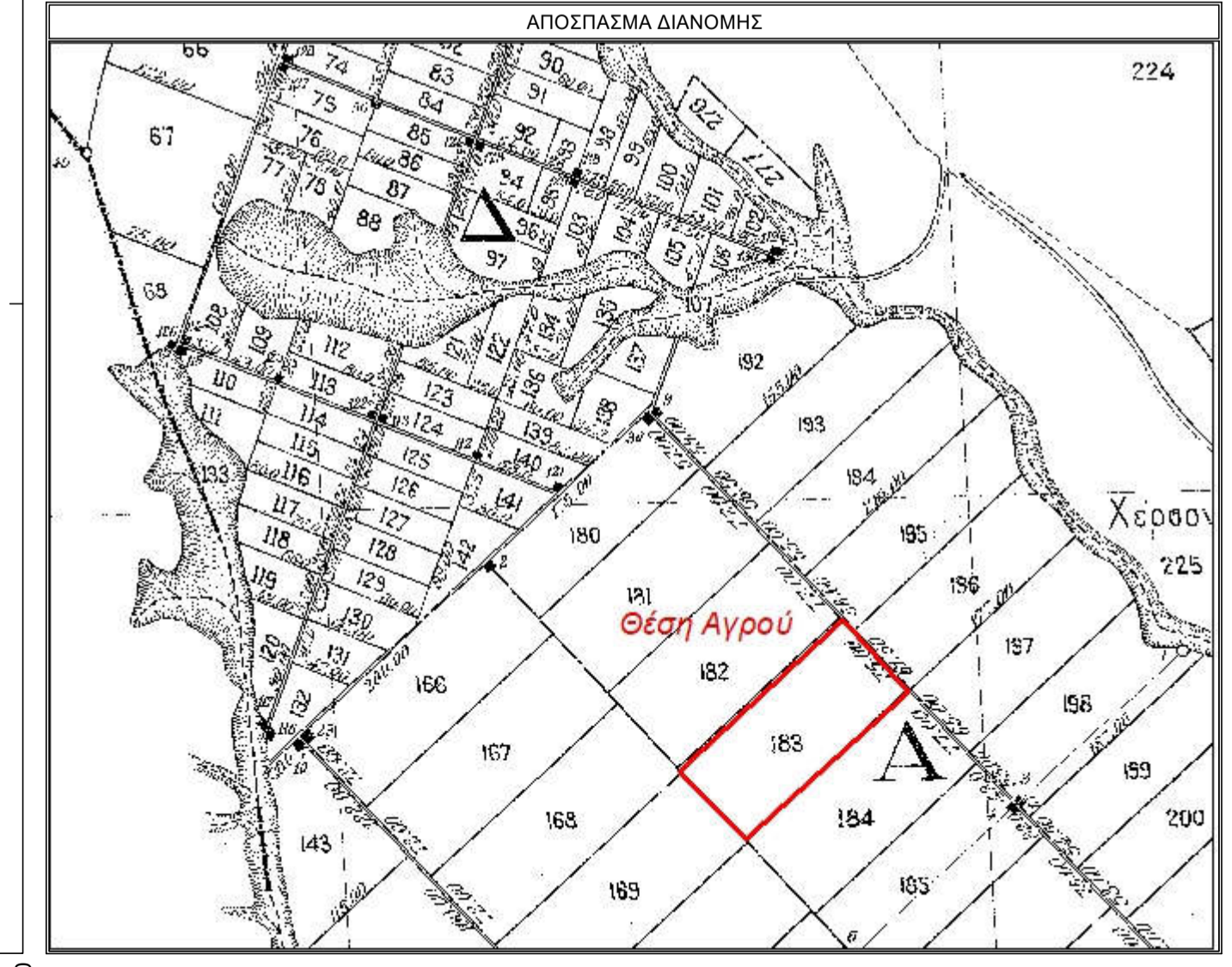
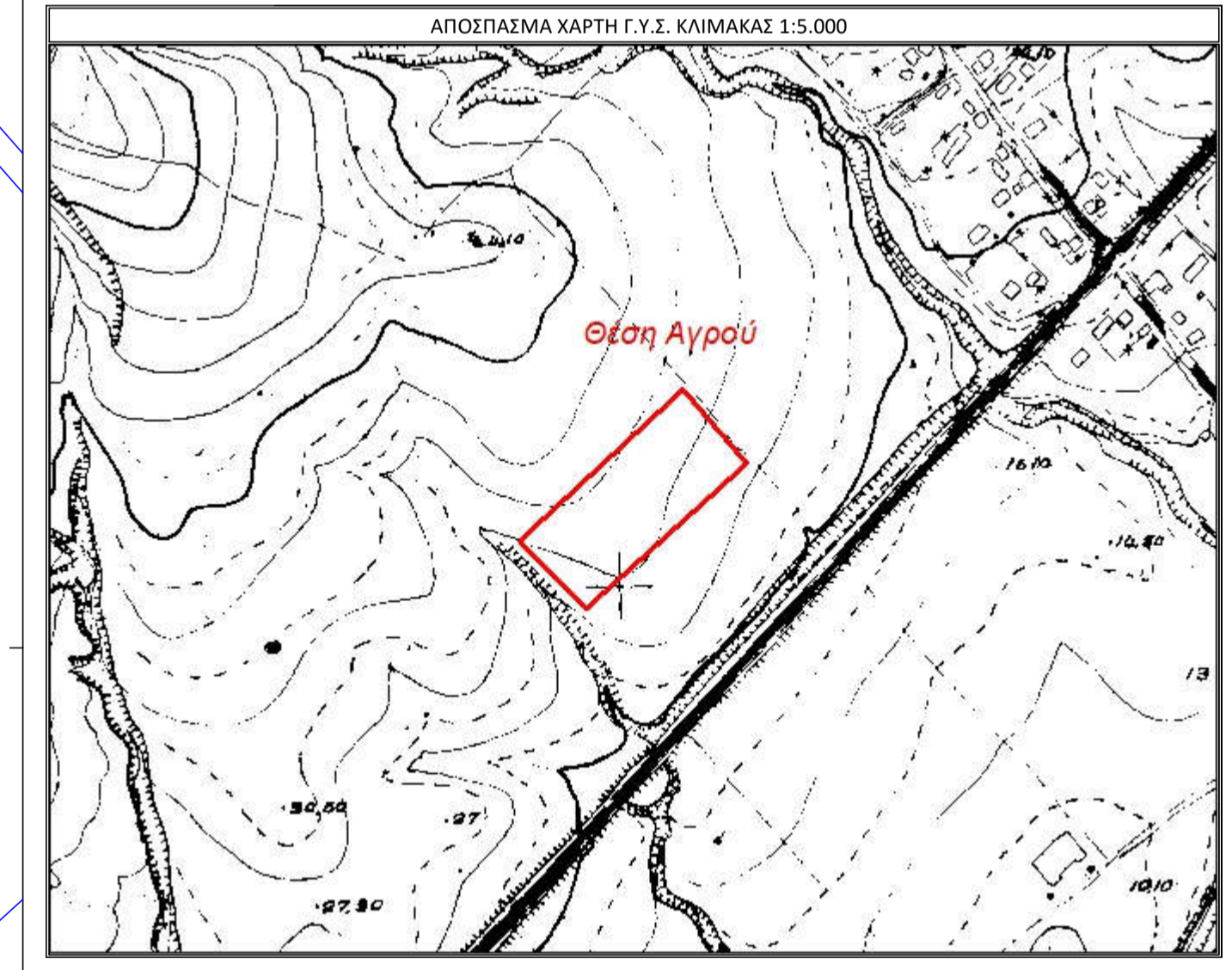
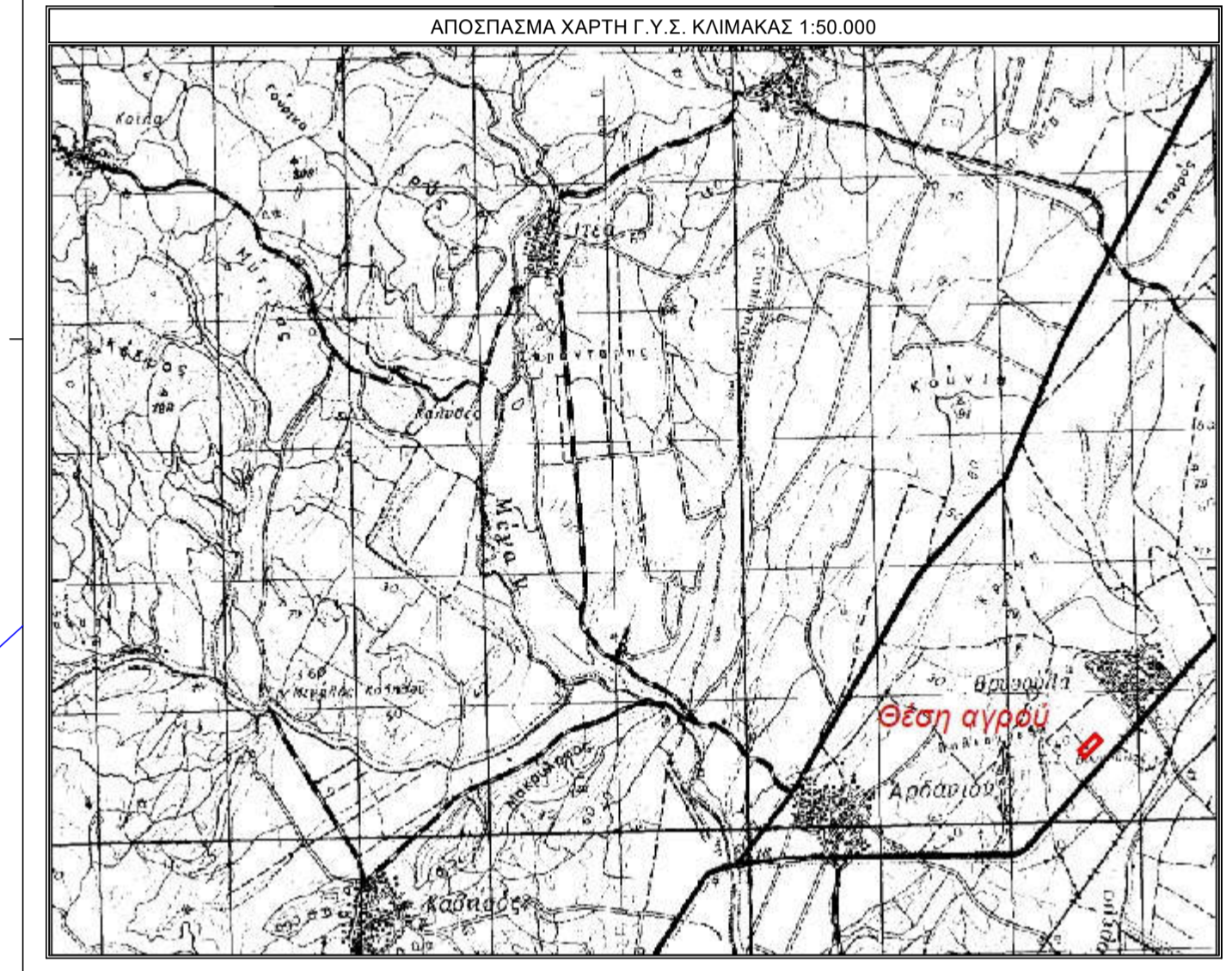
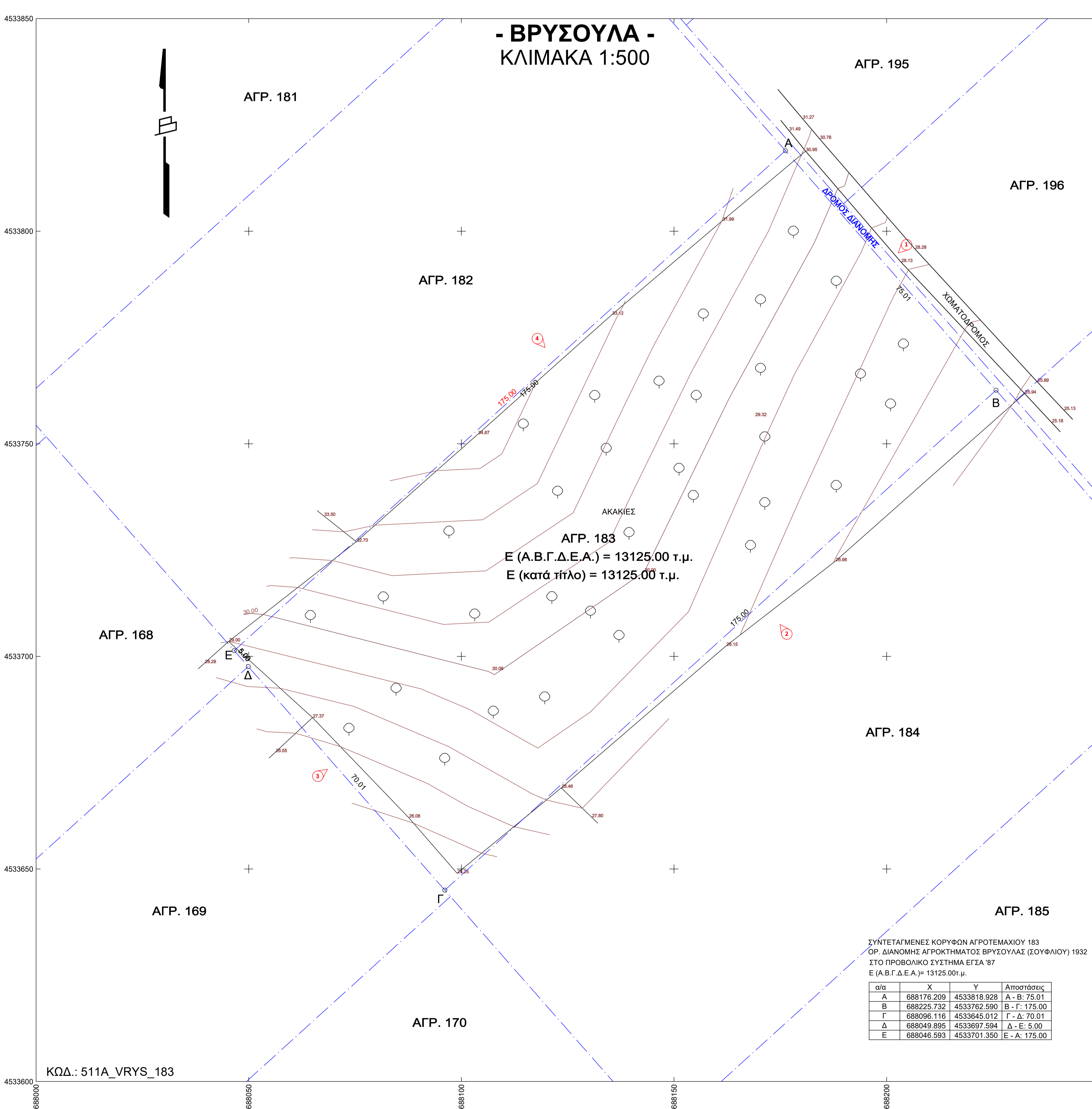
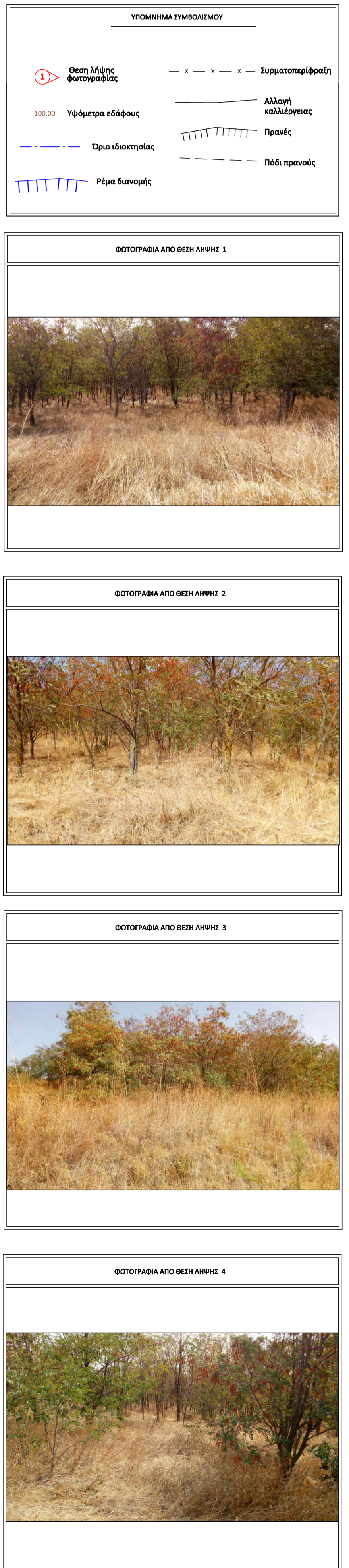




Συνοδεύει την με αριθμό
18629/11-12-2020

πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α' βαθμό



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 183
ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ (ΣΟΥΦΛΙΟΥ) 1932
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
E (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.) = 13125.00 μ.

α/α	X	Y	Απόσταση
A	688176.209	4533819.928	A - B: 79.01
B	688225.732	4533762.590	B - Γ: 175.00
Γ	688095.116	4533645.012	Γ - Δ: 70.01
Δ	688049.895	4533697.594	Δ - Ε: 5.00
Ε	688046.593	4533701.350	Ε - Α: 175.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο όριο: Πρόσωπο 25μ. Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς.
Ελάχιστο όριο: Πρόσωπο 45μ. Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ.
Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ.2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. (παρ.1 αρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. Για γήπεδα εντός όλης των πόλεων, χωριών και οικισμών, τα οποία είναι από την 24-5-1977 (ΦΕΚ133Α) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αειδροβούμενες γραμμές.
Εμβαδόν 2000τ.μ. Πρόσωπο 25μ. Βάθος 40μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1200τ.μ. Πρόσωπο 20μ. Βάθος 35μ. (προ 12.9.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ. Πρόσωπο 10μ. Βάθος 15μ. (προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ. (Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο σταθίων τριών δοντιών και κτισμάτων με ύψος μέχρι 0.30μ και κτισμάτων, απαγορευμένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-8/1973 περί ΓΟΚ/73.
Σε περιπτώσεις κατασκευής εκλεκτικής στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαύξεται κατά 1.20μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*
*Οι πλάγιες αποστάσεις του κτίριου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ. εφόσον τηρημένων των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
Το μέγιστο πλάτος του κτίριου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργικές Απόφασεις: 40158/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.
Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφα 49828/12-11-08 "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης της αγροτικής ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικού επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνδυαστικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης βιοαερίων (όχι με πρόβλεψη και μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της χωροθέτησης και οι λοιπές υφιστάμενες και πρότυπα που έχουν θεσπιστεί με φοιματικές καταγραφές συνοδευτικών εργασιών (για γραμμές μεταφοράς ενέργειας κλπ.).
Ειδικές δεσμεύσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (τη υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εφαρμόζονται να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθίζει άλλως το θέμα.
Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις πλάγιες αναγκαίες. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στύλοι/οδοί ΔΕΗ, β) οικιακές εγκαταστάσεις ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500W εγκαταστήσιμης ισχύος προκατασκευασμένος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15m και συνολικό ύψος μέχρι και 2.5μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργοστασιακών πέλδων διαφανής των αντιστροφών-μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συμπαγή πλέγμα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2.5μ. με συμπληρωματικό ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης".
2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβλεπόμενη στο σχετικό σχέδιο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς της παρ.2 του αρθ.6 της απόφασης της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, ότι:
α) Επάρκειση προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και εμβαδόν 13125.00 τ.μ. που είναι το υπ'αριθ. 17 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής Αγροκτημάτων Βρυσοῦλας (Σουφλίου) του 1932 του οικισμού Βρυσοῦλας της Δ.Κ. Πέλλου της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, ότι:
α.) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις Πολυκομικές Διατάξεις.
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.
γ.) Δεν υπάρχει στις Διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα δόση στην περιοχή που ανήκουν δεν έχει κυριότητα Πρώτη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι από καταγραφή για την Εθνική Επιστημονική.
ε.) Εντός αυτού δε διέχονται εντατικές γραμμές μεταφοράς ενέργειας της Δ.Ε.Η. αγροτικής φυσικού αερίου ή ρέμα. στ.) Είναι εκτός εκκεκρίμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.
ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωτεχνικού δεν υπάρχει κυριότητες ή υπό ανάγερση δασικές χάρτες.
η.) Ενός του ακινήτου υπάρχουν δένδρα.
θ.) Το ακίνητο δεν αποτελείται από Τ.Ο.Ε.Δ. Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γλύστρα.
ι.) Το ακίνητο απέχει 1550μ. από την Εθνική Οδό 88μ. από την Εθνική Οδό 2 Αλεξανδρούπολης-Κήφισου, 260μ. από τον οικισμό Βρυσοῦλας, 1650μ. από τον οικισμό Αρσανίου και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα.
Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθήκης RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει Δημόσια ή Δημοτική ή αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 29-09-2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Το γεωτεχνικό υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. της κτηματικής περιφέρειας Βρυσοῦλας που είναι το με αρ.183 αγροτεμάχιο Οριστικής Διανομής Αγροκτημάτων Βρυσοῦλας, Σουφλίου του 1932 ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην Χρυστίνα Κτισσίδου του Λαζάρου και της Ευδοκίας με ΑΦΜ 148186871 σύμφωνα με το υπ' αρ. 1442/16.01.2018 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αλεξάνδρουλας Αλέκσandra Σπυριδούλα Κορραίου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοκρατικό Σουφλίου στον τόμο 354 και στον αριθμό 45 στις 11-07-2018.
Η Χρυστίνα Κτισσίδου του Λαζάρου και της Ευδοκίας με ΑΦΜ 148186871 κληρονομή για 25 τη (17-09-2020 έως 16-09-2045) το εν λόγω αγροτεμάχιο στην Οικιακή Λίνα Energy με ΑΦΜ 800320481 δωρεάν του από 17-09-2020 δωρεάν δωροληψού.
Η Οικιακή Λίνα Energy Α.Ε. με ΑΦΜ 800320481 συσταθμίσθηκε με την Οικιακή Λίνα Energy με την επωνυμία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΠΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με ΑΦΜ 043406073 για χρονικό διάστημα από 04-11-2020 έως 16-09-2045 δυνάμει του από 04-11-2020 δικαστικού συμψηφισμού.

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: E (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.) = 13125.00 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνισης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
Η κάθετη υπογεγραμμένη Χρυστίνα Κτισσίδου του Λαζάρου και της Ευδοκίας, δηλώνω ότι:
-το όριο που γεωτεχνώμενο είναι στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. με εμβαδόν 13125.00 τ.μ. που είναι το με αρ.183 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής Αγροκτημάτων Βρυσοῦλας, Σουφλίου του 1932 του οικισμού Βρυσοῦλας της Δ.Κ. Πέλλου της Δ.Ε. Φερών Αλεξανδρούπολης, υπεβλήθησαν από εμένα, και «επιβάρυν» για την εκτέλεση των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού και για την ύπαρξη και την απουσία δικαιωμάτων με τον τρόπο που έκδοσε ο τίτλος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΠΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ Δ.Κ. ΠΕΠΛΟΥ Δ.Ε. ΦΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ ΑΓΡ. 183 ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ (ΣΟΥΦΛΙΟΥ) 1932	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T - 183
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ