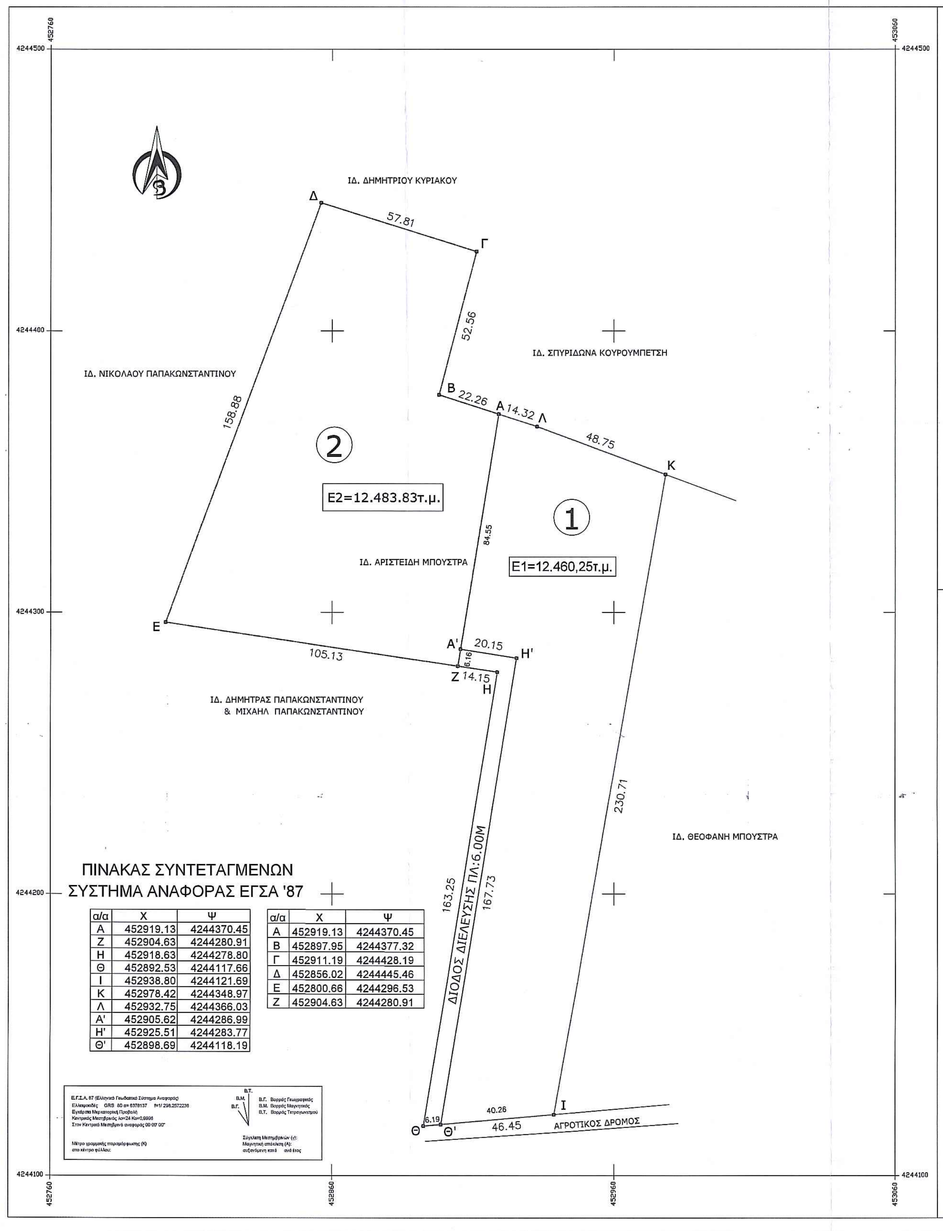
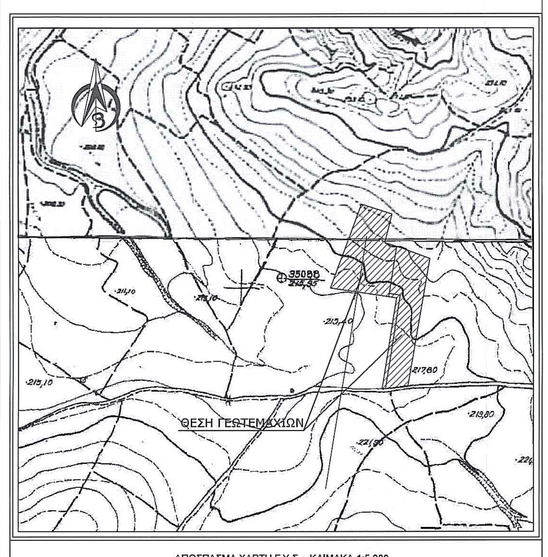


α/α	Χ	Ψ
Α	452919.13	4244370.45
Ζ	452904.63	4244280.91
Η	452918.63	4244278.80
Θ	452892.53	4244117.66
Ι	452938.80	4244121.69
Κ	452978.42	4244348.97
Λ	452932.75	4244366.03
Α'	452905.62	4244286.99
Η'	452925.51	4244283.77
Θ'	452898.69	4244118.19

α/α	Χ	Ψ
Α	452919.13	4244370.45
Β	452897.95	4244377.32
Γ	452911.19	4244428.19
Δ	452856.02	4244445.46
Ε	452800.66	4244296.53
Ζ	452904.63	4244280.91

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Κ.Φ.Χ. ΘΗΒΑΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ 6412/5 & 6412/3

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός, δηλώνω ότι:
Τα γεωτεμάχια 1 και 2 με στοιχεία : (Α,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ-Α) και (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ-Α) και εμβαδόν 12.460,25τ.μ. και 12.483,83τ.μ., αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση " Κάστρο Μεγάλο " της Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. Ελεώνος , της Δ.Ε. Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Π.Ε. Βοιώτίας.

α) Βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οροθετημένου οικισμού, Εκτός προστατευμένης περιοχής NATURA 2000 και εντός θεσμοθετημένου ΓΠΣ Θήβας περιοχή ΠΕΠΔ 1(Γεωργική γη) , (ΦΕΚ247 ΑΑΠ 25-07-2012) .
β) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
γ) Δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83.Δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.
δ) Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ούτε ρέμα.
ε) Κατά μήκος των προσώπων των εν θέματι γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 46679
ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ & Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΛ. 22310 35444 ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ: 040680787 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι τα γεωτεμάχια : 1 και 2 , με τα στοιχεία: (Α,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ-Α) και (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ-Α) και εμβαδόν 12.460,25 τ.μ. και 12.483,83 τ.μ., αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση " Κάστρο Μεγάλο " της Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. Ελεώνος , της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιώτίας , δεν περιλαμβάνονται σε κυρωμένους δασικούς χάρτες της περιοχής καθώς αυτοί δεν υφίστανται.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 46679
ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ & Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΛ. 22310 35444 ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ: 040680787 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

-Θεσμοθετημένο ΓΠΣ Θήβας (ΦΕΚ247 ΑΑΠ 25-07-2012)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ): 827801/05-11.-2020**

* *ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :* (Α,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ-Α) = 12.460,25 τ.μ.

* *ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :* (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ-Α) = 12.483,83 τ.μ.

* *ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΟΔΟΥ ΔΙΕΛΕΥΣΕΩΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ* (Α',Ζ,Η,Θ,Θ',Η'-Α') = 1.096,97 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού είναι ρος με προβολικό σύστημα Hepos

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος , δηλώνω ότι :

- Τα όρια του γεωτεμαχίων : 1 και 2 με στοιχεία:(Α,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ-Α) και (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ-Α) και εμβαδόν 12.460,25 τ.μ. και 12.483,83 τ.μ., αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση " Κάστρο Μεγάλο " της Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. Ελεώνος, της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιώτίας υποδείχθηκαν απο εμένα , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων και των τμημάτων ιδιοκτησίας μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΟΥΣΤΡΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ " ΚΑΣΤΡΟ ΜΕΓΑΛΟ " ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΕΛΕΩΝΟΣ ,Δ.Ε. ΘΗΒΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ , Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 : Ε Α,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ-Α= 12.460,25 τμ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2 : Ε Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ-Α= 12.483,83 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 46679
ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ & Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΛ. 22310 35444 ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ: 040680787 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Θεωρήθηκε
και πρωτοκολλήθηκε
υπ' αριθμ. 235289
9-12-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ