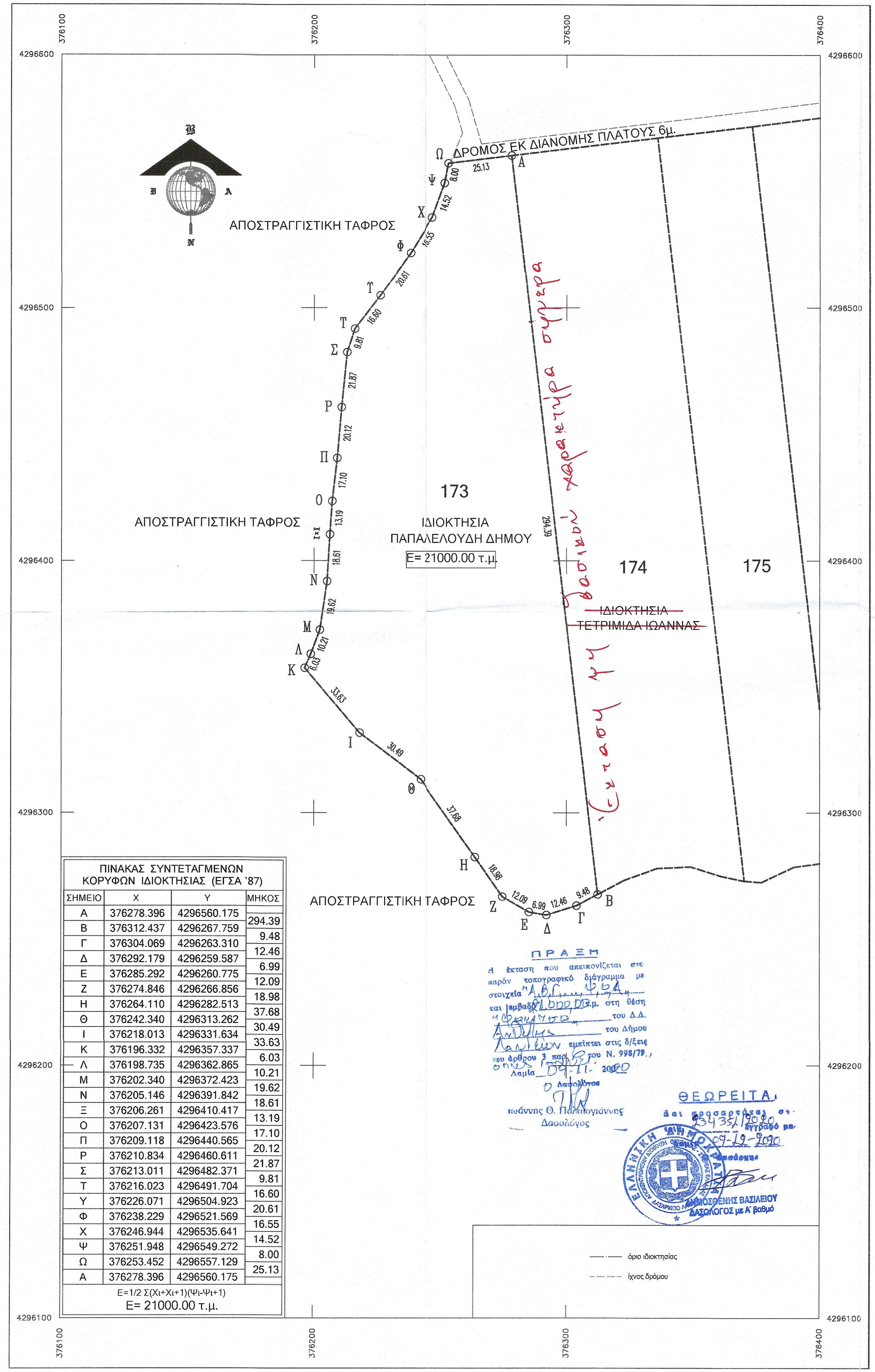

376100
376200
376300
376400
4296600
4296500
4296400
4296300
4296200
4296100
ΔΡΟΜΟΣ ΕΚ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6μ.
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
173
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΠΑΛΕΛΟΥΔΗ ΔΗΜΟΥ
Ε= 21000.00 τ.μ.
174
~~ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ~~
~~ΤΕΤΡΙΜΙΔΑ ΙΩΑΝΝΑΣ~~
175
Έκταση με δασικό χαρακτήρα σήμερα
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω
294.39 9.48 12.46 6.99 12.09 18.98 37.68 30.49 33.63 6.03 10.21 19.62 18.61 13.19 17.10 20.12 21.87 9.81 16.60 20.61 16.55 14.52 8.00 25.13
Β Δ Ν
όριο ιδιοκτησίας
ίχνος δρόμου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	376278.396	4296560.175	
			294.39
Β	376312.437	4296267.759	
			9.48
Γ	376304.069	4296263.310	
			12.46
Δ	376292.179	4296259.587	
			6.99
Ε	376285.292	4296260.775	
			12.09
Ζ	376274.846	4296266.856	
			18.98
Η	376264.110	4296282.513	
			37.68
Θ	376242.340	4296313.262	
			30.49
Ι	376218.013	4296331.634	
			33.63
Κ	376196.332	4296357.337	
			6.03
Λ	376198.735	4296362.865	
			10.21
Μ	376202.340	4296372.423	
			19.62
Ν	376205.146	4296391.842	
			18.61
Ξ	376206.261	4296410.417	
			13.19
Ο	376207.131	4296423.576	
			17.10
Π	376209.118	4296440.565	
			20.12
Ρ	376210.834	4296460.611	
			21.87
Σ	376213.011	4296482.371	
			9.81
Τ	376216.023	4296491.704	
			16.60
Υ	376226.071	4296504.923	
			20.61
Φ	376238.229	4296521.569	
			16.55
Χ	376246.944	4296535.641	
			14.52
Ψ	376251.948	4296549.272	
			8.00
Ω	376253.452	4296557.129	
			25.13
Α	376278.396	4296560.175	

$E=1/2\ \Sigma(X_i+X_{i+1})(\Psi_i-\Psi_{i+1})$

Ε= 21000.00 τ.μ.

ΠΡΑΞΗ

Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,....,Ψ,Ω,Α" και εμβαδόν 21.000,00 τ.μ. στη θέση "Φακίτσα" του Δ.Δ. Ανθήλης του Δήμου Λαμιέων εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ. 6 του Ν. 998/79, όπως ισχύει.

Λαμία 09-11-2020

Ο Δασολόγος

Ιωάννης Θ. Παλαιογιάννης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και προσαρτάται στο 234351/2020 έγγραφό μας.
09-11-2020

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α΄ βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

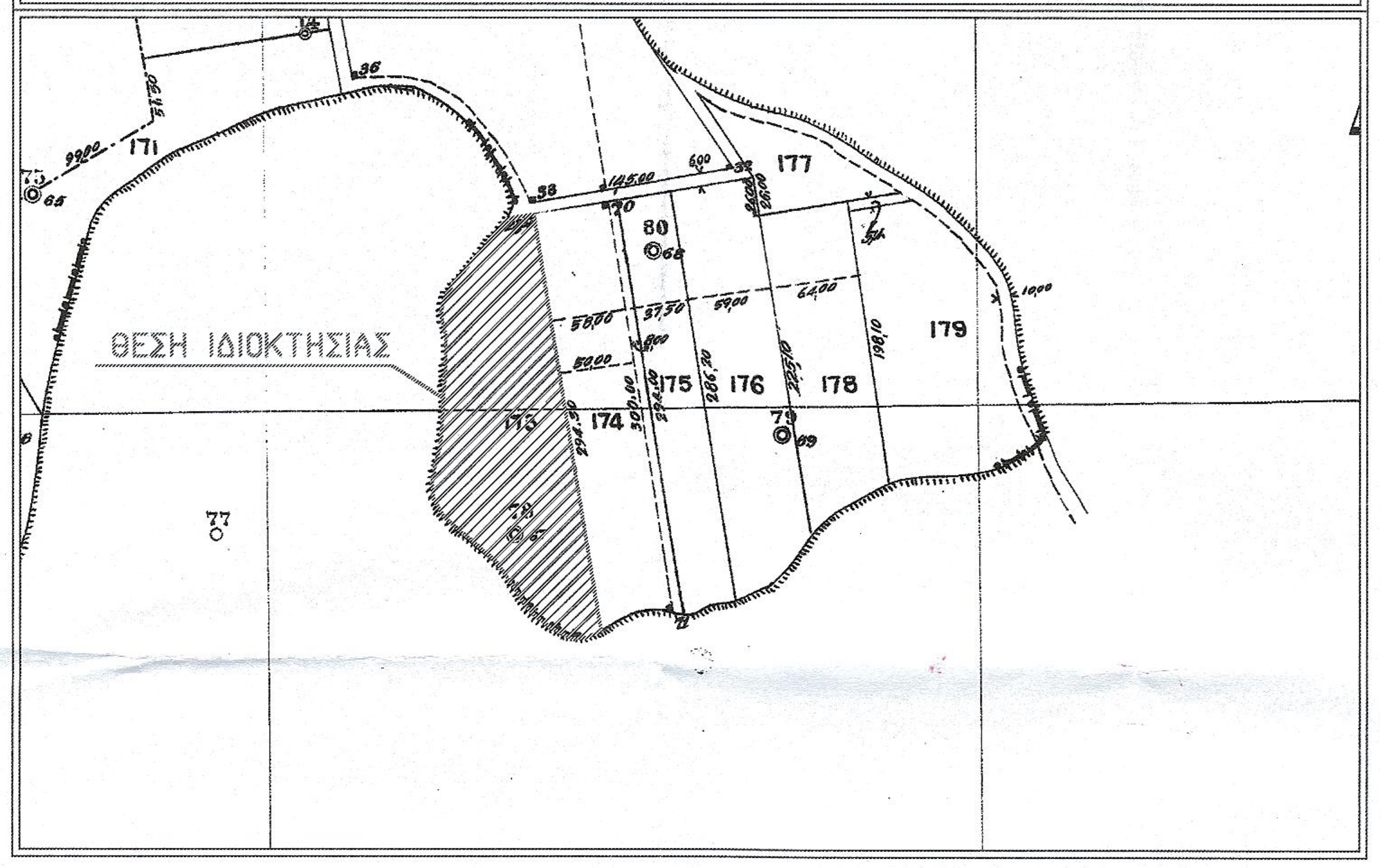
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10.000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

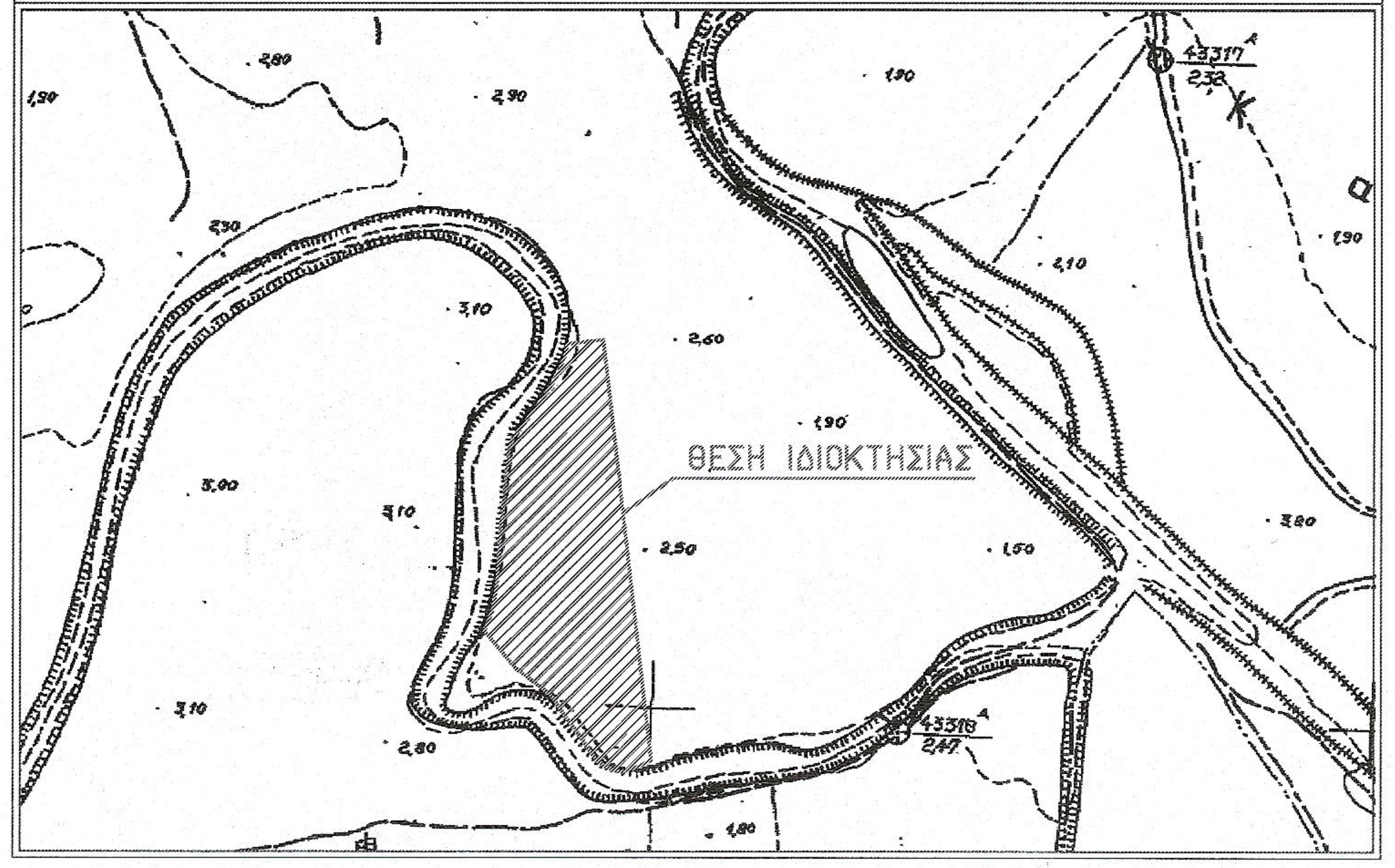
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΝΘΗΛΗ (ΙΜΗΡ ΜΠΕΗ) ΤΜΗΜΑ ΦΑΚΙΤΣΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
171
173
174
175
176
177
178
179
80

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (ΠΗΓΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ)

© ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛ. ΧΑΡΤΗ 5363_8 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τ ο γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Ψ-Ω-Α" και εμβαδόν Ε= 21000.00 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ανθήλης της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εντός της Διανομής Ανθήλη Ιμήρ Μπέη 1960
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτ ο δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 42125 - ΤΗΛ. 697475
ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 - ΛΑΜΙΑ 35
ΑΦΜ 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένο ς δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία"Α-Β-Γ-....-Ψ-Ω-Α" και εμβαδόν Ε= 21000.00 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ανθήλης της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδα ς υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

1.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

$E_{A-B-\Gamma-...-\Psi-\Omega-A}$= 21000.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. **ΤΡΑΝΗ ΠΑΤΛΙΑ (355039)** με συντεταγμένες (x,y,H) = (X = 385806.800 Y = 4298626.697 H=4.000)
4. Η απόσταση του ακινήτου απο την θάλασσα είναι 1600 μ.
5. Η απόσταση του ακινήτου απο το όριο του οικισμό είνα ι 2000 μ.

ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ | ΤΗΛ. : 2231301921 | ΚΙΝ : 6974758822 - 6949710905

ΘΕΣΗ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΝΘΗΛΗ ΙΜΗΡ ΜΠΕΗ 1960(ΦΑΚΙΤΣΑ) Τ.Κ. ΑΝΘΗΛΗΣ Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΛΕΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου Τ 01	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

μελετητής

ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

σφραγίδα & υπογραφή

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 42125 - ΤΗΛ. 69 8822
ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 - ΛΑΜΙΑ 35100
ΑΦΜ 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ