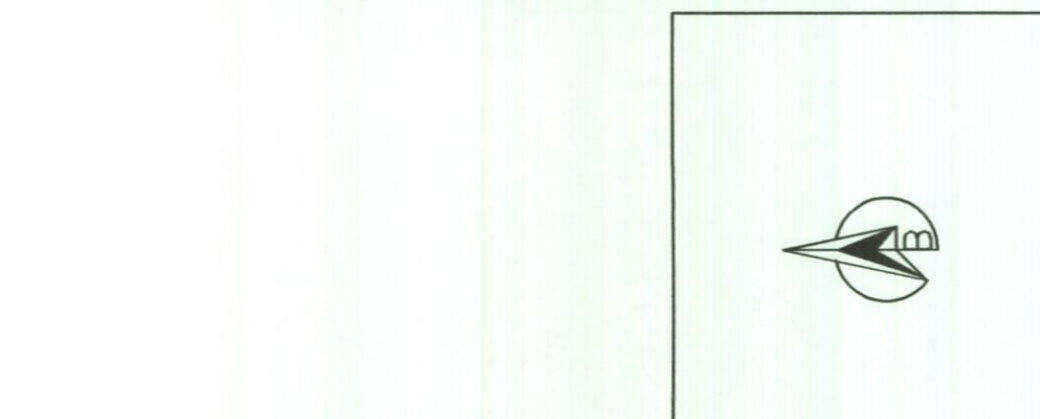


**ΕΜΒΛΑΘΝ ΚΑΙΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ** με ΑΡΙΘΜΟ 968 στη ΘΕΣΗ ΙΧ 10 του Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ - ΕΛΒΕΛ-ΔΕΛ-Ε - 10.423,00 τ.μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Το διαγρμάμα είναι ενταγμένο στο Κοινοτικό Σύστημα Συνταγογραφούμενων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντάξεις των κορυφών.  
 3) Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικής χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 ΑΡΙΘΜΟΥ 968 - Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 (Δ.Β.Γ.-Σ.Α.Η) ΕΜΒΛΑΘΝ = 10.423,00 τ.μ.

Α/Α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	424476.1236	4257064.3452	A - B : 87,00
B	424563.1146	4257063.0928	B - Γ : 119,82
Γ	424561.3347	4256943.2861	Γ - Δ : 87,00
Δ	424474.3443	4256944.5784	Δ - Α : 119,78
A	424476.1236	4257064.3452	

\*Ο ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο φορητό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ** (N 651/77 ΦΕΚ 207 Α):  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Δ) και με Εμβαδόν = 10.423,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περίφραξη της Τοπικής Κοινότητας Καστρού, της Δημοτικής Ενότητας Ακράφινου, του Δήμου Ορχομενού, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),  
 β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Καστρού και εκτός Ζ.Ο.Ε.,  
 γ) αποτελεί το κληρονομάζιο με αριθμό 968, στη θέση ΙΧ 10 με Εμβαδόν = 10.423,00 τ.μ., της οριστικής Διανομής Σ.Α.Α.Κ. Μάλεσινας, κυρωθείσας με το άρθρο 20 του Ν.Α. 3784/1957,  
 δ) δεν εμπέταται στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισαφρών σε γη και χρήση,  
 ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ενεαίριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρεύμα,  
 στ) εμπέταται σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφανίζεται με Κ.Α.Ε.Κ. : 07036032902/00 και με Εμβαδόν: 10.452 τ.μ.,  
 ζ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση,  
 η) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και  
 θ) βρίσκεται εντός Κοινοτικού Πεδίου & αποτελεί γεωργική (εργαστική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαιτήσεις της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΙΠΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).

**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
 ΠΥΛΟΝΟΥΧΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΣ  
 Α.Μ.Τ./Ε.Ε.Α.Κ.Μ. - Δ.Β.Γ.-Σ.Α.Η - Τ.Ε.Ε. 19223  
 Σουλίου 8 ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044386  
 Α.Φ.Μ. 140085320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

**Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 Δ.Η.Ω.Σ.Η ΛΑΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011):  
 Ο καταθέτης υπογράφει, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως, ότι:  
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Δ) και με Εμβαδόν = 10.423,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περίφραξη της Τοπικής Κοινότητας Καστρού, της Δημοτικής Ενότητας Ακράφινου, του Δήμου Ορχομενού, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου σύμφωνα με την αγραμματολογία υπ' αριθμό 9968/2015 της σύμφωνο Οργανισμού Ακινήτων Συμβολαιογών Συμβολαιογών και β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των ομόρων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και ασυμπόδισταν ορθά και ευθύνοια για την ακρίβεια και ορθότητα τους.  
 Η ΔΗΛΩΣΗ

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 967 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036032902

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 ΦΑΔΡΟΥ ΑΓΟΡΙΤΣΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
 Α.Τ. 968 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036032902

**Ε : 10.423,00 τ.μ.**

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 961 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036033001

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 967 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036032902

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 962 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036033002

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 963 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036033003

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 969 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036032902

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 962 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036033002

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 968 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036032902

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 967 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036032902

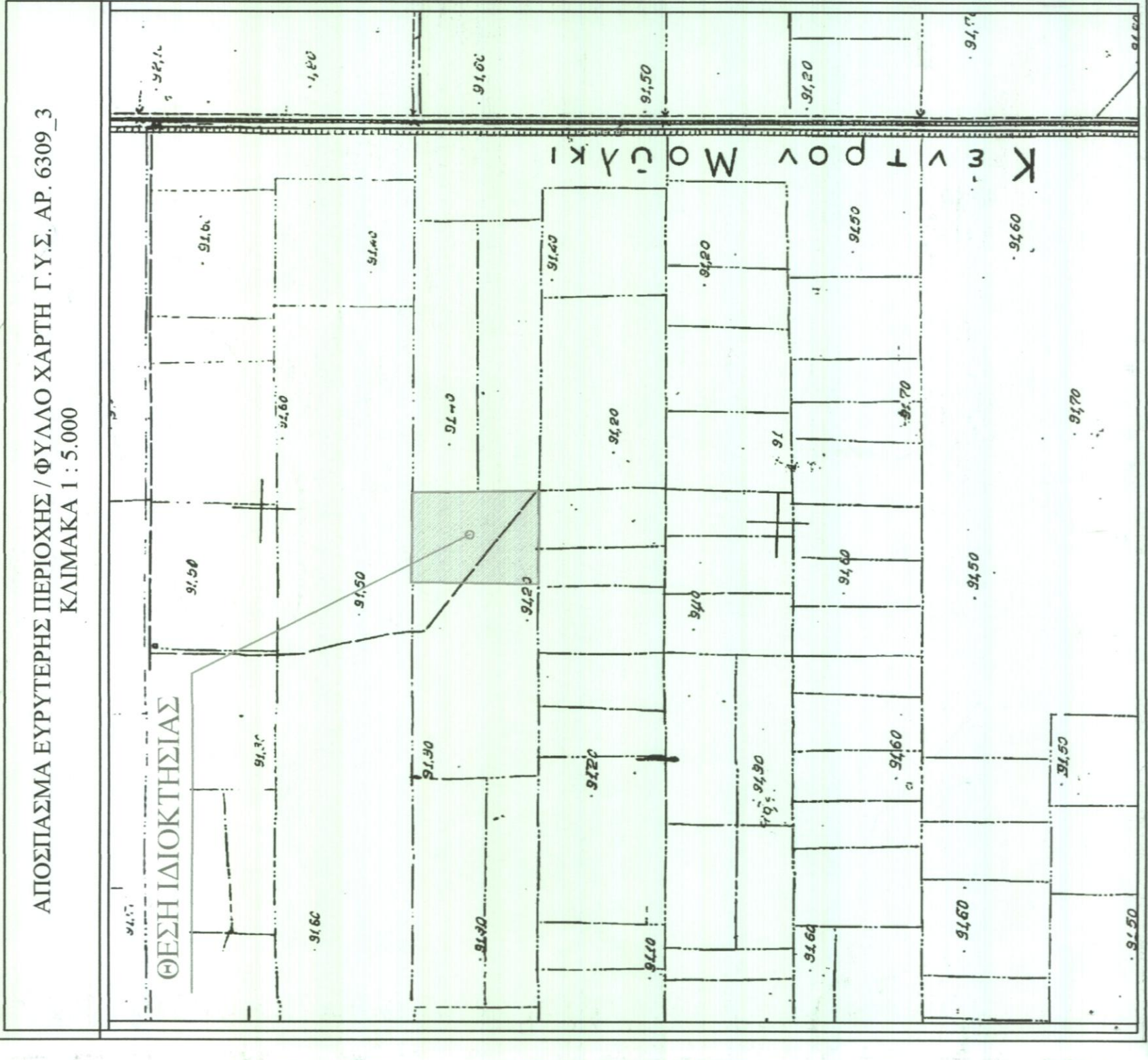
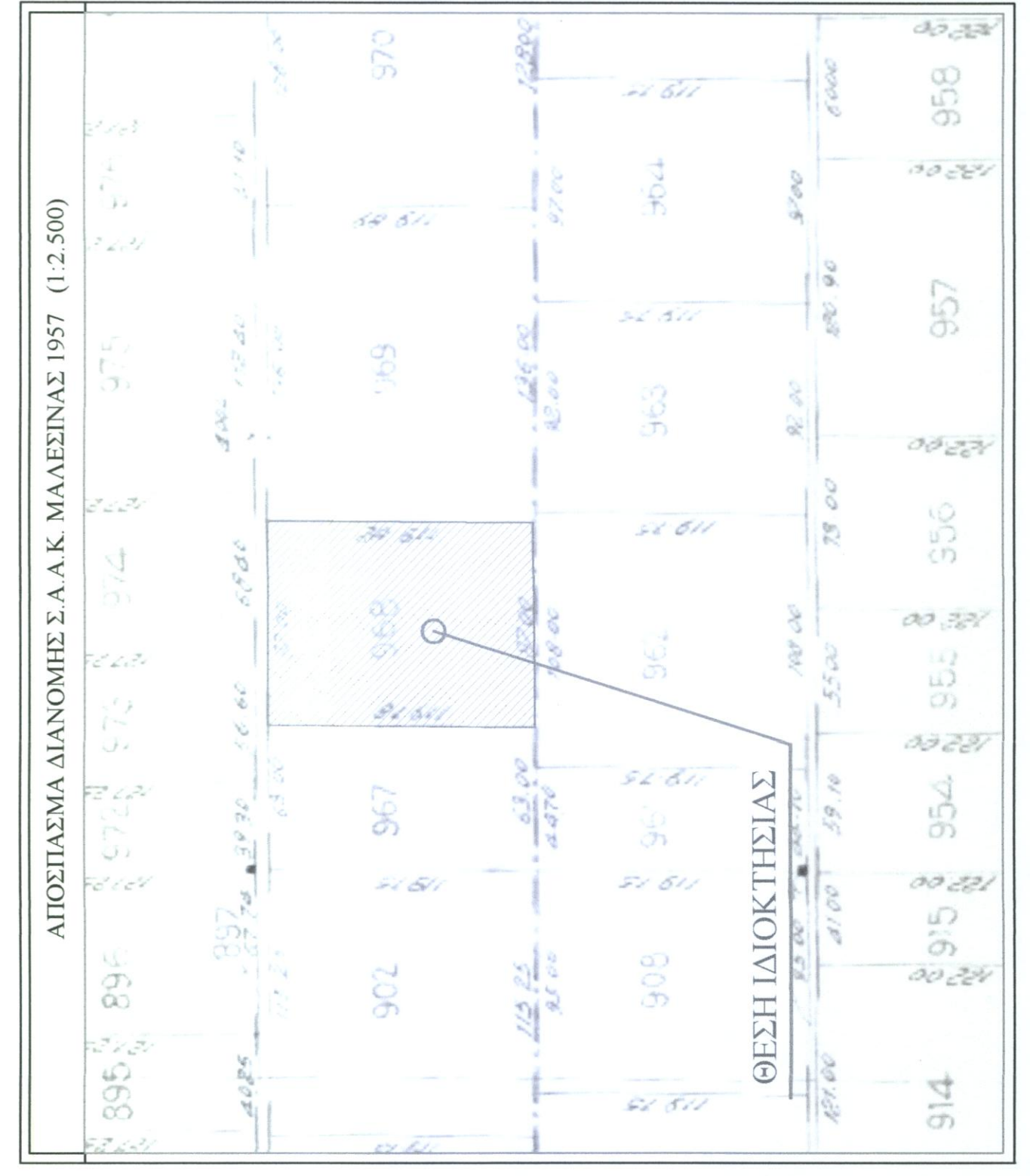
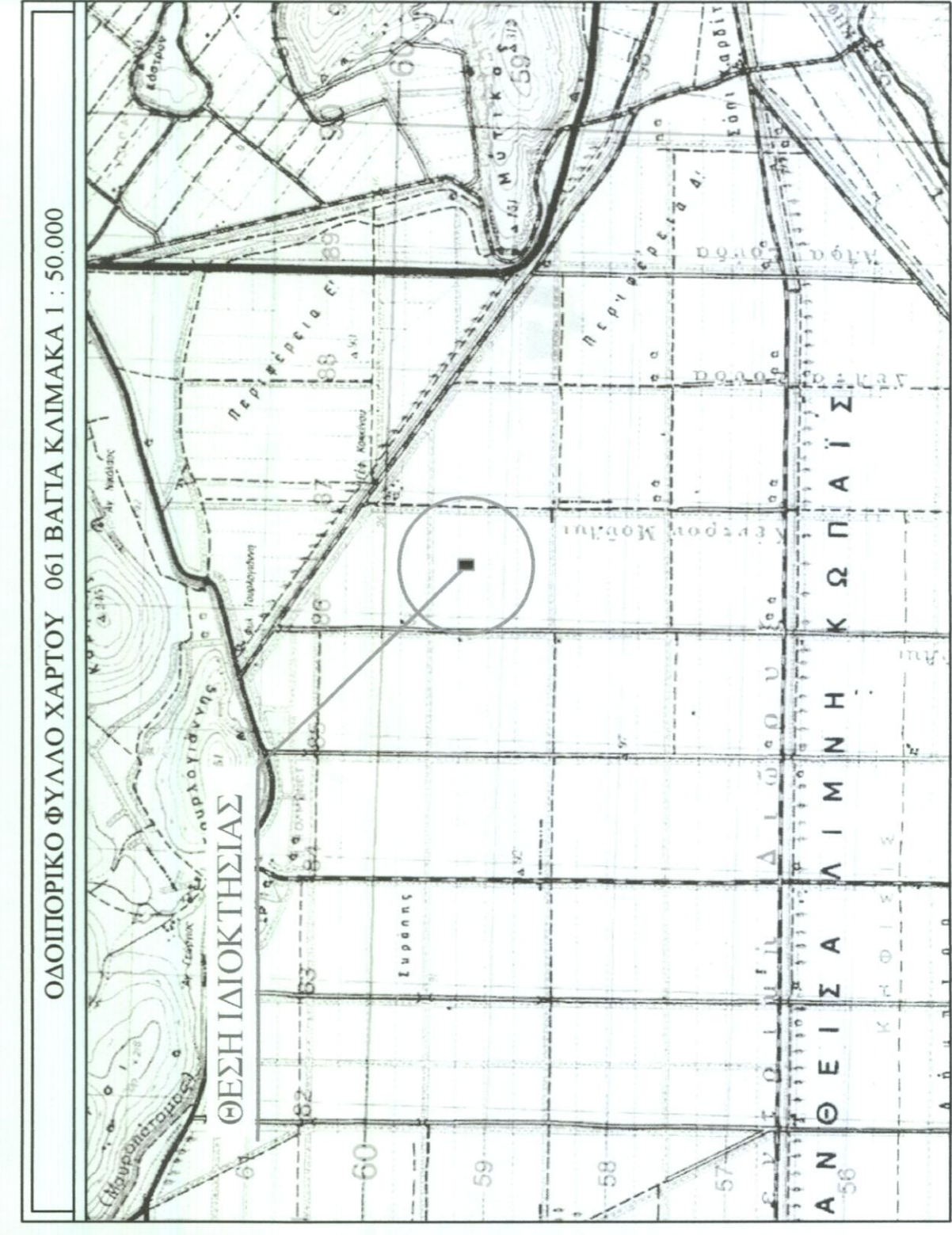
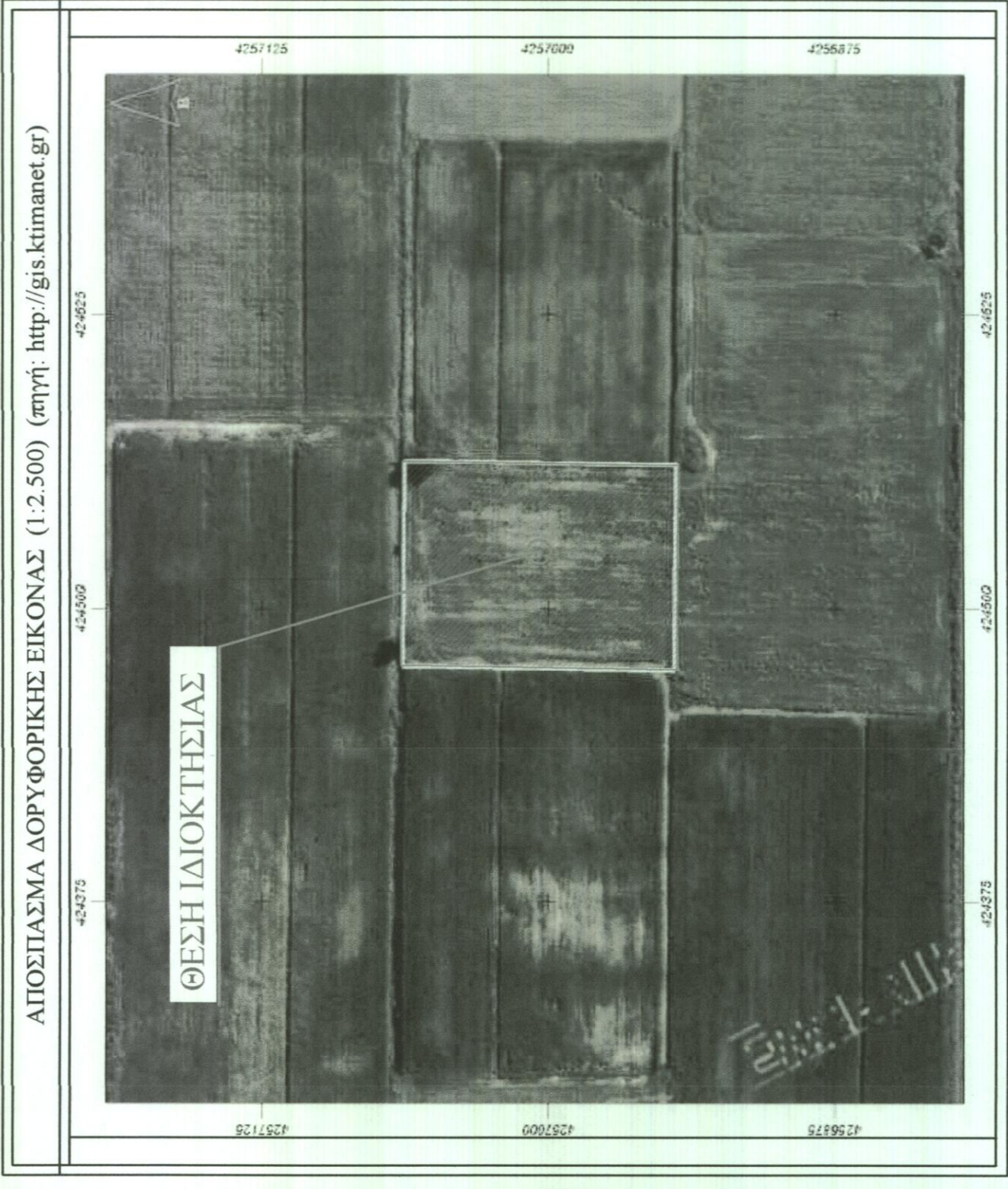
**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 968 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036032902

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 969 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036032902

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 962 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036033002

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 Α.Τ. 963 / ΙΧ 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
 Κ.Α.Ε.Κ. 07036033003

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 Ορίε ιδιοκτησίας  
 Ορίε ομόρων ιδιοκτησιών  
 Κορυφές ιδιοκτησίας  
 Είκοσι Μηνών ευθυγράμμιση



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΦΑΔΡΟΥ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
 του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΙΧ 10 - Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΑΡ. ΤΕΜ. 968,  
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΡΟΥ,  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΑΦΙΝΙΟΥ,  
 ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΕΜΒΛΑΘΝ :** 10.423,00 τ.μ.  
**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1/500  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020  
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

Θ.Ε.Β.Ρ.Β.Κ.Ε.  
 ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΤΑΙ  
 27.2544...  
 7-12-2020  
 Ο Διοριστής

**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
 ΠΥΛΟΝΟΥΧΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΣ  
 Α.Μ.Τ./Ε.Ε.Α.Κ.Μ. - Δ.Β.Γ.-Σ.Α.Η - Τ.Ε.Ε. 19223  
 Σουλίου 8 ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044386  
 Α.Φ.Μ. 140085320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΕΜΒΛΑΘΝ**  
 Δ.Β.Γ.-Σ.Α.Η  
 ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΤΑΙ  
 27.2544...  
 7-12-2020  
 Ο Διοριστής

**Ρ.Μ.Χ.Κ.Α.Τ.Ι.Α.**  
 ΕΜΒΛΑΘΝ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ  
 Δ.Α.Σ.Ο.Λ.Ο.Γ.Ο.Τ.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6309\_3  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000