

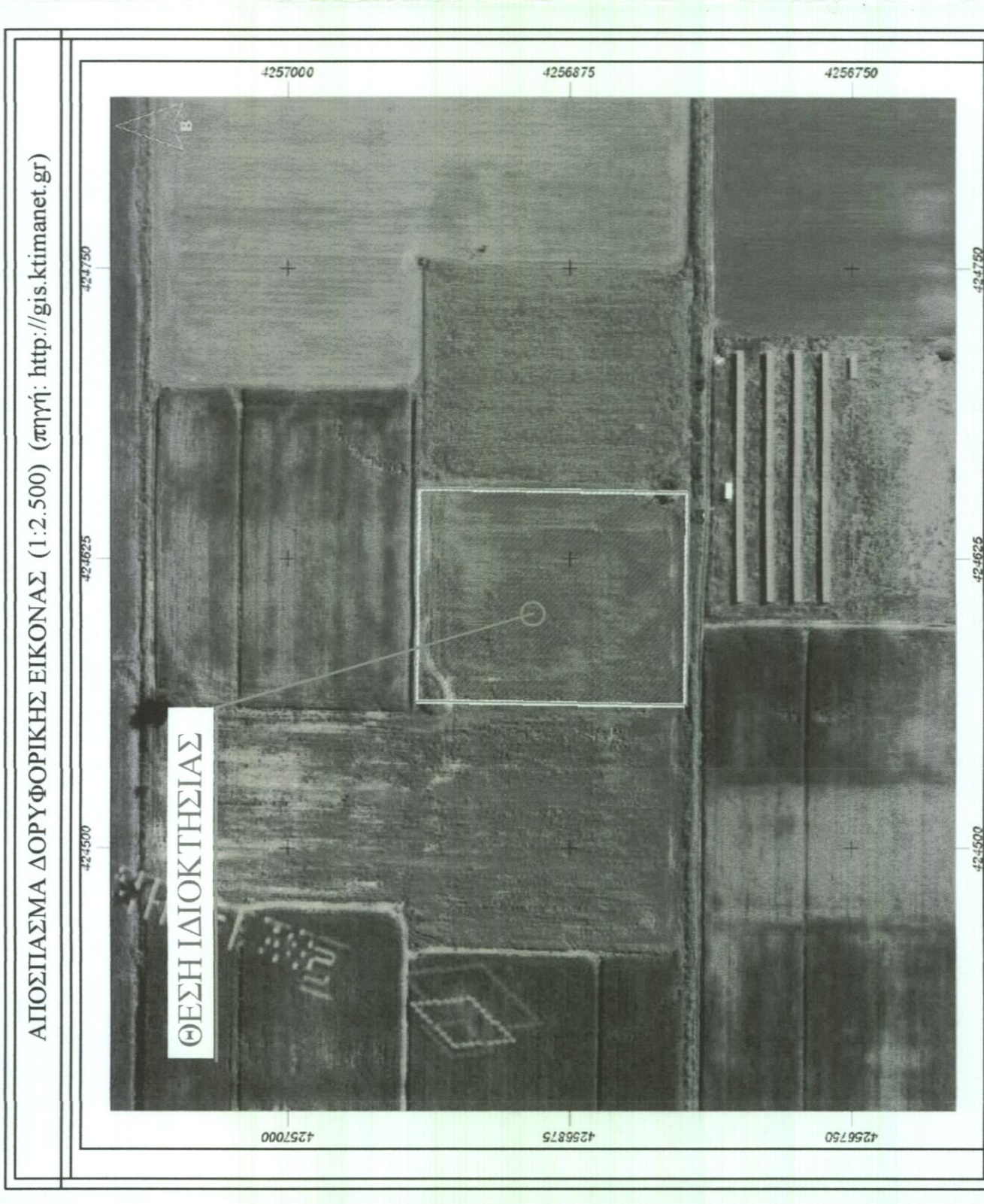
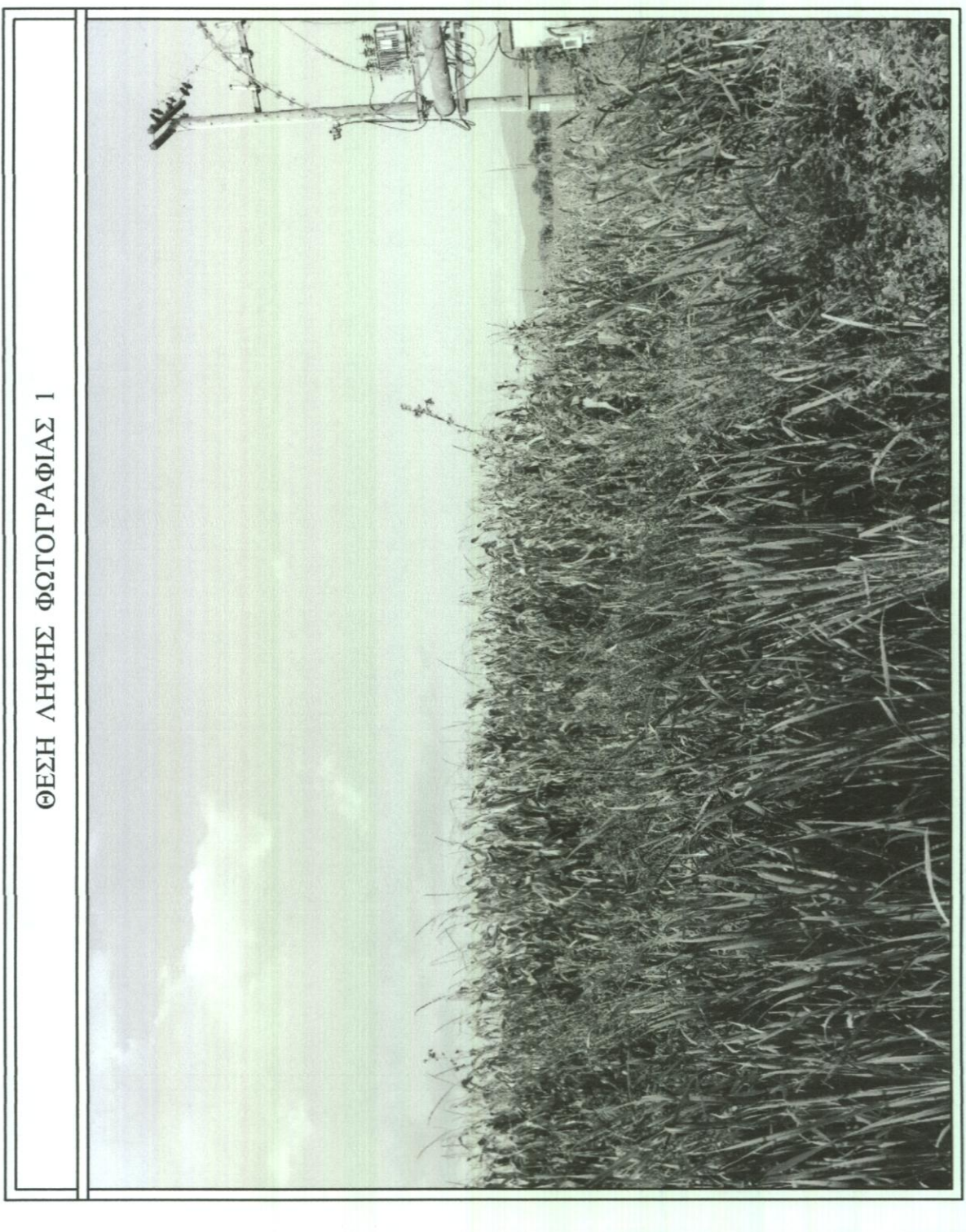
ΕΜΒΛΑΘΝ ΚΑΙΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με ΔΡΟΜΟ 963 στη ΘΕΣΗ ΙΧ 10 του Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ - ΕΛΒΕΓ-Δ-Α = 11.017,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διαγρμάμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- 2) Η διαστασίωση και τα όρια της ιδιοκτησίας έχουν μετρηθεί στο έδαφος με χρήση των κορυφών.
- 3) Η εξέγερση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικής δρσηση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΠΕΠΟΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 963 - ΕΛΒΕΓ-Δ-Α ΚΑΙΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΛΒΕΓ-Δ-Α ΕΜΒΛΑΘΝ = 11.017,00 τ.μ.	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (μ.)
A	424562,2556	4256823,5092	A - B : 92,00
B	424654,2455	4256822,1426	B - Γ : 119,75
Γ	424656,0243	4256941,8794	Γ - Δ : 92,00
Δ	424564,0344	4256943,2459	Δ - Α : 119,75
A	424562,2556	4256823,5092	Δ - Α : 119,75

*Ο ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συντεταγμένες των σημείων υποδείχθηκαν στο αρχικό σχέδιο με Ε.Γ.Σ.Α. 87.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 65177 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 11.017,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περίφραξη της Τοπικής Κοινότητας Καστρού, της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, του Δήμου Ορχομενού, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο και περιλαμβάνει 05 (πέντε) στρέμματα και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις σχέσεις, πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2002).
- β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού του Καστρού.
- γ) αποτελείται από 04 (τέσσερις) οικοπέδα με αριθμούς 963, 964, 965 και 966.
- δ) διαθέτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, περί απογραφών σε γη και χρήση.
- ε) εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται ανώγειες, γοιμηές, μεταφορές ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ.
- ς) υπάρχει σε περιοχή Μεταγωγής Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφορεύεται με Κ.Α.Ε.Κ. 070360333003/00 με Εμβαδόν = 11.136 τ.μ.
- η) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση.
- θ) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκυκλιωμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Π. και
- ι) βρίσκεται εντός Κοινοτικού Πεδίου & αποτελεί γεωργική (αγροτική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαιτήσεις της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΑΔΠΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Π. 69831 - ΑΡ.ΤΕΕ 19283
Συνταξιούχος ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
Α.Φ.Μ. 140593320 - Α.Δ.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.40302011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως, ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 11.017,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περίφραξη της Τοπικής Κοινότητας Καστρού, της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, του Δήμου Ορχομενού, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διαγρμάμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου σύμφωνα με την αρχαιομνημειακή υπ' αριθμό 9967/2015 της Συμφωνίας Ορχομενού Αικατερινής Σπυργιανή-Γεωργατσόλου και β) τα ανωτέρω όρια καλύπτει και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από έμένα και αποτυπώθηκαν όρια και ενδυνάμωσι για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

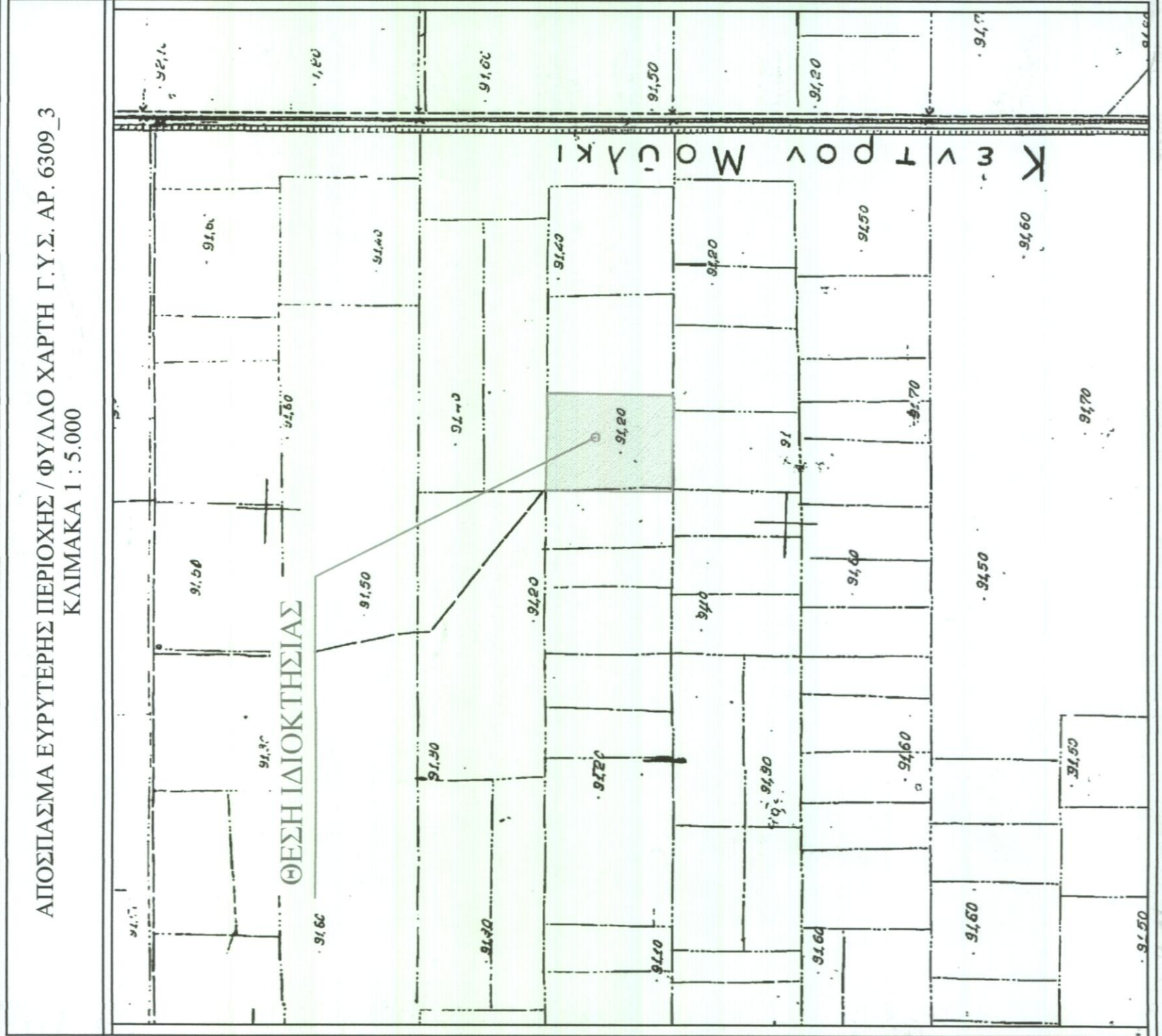
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα : (για πρόσφατο σε κενώρητο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πλάτος = 25,00 μ.
(για δρόμο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα πολεών και σε διαρρυθμιστικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πλάτος = 45,00 μ. - Βρόδος = 50,00 μ.

Αρμότεια κατά παράδεσση : (για πρόσφατο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (επο 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρικών - 8.000) Χ 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Υψος κτισμάτων : 7,50 μ. (δύο ορόφοι)
Κάλυψη : 10 %



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΦΑΛΩΡΟΥ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΧ 10 - Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΑΡ. ΤΕΜ. 963,
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΡΟΥ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΑΪΦΝΙΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΛΑΘΝ : 11.017,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ε.Λ.Ρ.Θ.Β.Π.Κ.Ε.
ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΑΤΟΤΑΙ
231761.....

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Π. 69831 - ΑΡ.ΤΕΕ 19283
Συνταξιούχος ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
Α.Φ.Μ. 140593320 - Α.Δ.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ ΕΡΓΟ

ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ