

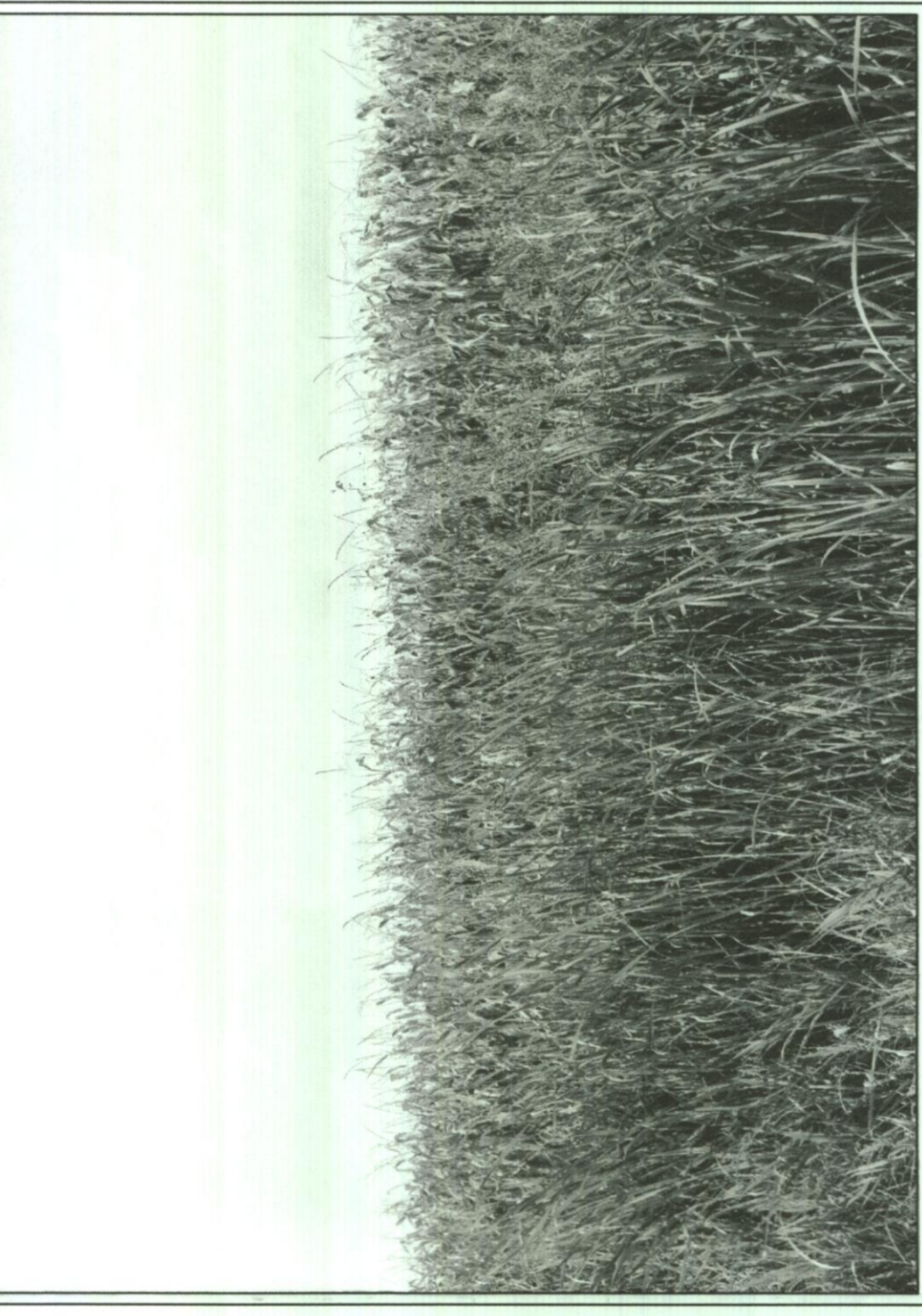
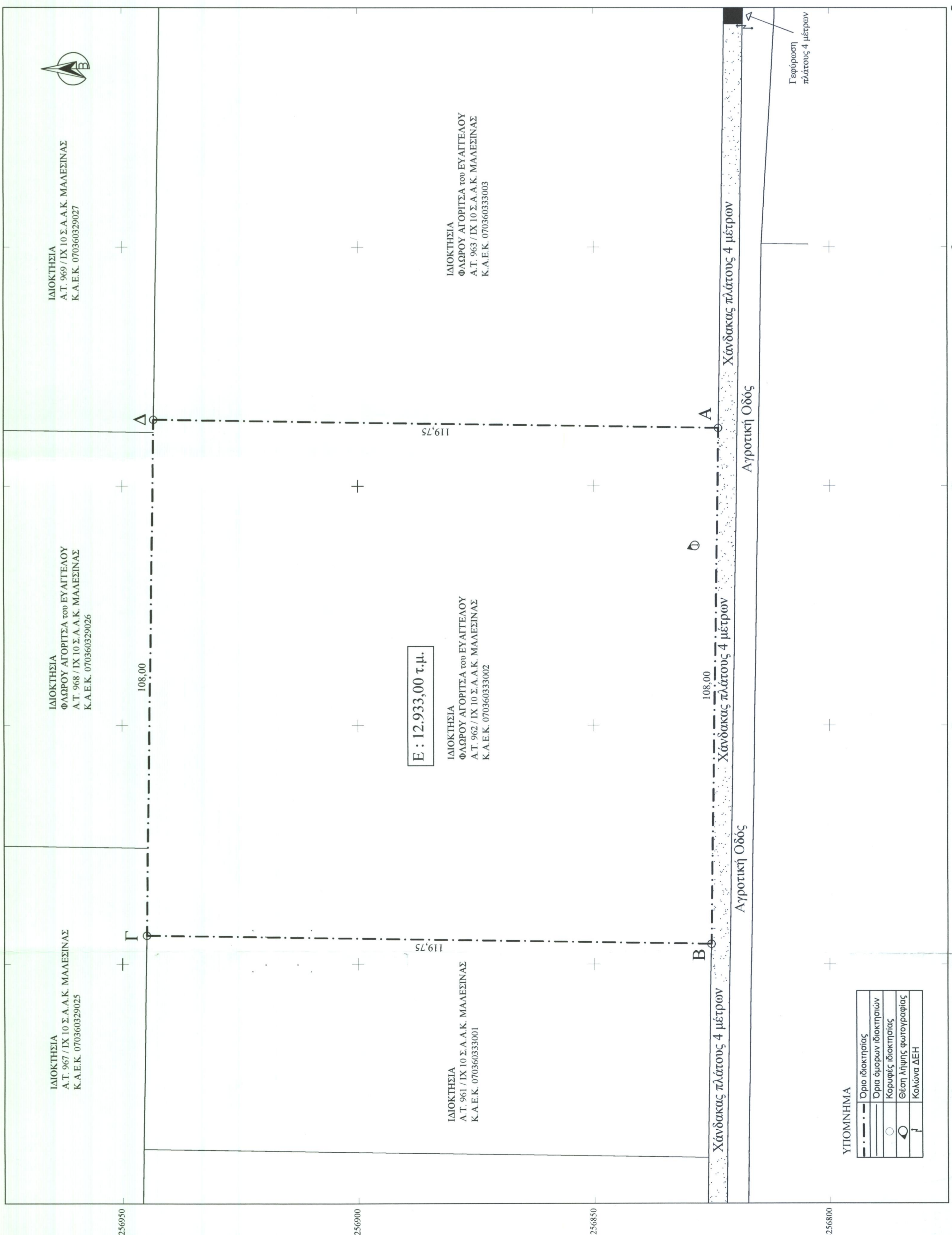
**ΕΜΒΛΟΝ ΚΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΑΤ. 967 / IX 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
Κ.Α.Ε.Κ. 070360329025

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΑΤ. 967 / IX 10 Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ  
(ΔΕ-ΒΓ-ΔΔ) ΕΜΒΛΟΝ = 12.933,00 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ)
A	424562.2556	4256823.5092	A - B : 108,00
B	424454.2675	4256825.1134	B - Γ : 119,75
Γ	424456.0464	4256944.8502	Γ - Δ : 108,00
Δ	424564.0344	4256943.2459	Δ - Α : 119,75
A	424562.2556	4256823.5092	

\*) 31ΜΕΤΡΕΣΗ - Ο συντελεστής των σημείων υπολογίστηκε από αρχαιολογικό σχέδιο Ε.Γ.Σ.Α. 87.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο Κοινοτικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.  
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3) Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνισης γρήστη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77 ΦΕΚ 207 Δ).**

Διότι σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Δ) και με εμβαδόν = 12.933,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κοινοτική Περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Ακραφνίου, της Δημοτικής Ενότητας Ορχομενού, του Ορχομενού, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρεκκλίση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Καστρού και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

γ) αποτελεί το κληρονομήσιο με αριθμό 962, στη θέση IX 10 με Εμβαδόν = 12.933,00 τ.μ., της οριστικής Διονήτης Σ.Α.Α.Κ. Μάλεσινας, κυρωθείσας με το άρθρο 20 του Ν.Δ. 3784/1957,

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί απορριών σε γη και χρήμα,

ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διεργάζονται εναέρια, γρομμιάς, μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,

στ) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κοινοβουλίου, όπου εμφανίζεται με Κ.Α.Ε.Κ. : 07036033002/070,

ζ) το ακριβό δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δημοσίως χάρτες, και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί δημοσίε έκταση,

η) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εφαρμοσμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π. και

θ) βρίσκεται εντός Κοινοτικού Πεδίου & αποτελεί τμήμα της (ή μέρους) της υπαρκτής παραγωγικήςότητας σύμφωνα με τις διατάξεις της Υπουργικής Διονήτης ΥΠΕΝ/ΔΙΠ/ΔΕΚ/4123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/20.07.2020).

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Γ.Ε. ΜΣ.  
Α.Μ.Τ. Ε.Ε.Σ.Π. 5089 / Α.Ε.Π.Ε.Ε. 1923  
Σταθ. Κων. Βύζαντι - Τηλ. 0978 044385  
Α.Φ.Μ. 140969320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011).**

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπαίθρια και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Δ) και με Εμβαδόν = 12.933,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κοινοτική Περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Ακραφνίου, της Δημοτικής Ενότητας Ορχομενού, του Ορχομενού, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου σύμφωνα με την αγορά πολλαπλά υπ' αριθμό 9566/2015 της σύμφωνο Οργανισμού Ακατακινήτης Εργραγιάνη-Γεωργιακού και απαιτούμενων οφεί και επιδόματα για την ακριβεία και ορθότητα τους.

Η ΔΗΛΩΣΗ

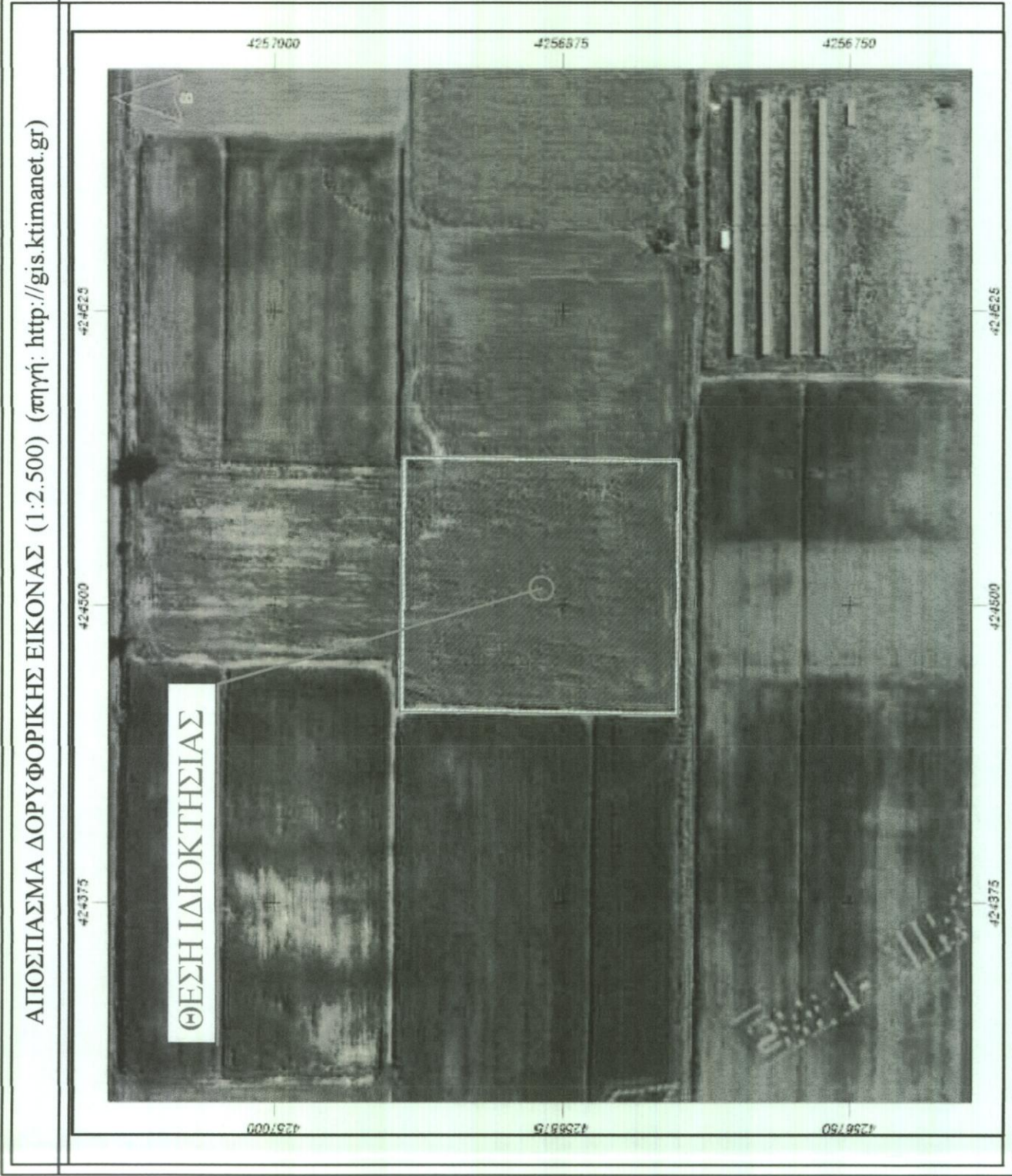
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**

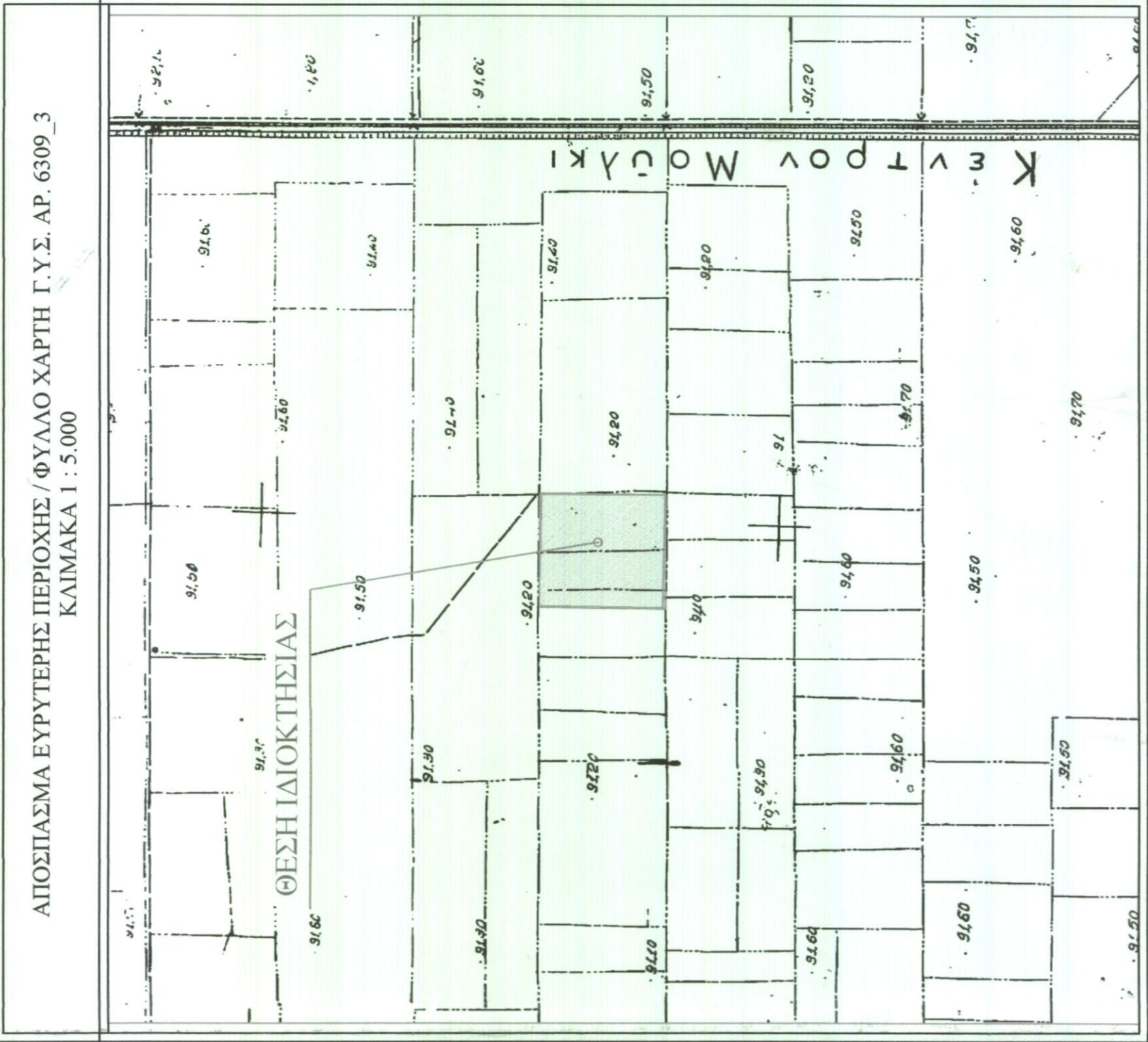
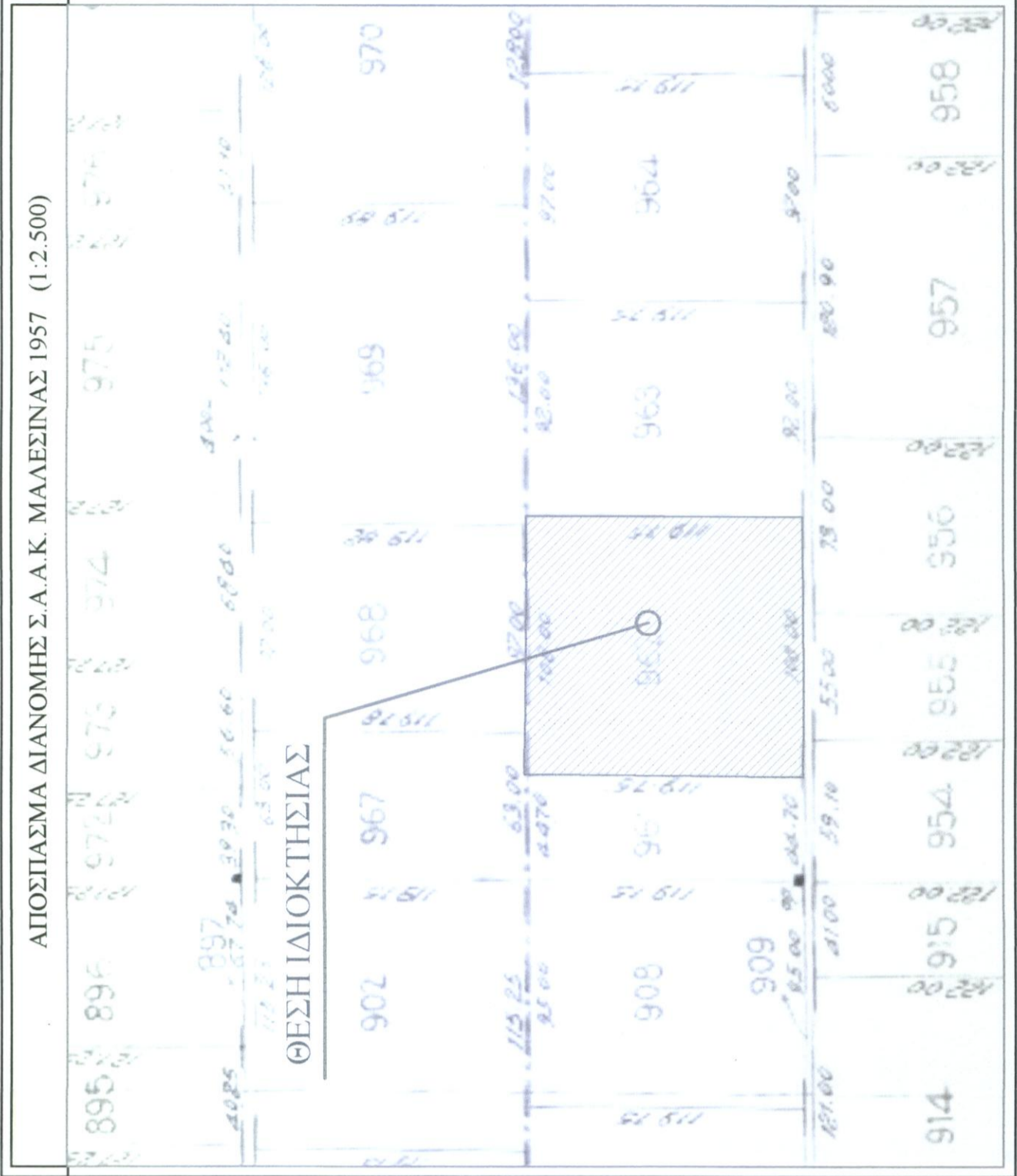
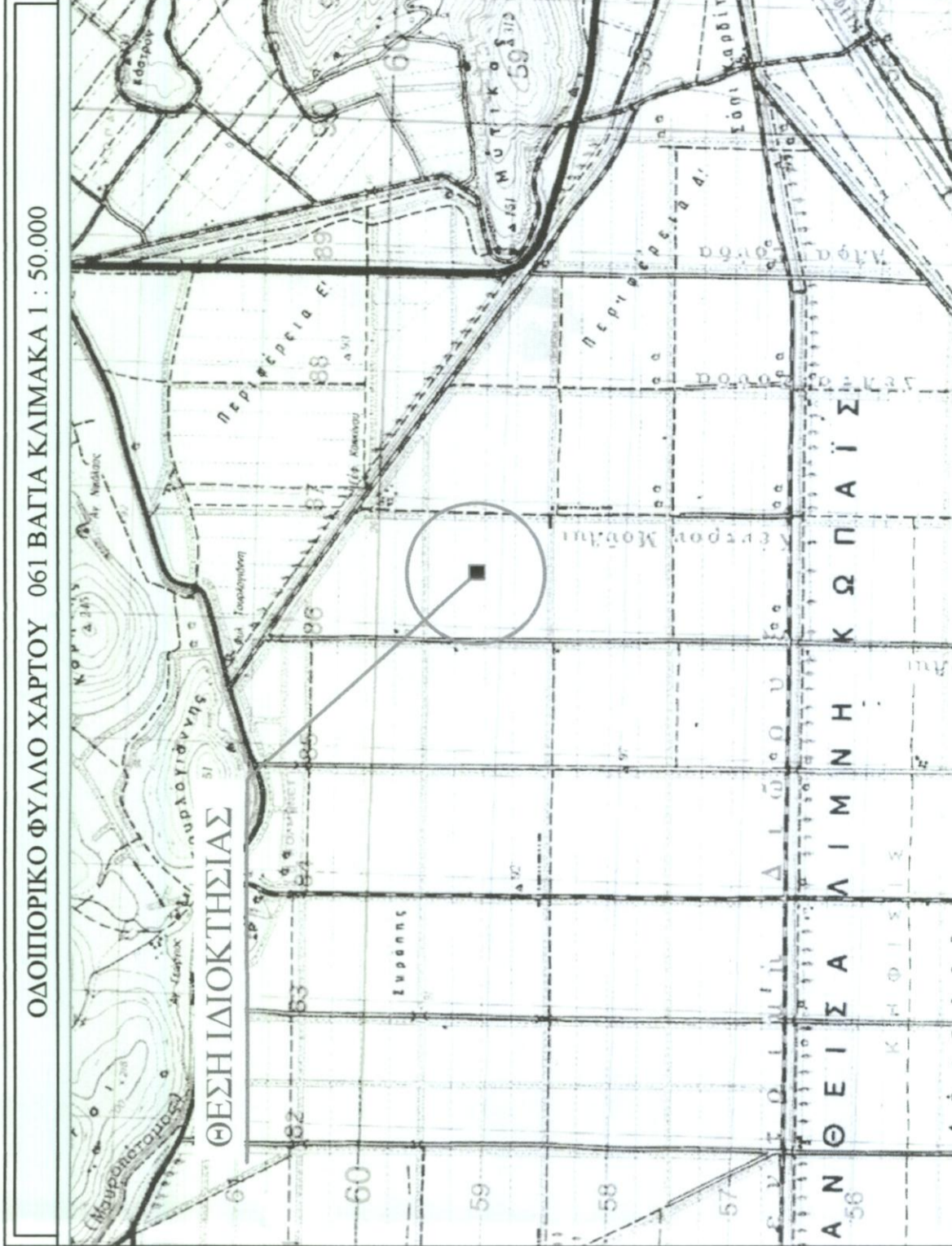
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.  
(για πρόσωπο σε Διεύθυνση, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αθλητοδρόμους, γρομμιάς)

Αρτιότητα κατά παρεκκλίση (γρομμιάς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βέθος = 50,00 μ.

Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)  
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)  
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρίας - 8.000) X 0,01  
Υψος κτισμάτων: 7,50 μ. (δύο όροφοι)  
Κάλυψη: 10 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (1:2.500) (πηγή: http://gis.ktimanet.gr)



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΦΩΛΡΟΥ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ :** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΘΕΣΗ :** ΙΧ 10 - Σ.Α.Α.Κ. ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΑΡ. ΤΕΜ. 962,  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΡΟΥ,  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΑΦΝΙΟΥ,  
ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΕΜΒΛΟΝ :** 12.933,00 τ.μ.

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1/500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Γ.Ε. ΜΣ.  
Α.Μ.Τ. Ε.Ε.Σ.Π. 5089 / Α.Ε.Π.Ε.Ε. 1923  
Σταθ. Κων. Βύζαντι - Τηλ. 0978 044385  
Α.Φ.Μ. 140969320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**