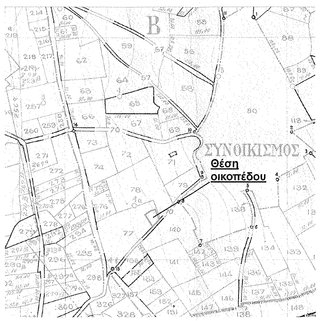
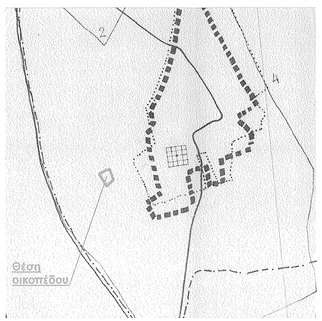
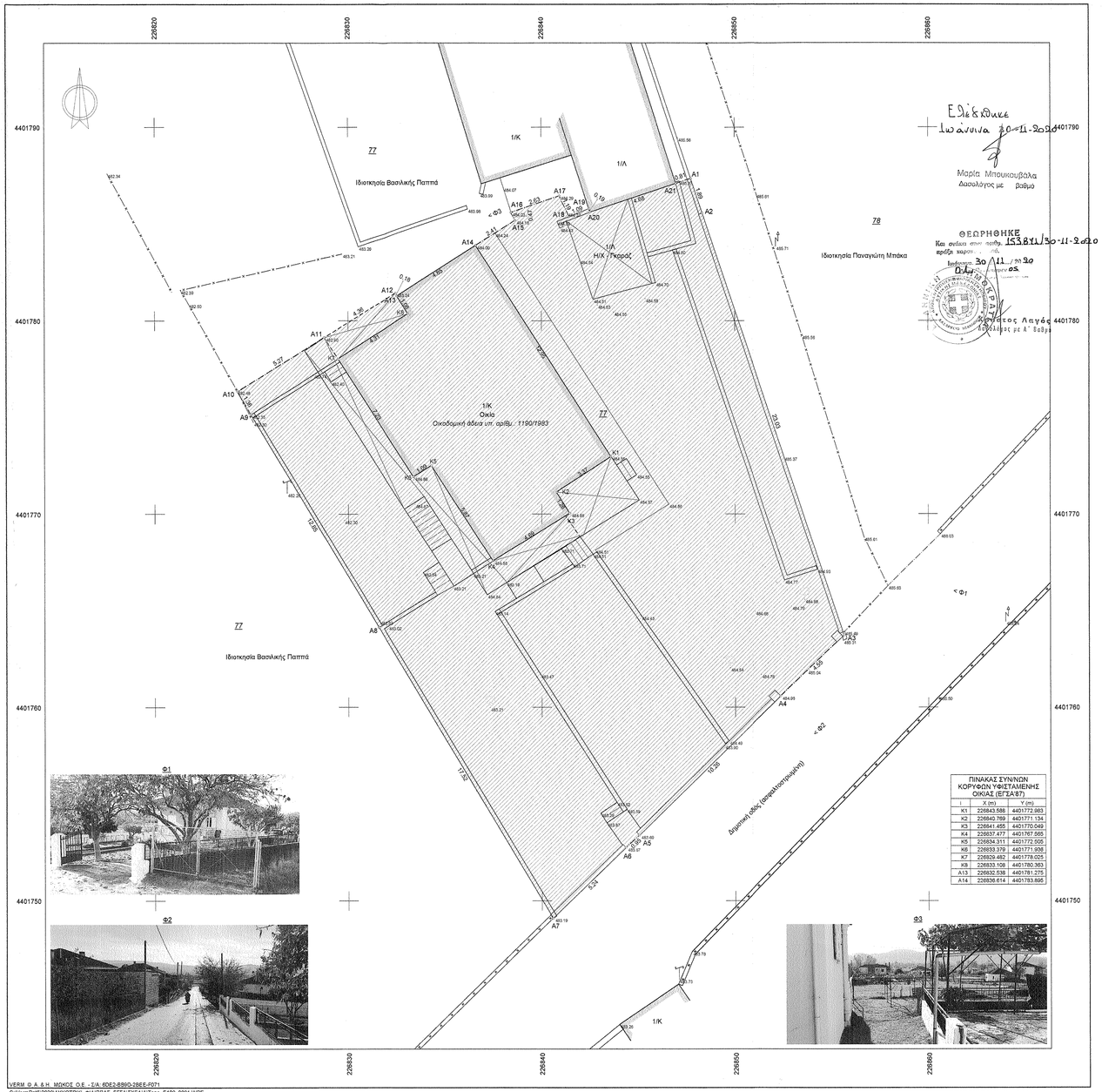
Απόσπασμα από Google Earth

Απόσπασμα από Διανομή Αγροκτήματος «Δίσπερη - Λυκοτρίχι» έτους 1930 (Κλίμακα 1:5000)



Απόσπασμα από οριοθέτηση οικισμού Αγίας Μαρίνας (Λυκοτρίχι) (Κλίμακα 1:5000)





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ (ΕΓΣΑ'87)		
i	X (m)	Y (m)
K1	226843.586	4401772.983
K2	226840.769	4401771.134
K3	226841.455	4401770.049
K4	226837.477	4401767.565
K5	226834.311	4401772.505
K6	226833.379	4401771.936
K7	226829.482	4401778.025
K8	226833.108	4401780.363
A13	226832.538	4401781.275
A14	226836.614	4401783.895

Συντεταγμένες ορίων									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	226847.729	4401787.358	A2	226848.321	4401785.567	A3	226855.638	4401763.733
A4	226852.352	4401760.584	A5	226845.037	4401753.391	A6	226844.341	4401752.791
A7	226840.574	4401749.105	A8	226831.568	4401754.132	A9	226824.970	4401775.158
A10	226824.382	4401776.335	A11	226828.758	4401779.125	A12	226832.480	4401781.433
A13	226832.538	4401781.275	A14	226836.614	4401783.895	A15	226838.644	4401785.188
A16	226838.445	4401785.610	A17	226840.932	4401786.461	A18	226841.456	4401785.396
A19	226842.456	4401786.805	A20	226842.525	4401785.623	A21	226846.963	4401787.103

Γωνιομέτρηση 1, Σημ.: 21, E= 669.27 m²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	1.89	A2-A3	23.03	A3-A4	4.55	A4-A5	10.26				
A5-A6	0.95	A6-A7	5.24	A7-A8	17.50	A8-A9	12.85				
A9-A10	1.36	A10-A11	5.27	A11-A12	4.36	A12-A13	0.18				
A13-A14	4.85	A14-A15	2.41	A15-A16	0.47	A16-A17	2.63				
A17-A18	1.19	A18-A19	1.09	A19-A20	0.19	A20-A21	4.68				
A21-A1	0.81										

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικοπέδου
- Μαυροδράσιος
- Μαυροδράσιος
- Συμφωνήσεις

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) χρησιμοποιώντας για την εξάρτηση το τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ. Τ12/07/4 «ΚΕΡΑΜΙΔΑ».

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615Δ/01-11-1979) - *Δόσταγμα Ζαγορίου*
Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 423Δ/20-06-1995) - *Τροποποίηση του από 26-09-1979 Π.Δ.*
Απόφ. Νομάρχη 281/04-04-1988 (ΦΕΚ 369Δ/13-05-1988) - *Καθορισμός ορίων οικισμού*
Απόφ. Νομάρχη 881/28-03-1990 (ΦΕΚ 281Δ/14-05-1990) - *Τροποποίηση ορίων οικισμού*

ΟΜΑΔΑ Β

Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ.
Ελάχιστο βάθος: 18μ.
Ελάχιστο εμβαδό: 300μ^2

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την 02-07-1968, ημέρα δημοσίευσής του από 15-06-1968 Β.Δ. (ΦΕΚ 111Δ).

Απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων κάτω των 1000μ^2

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

Δύναται να κατασκευαστεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100μ^2 ανεξάρτητα του ποσοστού κάλυψης και του Σ.Δ. του οικοπέδου.

Συντελεστής δόμησης: 0.8

Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων του οικόπεδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 μ^2 για κατοικία και τα 800 μ^2 για λοιπές χρήσεις.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων που η επιφάνεια ορόφων εκάστου ξεπερνά τα 300μ^2 για την κατοικία και τα 400μ^2 για τις λοιπές χρήσεις.

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7μ. και 9μ. σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου (μή συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης).

Όροφοι: Δύο (2) (επιτρέπεται η κατασκευή τρίτου ορόφου μόνο εφόσον η κλίση του φυσικού εδάφους δημιουργεί τις προϋποθέσεις)

Απόσταση από όρια:
Το Σ.Α. εγκείται τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο του κτιρίου - σε περίπτωση οικοπέδου με πρόσωπο μεγαλύτερο των 10μ. η οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση 4μ. από τουλάχιστον ένα πλάγιο όριο και 3μ. από το πρόσωπό του.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν.651/1977

Ο υπογράφων βεβαιώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία **Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α1**, εμβαδού **669.27μ^2**, όπως περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Γκορτσιά», εντός της οριοθέτησης του οικισμού Αγίας Μαρίνας (Λυκοτρίχι) και εκτός του συνεκτικού τμήματος αυτού, στην Τοπική Κοινότητα Κρύας της Δημοτικής Ενότητας Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ. 77 κληροτεμαχίου της Διανομής αγροκτήματος «Δίσπερη - Λυκοτρίχι» του έτους 1930 σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 311/2005 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων με την οποία επικυρώθηκε το από 20-12-1984 ιδιωτικό συμφωνητικό γονικής παροχής, είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η αρχική διανομή του υπ. αριθμ. 77 κληροτεμαχίου είχε γίνει σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 295/1979 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων η οποία επικύρωσε την δυνάμει του από 07-11-1976 ιδιωτικό συμφωνητικό καταρτισθείσα ανώμαλη δικαιοπραξία.
Το παραπάνω οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Από το παραπάνω οικόπεδο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Επίσης, το περιγραφόμενο οικόπεδο δεν δύναται να καταμηθεί, ενώ στα όμορα οικόπεδα δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
Σημειώνεται ότι ο οικισμός Αγίας Μαρίνας (Λυκοτρίχι) του Δήμου Ιωαννιτών υπάγεται στους οικισμούς της περίπτωσης 23 του άρθρου 23 του Ν.3889/2010. Επομένως, πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άδειας δόμησης, απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού από το Δασαρχείο αναφορικά με τον τελικό/δικό χαρακτηρισμό της περιγραφόμενης έκτασης.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔ. ΓΑΡΑΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119425
ΚΑΛΟΥΔΗ 3α ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ.6973305889
Α.Φ.Μ. 130950228 ΔΟΥ Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ 16
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011)

Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των ορίων του οικοπέδου που αποτυπώνονται σε αυτό καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Απόστολος Α. Γαράφας

Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Ιστορικού Προκοπίου 16, Ιωάννινα
Τηλ.: 6973305889

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ιφιγένεια Φίνου

ΕΡΓΟ

Τοπογραφικό διάγραμμα διαιρετού τμήματος του υπ. αριθμ. 77 κληροτεμαχίου της Διανομής αγροκτήματος "Δίσπερη-Λυκοτρίχι" του έτους 1930

Θέση

"Γκορτσιά" εντός του οικισμού Αγίας Μαρίνας
Τ.Κ. Κρύας Δ.Ε. Περάματος Δήμου Ιωαννιτών

Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: Νοέμβριος 2020

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔ. ΓΑΡΑΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119425
ΚΑΛΟΥΔΗ 3α ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ.6973305889
Α.Φ.Μ. 130950228 ΔΟΥ Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ 16
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 6DE2-B990-29EE-F071
C:\VermOut\2020\VYKOTPIXI_ΦΙΛΙΠΠΑΣ_ΕΓΣΑ\ΣΧΕΔΙΑ\Τοφο_E100_0001.WPF