ
4. Βρίσκεται εκτος Γ.Π.Σ. και εντός περιοχής Natura 2000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παραπέυρως γεωτεμάχιο που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμου Πέτρας της Δημοτικης ενότητας Πέτρας του Δημου Λέσβου της περιφερειακης ενοτητας Λεσβου της περιφερειας Βορειου Αιγαιου ότι:
Μετα την συνένωση των δυο γεωτεμαχίων το γεωτεμάχιο που προκείπτει με εμβαδον 17527.39 τμ
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα & δεν εχει κυρωθεί καμιά πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83
δ) Είναι εντός αρχαιολογικού χώρου συμφωνα με (ΥΠ.ΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31460/ /1570/22-07-92 / ΦΕΚ 505/8/6-8-92)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	" ΠΕΤΡΑ - ΛΕΣΒΟΥ "
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΒΕΡΡΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΓΚΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ Ε.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1: 500	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47016 ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	