



Συνοδεύει την με αριθμό 18630/11-12-2020

πράξη χαρακτηρισμού του Δασοχειριού Σουφλίου ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη Δασοπόνος με Α΄ βαθμό

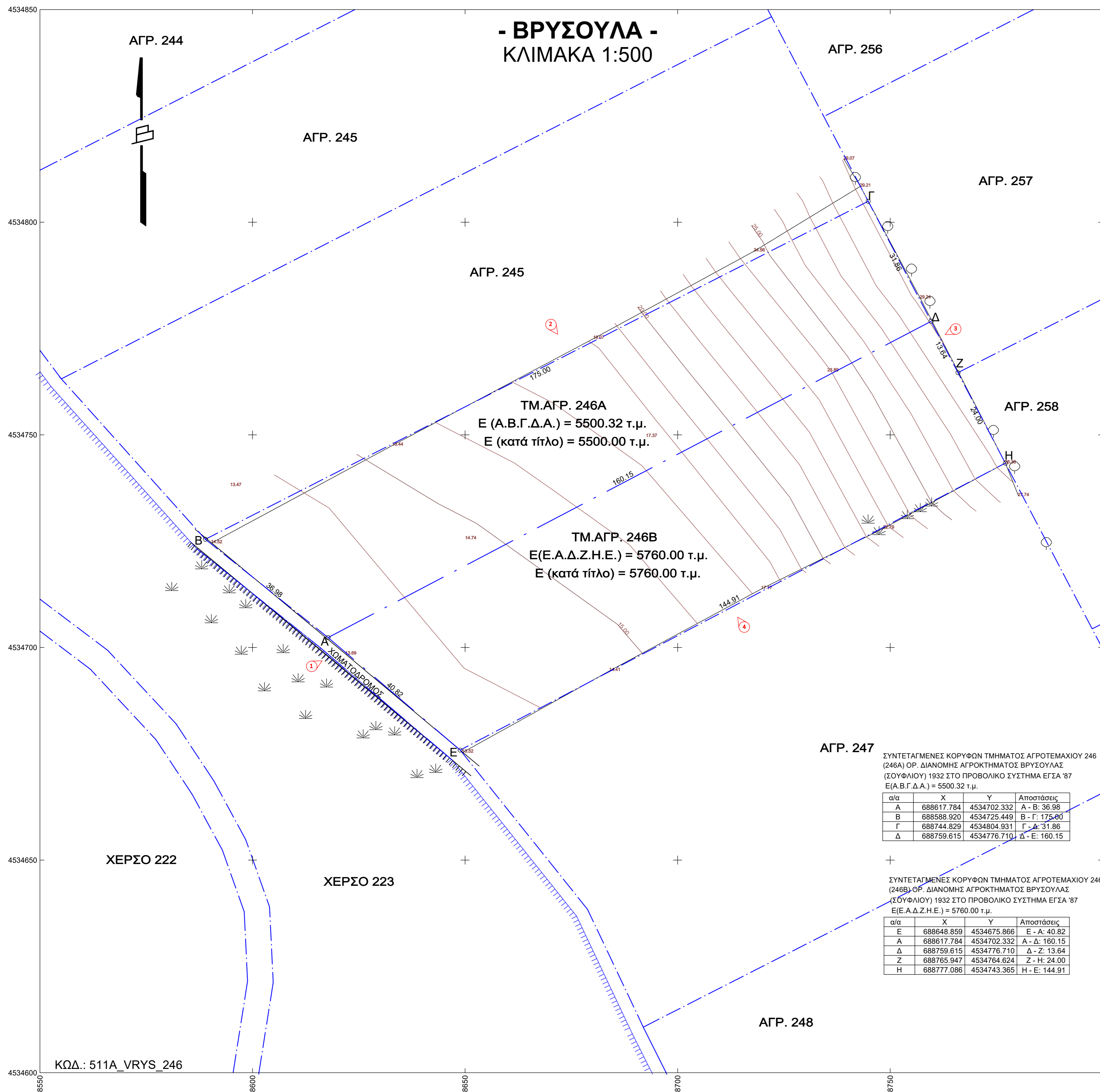
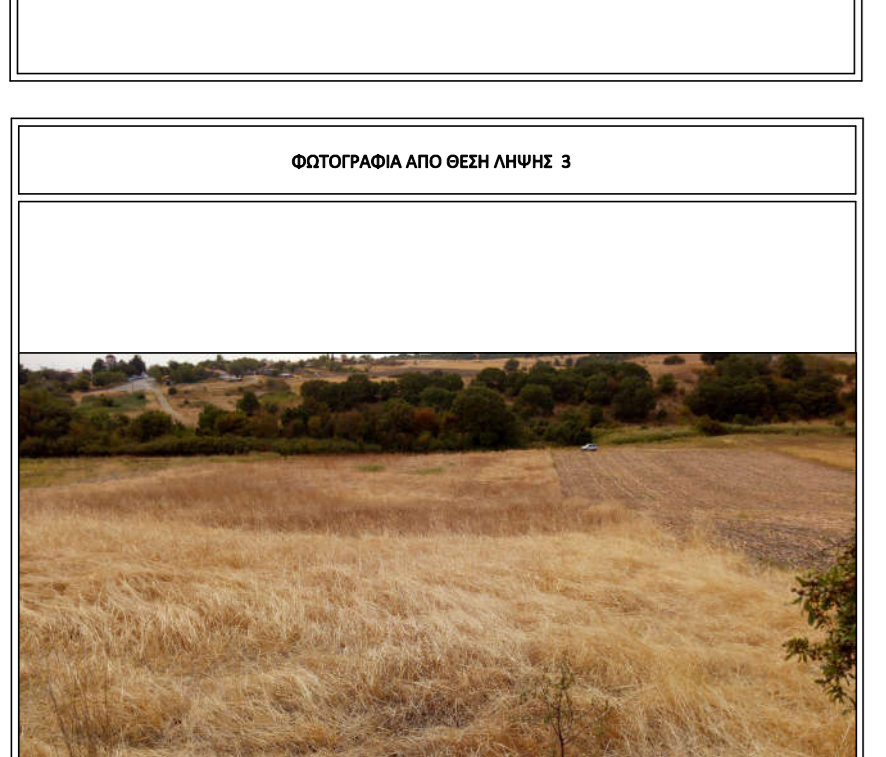
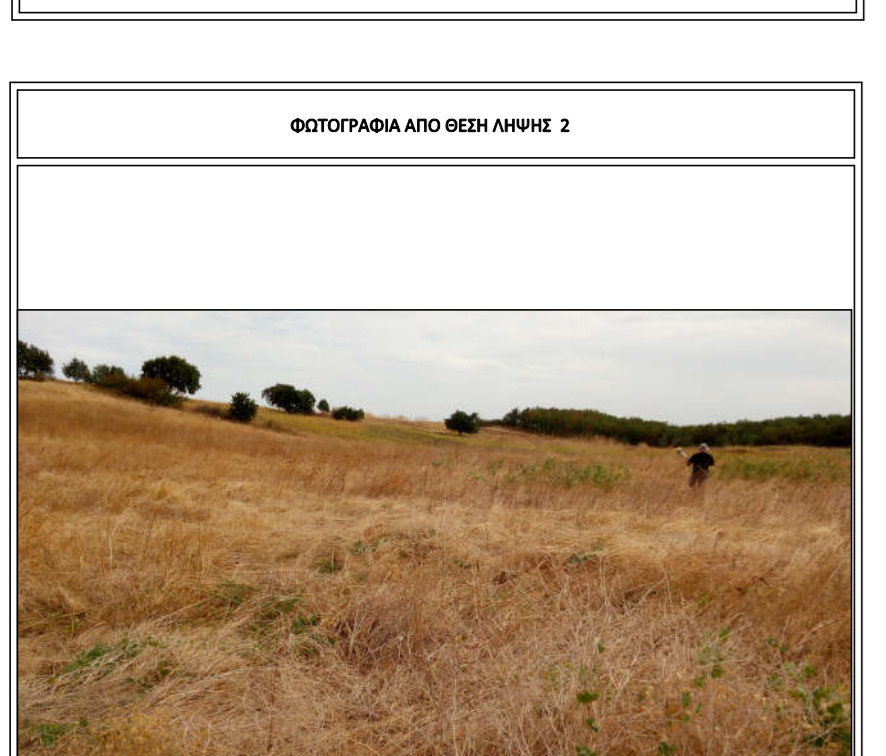
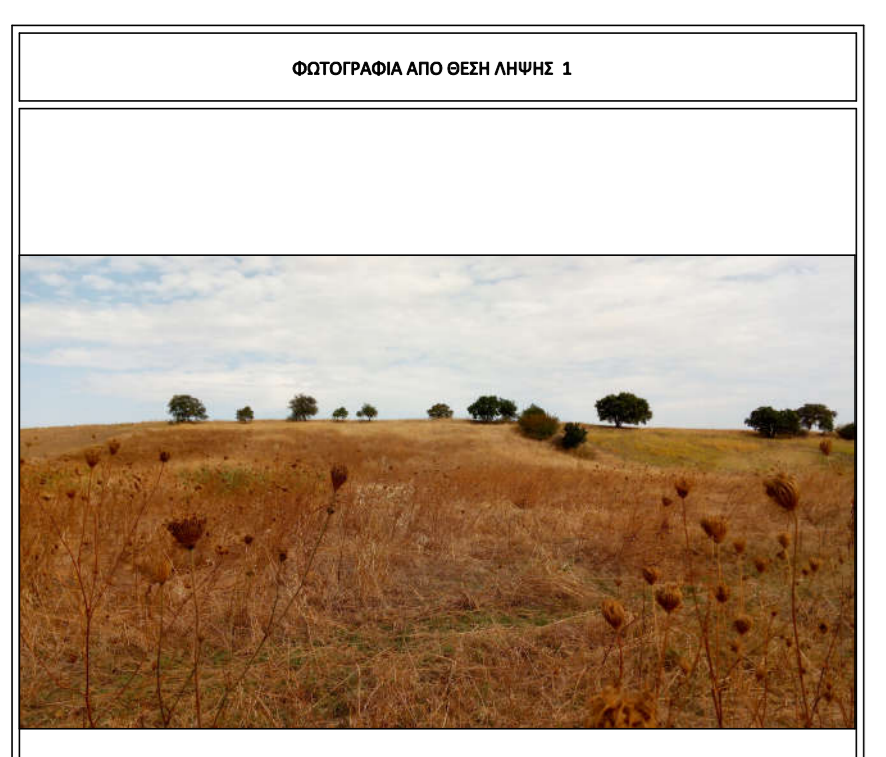
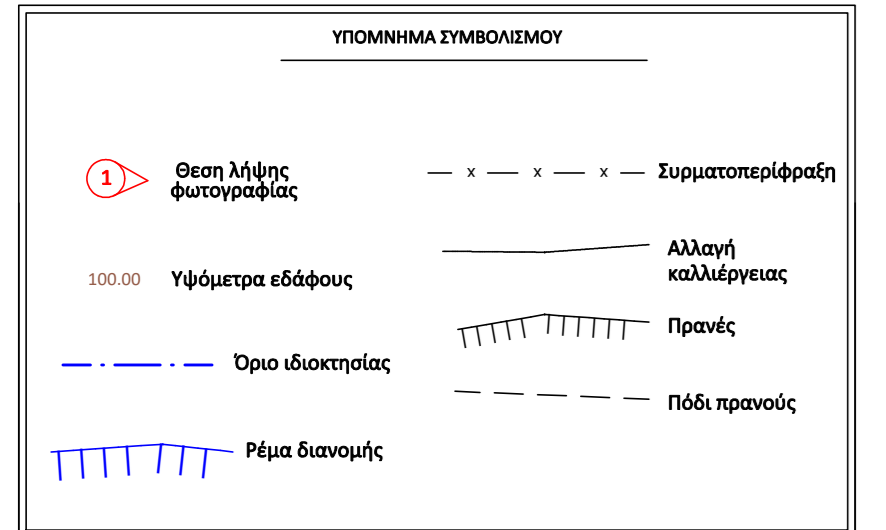
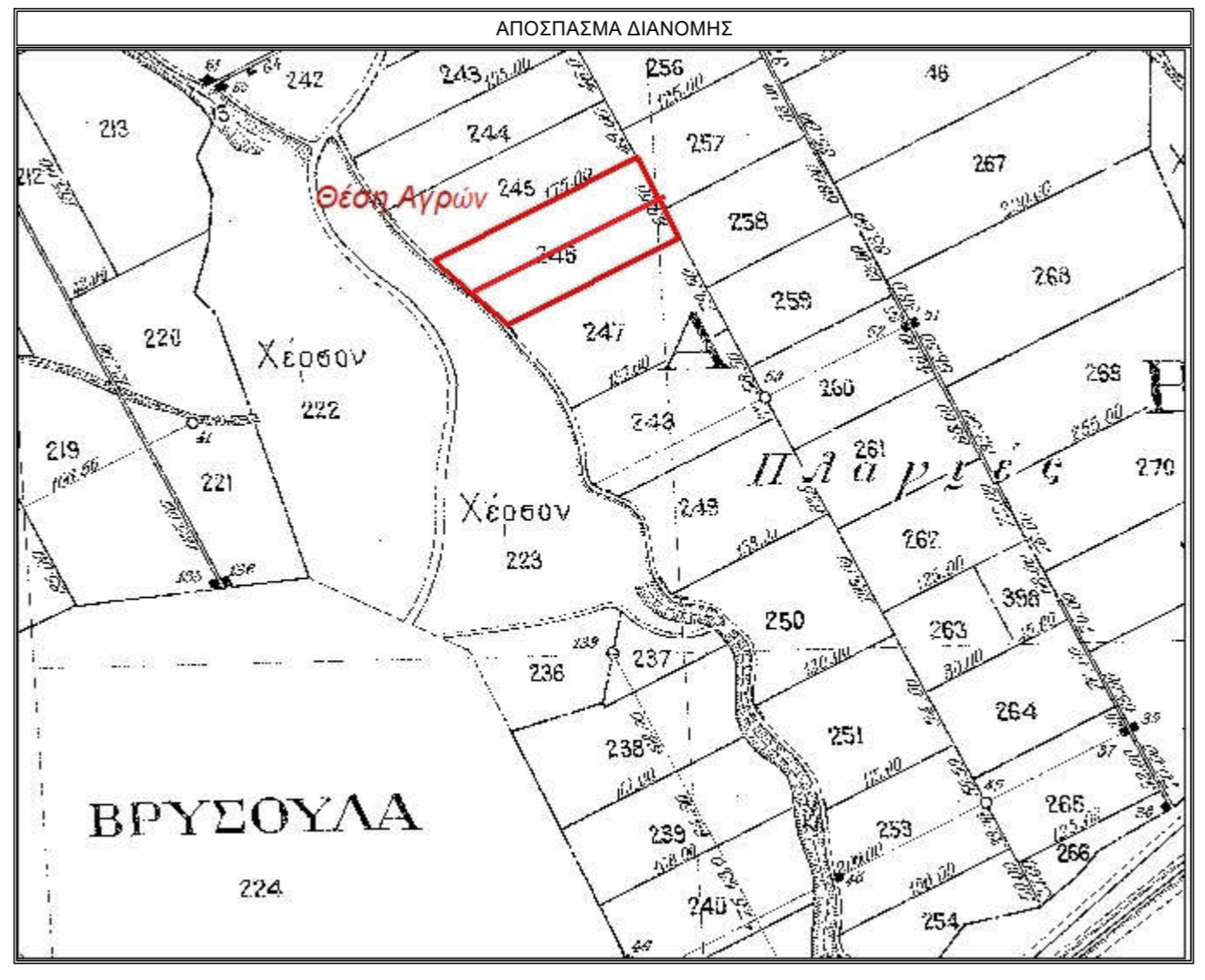
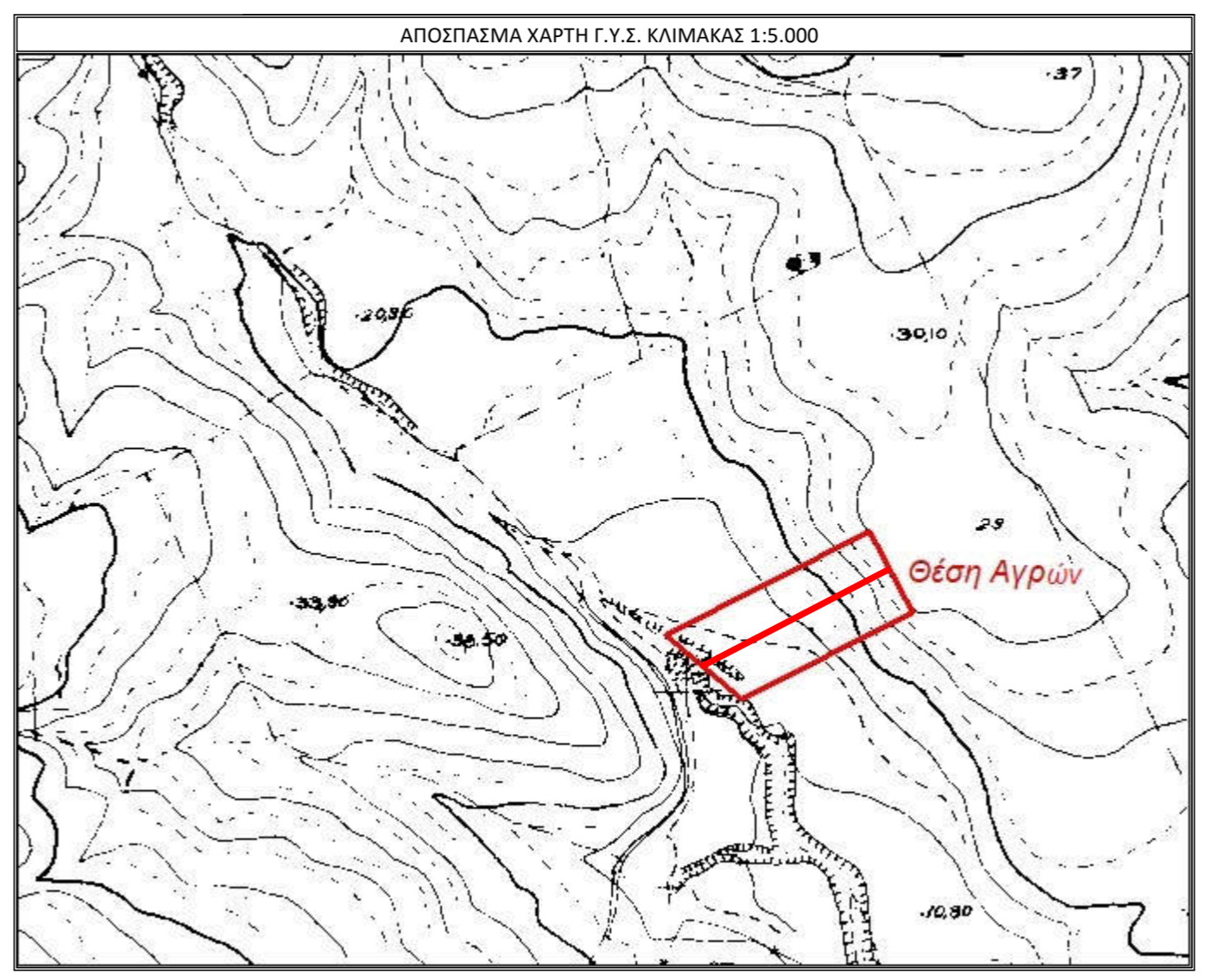
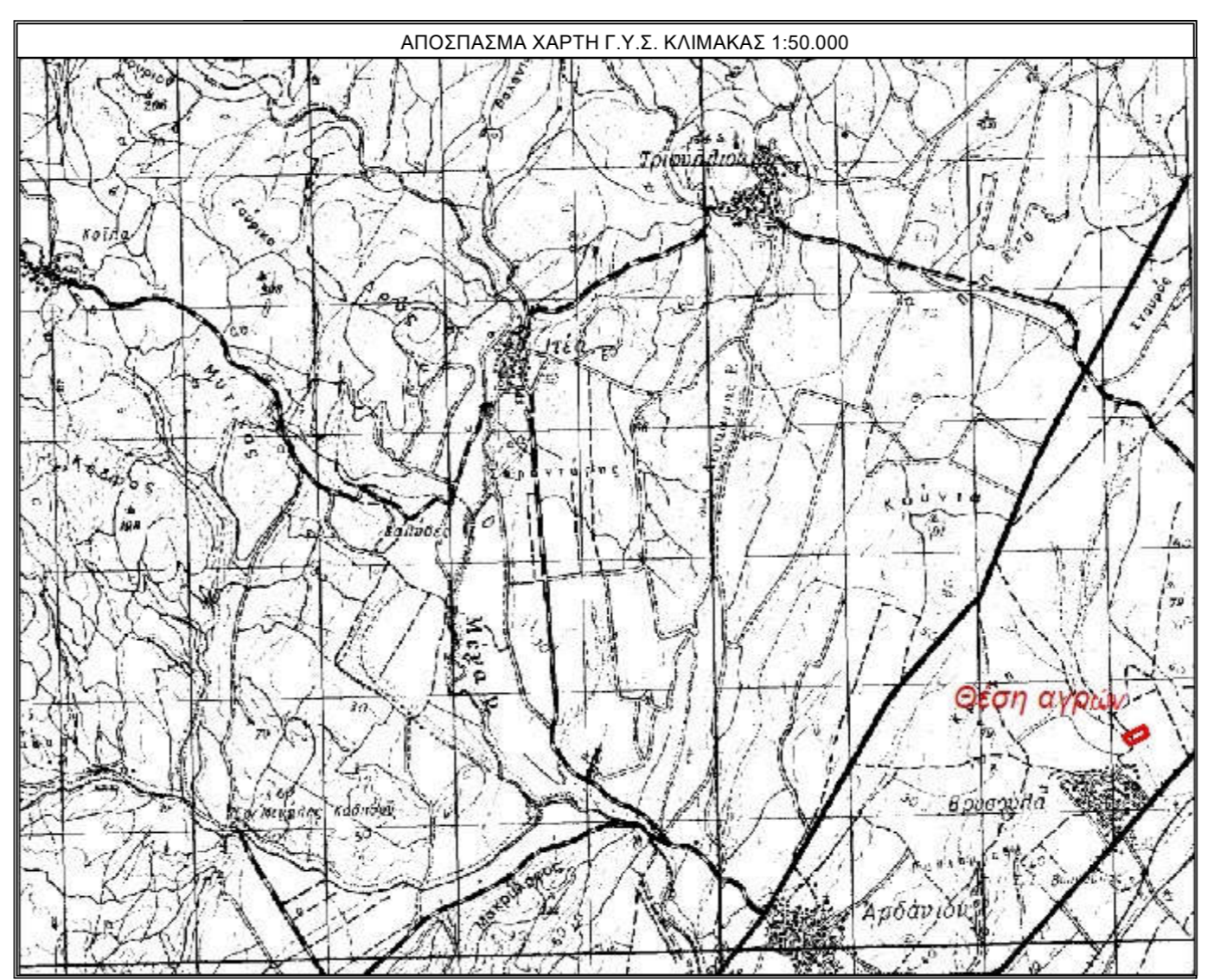
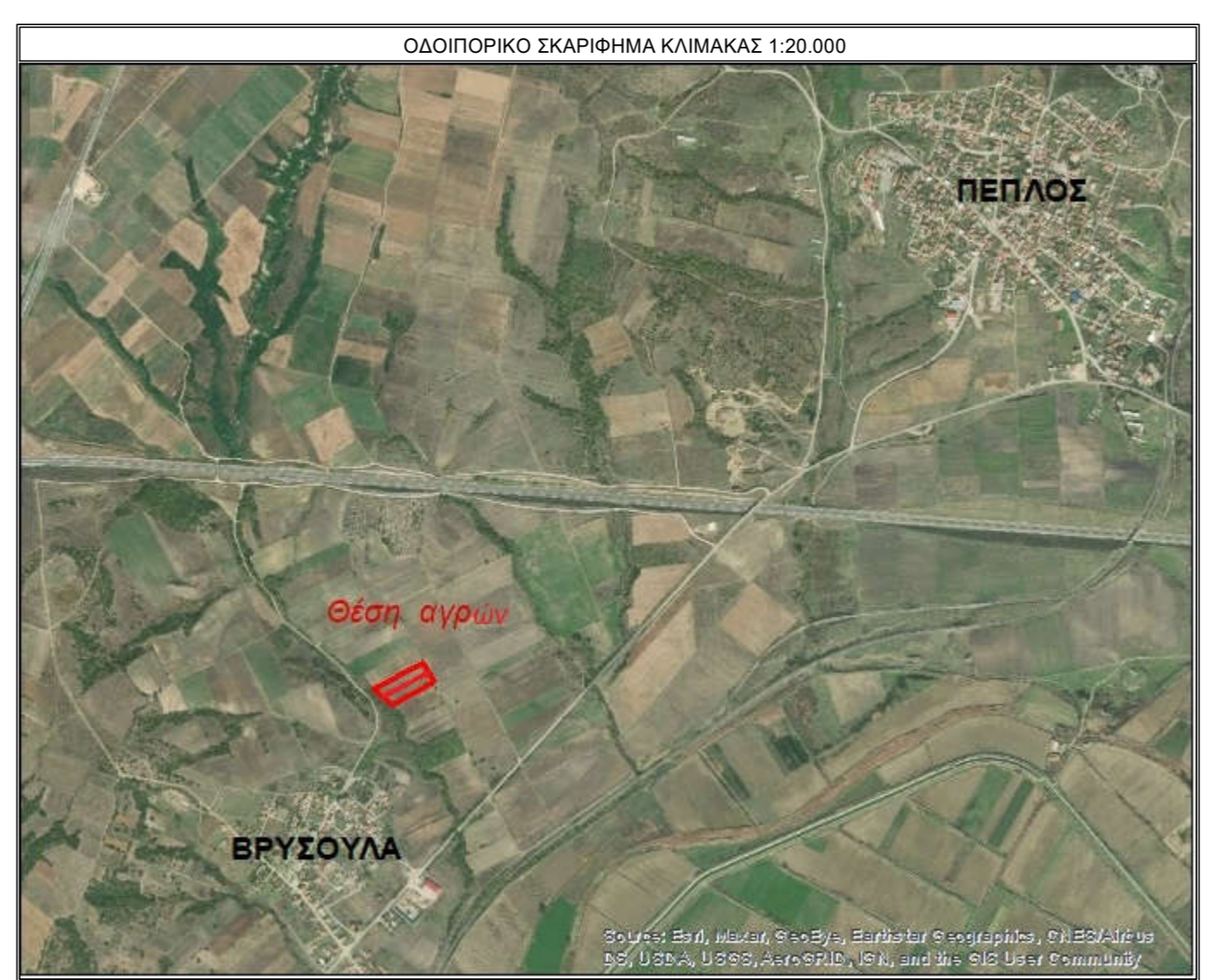


Table with 4 columns: α/α, X, Y, Αποστάσεις. Row 1: Α 688617.784, 4534702.332, Α - Β: 36.98

Table with 4 columns: α/α, X, Y, Αποστάσεις. Row 1: Α 688617.784, 4534702.332, Α - Δ: 160.15

Table with 4 columns: α/α, X, Y, Αποστάσεις. Row 1: Α 688648.859, 4534675.866, Ε - Α: 40.82

Table with 4 columns: α/α, X, Y, Αποστάσεις. Row 1: Α 688617.784, 4534702.332, Α - Δ: 160.15



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. της κτηματικής περιφέρειας Βρυσογιάς...

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011) Η κάτω υπαγοραμμένη Ακατηρίτη Βουδολά του Νικολάου και της Ζωής...

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. της κτηματικής περιφέρειας Βρυσογιάς...

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011) Η κάτω υπαγοραμμένη Παρασκευή Αγγέλου του Βασίλειου και της Ευαγγελίας...

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. της κτηματικής περιφέρειας Βρυσογιάς...

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011) Η κάτω υπαγοραμμένη Παρασκευή Αγγέλου του Βασίλειου και της Ευαγγελίας...

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. της κτηματικής περιφέρειας Βρυσογιάς...

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011) Η κάτω υπαγοραμμένη Παρασκευή Αγγέλου του Βασίλειου και της Ευαγγελίας...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24.5-1985...

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ελάχιστα όρια: Πρόστυπο 25μ, Εμβαδόν 4000 τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 1. Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών...

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10% ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπερήκων του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο...

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ...

Αριθμός 1 Οροι εγκατάστασης 1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές ανεξάρτητης οικοδομησιμότητας και αρμόδιας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξάρτητης ισχύος...

Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη όρια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβούν τις ακόλουθες αναλογίες...

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβούν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού...

3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χερσών δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθορισμένο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες αρμόδιες (Ζώνες Οικιστικού Έλεγχου, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Σχέδιο Χωρικής Οργανώσεως Ανοχής Πόλης κλπ.).

4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικισμών που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων: α) απόσταση ίση με 2.5μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2.5μ.

β) απόσταση ίση με 5μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ. Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτές λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

5. Απαρτηρή προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η αποδότηση της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 5500.32 τ.μ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Ε.Α.Δ.Ζ.Η.Ε.) = 5760.00 τ.μ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87...

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/17) Διόλωση σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και εμβαδόν 5500.32 τ.μ. που είναι τμήμα του υπαριθ. 246 (246Α) αγροτεμαχίου της Οριστικής Διοριστικής Αρκευσιμότητας Βρυσογιάς (Σουφλίου) του 1932 του οικισμού Βρυσογιάς της Δ.Κ. Πελλού της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, ότι:

α) Είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις, β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, γ) Δεν υπάγεται στις Διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρέμα δόση στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

δ) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου, ε) Εντός αυτού δε διέρχονται ενάτερες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτως φυσικού αερίου ή ρέμα, στ) Είναι εκτός εκτεκρινμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

ζ) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 άρθρου 142 Ν. 4483/17 διόλωση στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος ή υπό ανάθεσης δασικής χρήσης, η) Εντός του ακινήτου και κατά μέρος του προσιπού του δεν υπάρχουν δένδρα, θ) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρχεικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεωίτηρηση, ι) Το ακίνητο απέχει 560μ, από την Εθνική Οδό, 440μ, από την Εθνική Οδό 2 Αλεξανδρούπολης-Κήπων, 250 μ, από τον οικισμό Βρυσογιάς, 2000μ, από τον οικισμό Πελλού και πένω από 800μ, από τη θάλασσα.

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθήκης RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει Δημόσια ή Δημοτική ή αρχαιολογικό χώρο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 29-09-2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/17) Διόλωση σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε.Α.Δ.Ζ.Η.Ε. και εμβαδόν 5760.00 τ.μ. που είναι τμήμα του υπαριθ. 246 (246Β) αγροτεμαχίου της Οριστικής Διοριστικής Αρκευσιμότητας Βρυσογιάς (Σουφλίου) του 1932 του οικισμού Βρυσογιάς της Δ.Κ. Πελλού της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, ότι:

α) Είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις, β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, γ) Δεν υπάγεται στις Διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρέμα δόση στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

δ) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου, ε) Εντός αυτού δε διέρχονται ενάτερες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτως φυσικού αερίου ή ρέμα, στ) Είναι εκτός εκτεκρινμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

ζ) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 άρθρου 142 Ν. 4483/17 διόλωση στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος ή υπό ανάθεσης δασικής χρήσης, η) Εντός του ακινήτου και κατά μέρος του προσιπού του δεν υπάρχουν δένδρα, θ) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρχεικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεωίτηρηση, ι) Το ακίνητο απέχει 560μ, από την Εθνική Οδό, 410μ, από την Εθνική Οδό 2 Αλεξανδρούπολης-Κήπων, 250 μ, από τον οικισμό Βρυσογιάς, 2000μ, από τον οικισμό Πελλού και πένω από 800μ, από τη θάλασσα.

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθήκης RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει Δημόσια ή Δημοτική ή αρχαιολογικό χώρο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 29-09-2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΠΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ Δ.Κ. ΠΕΛΠΟΥ Δ.Ε. ΦΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Π.Ε. ΈΒΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ ΤΜ. ΑΓΡ. 246 (246Α & 246Β) ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ (ΣΟΥΦΛΙΟΥ) 1932

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ - 246

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ : ΘΕΩΡΗΣΗ