

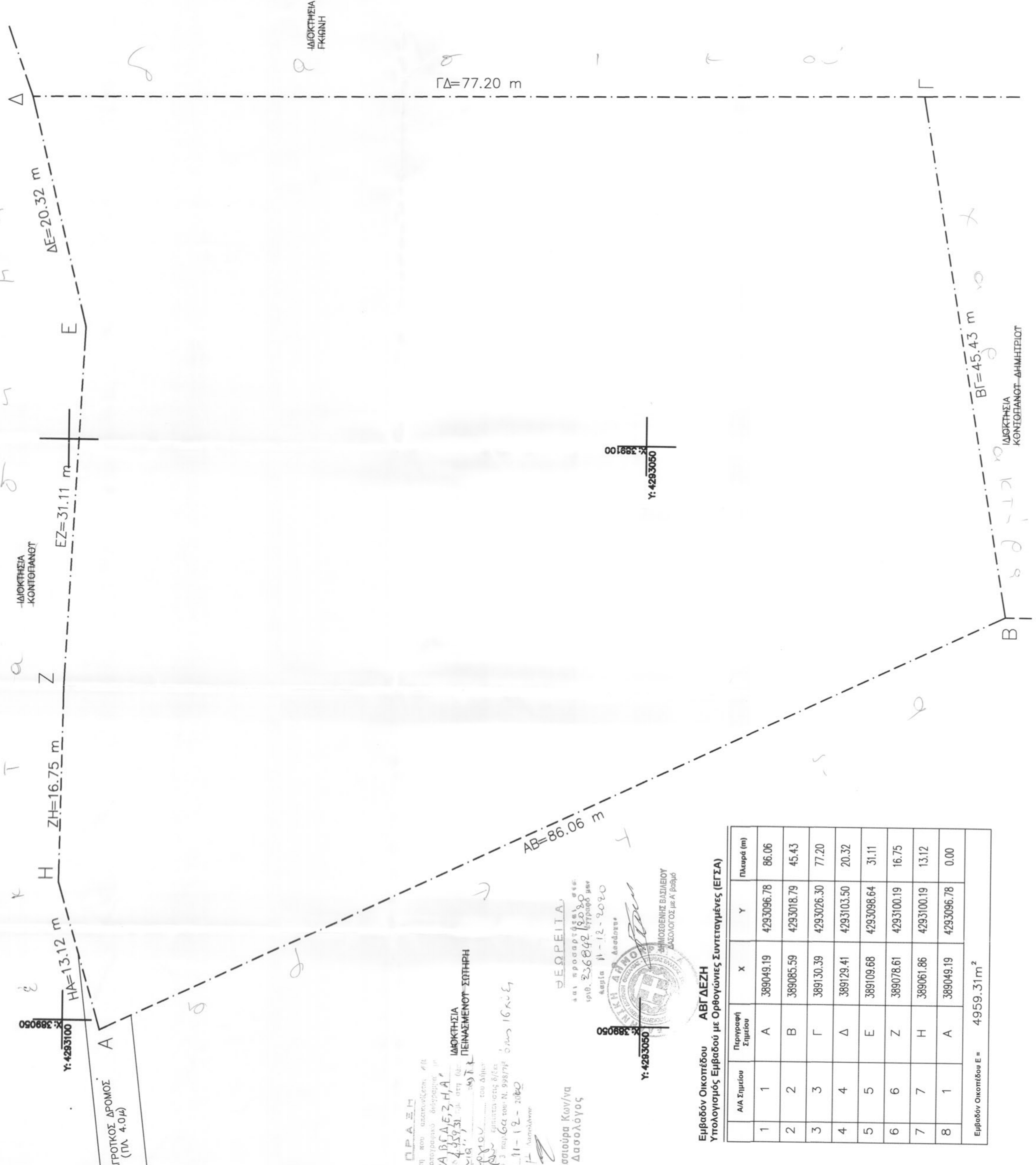
Απόσπασμα Εθνικού κτηματολογίου

ΟΡΓΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΝΑΤΟΥΡΑ 2000  
Κ. 3957/2018 (Φ.Ε.Κ. 60/ΑΦΔ-31/1)  
Α. 3957/2018 (Φ.Ε.Κ. 60/ΑΦΔ-31/1)  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-Π. ΔΙΤΜΑ 2433-5-1965  
Εμβαδόν κανόνος : 4.000 μ<sup>2</sup>. Πρόσκατα: 25,0 μ. Κ.Ε. -10% Σ.Δ. -20% Υψος: 7,50 μ.  
Για κατοικία max: 200,00 μ<sup>2</sup> + 4000Χ2% + (Ε-8000 Χ1%  
Παράκαλοι: Προκηρτίσματα ης 17-16-1978 ελάχιστο εμβαδόν 4000μ<sup>2</sup> (Π.Δ. 6-10-78 Φ.Ε.Κ. 638/0)

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Εμβαδόν=4959,31τ.μ.  
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
Οι οδοί και οι εμβάδον υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών  
πρόσβαση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάποινας χρήση  
του Εθνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΣΤΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΞΗ Ν651/177  
Ο υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ δηλώνει ότι το γεωμετρικό με στοιχεία  
ΕΓΣΑ ΔΕΞΕΞΗ-Η=4959,31τ.μ είναι κατά παράκληση όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις επίμακες τοποδομικές διατάξεις  
και σύμφωνα με το άρθρο 499 του Κ.Α.Σ. 2433-5-1965. Η έκταση αυτή είναι η ίδια με την έκταση "Κυδωνιά" εκτός σχεδίου, σε απόσταση 2620μ από  
βάλυσα στην οδού Κωνσταντίνου του Διμήνου Μυλοποταίου Κωνσταντίνου και  
α) είναι κατά παράκληση όριο και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις τοποδομικές διατάξεις  
που ισχύουν σήμερα.  
β) Δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & 2598/97 περί εισαγωγής σε γη και χρήση,  
γ) εντός αυτού δεν διέχονται ενδείξεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.,  
δ) κατά μήκος του προαύσιου και εντός αυτού υπάρχουν ελασκόδεντρα.  
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέχεται βόμβα και δεν βρίσκεται σε επικρατέζο αρχαιολογικό χώρο.  
στ) βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000  
η) εμπήσσει σε περιοχή υπό ένταξη Εθνικού Κτηματολογίου, όπου έχει γίνει αρχική υποβολή  
Καμένα Βοφριά 30/06/2018  
Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)  
Ο υπογεγραμμένος Καραμανώλης Γεώργιος του Βασίλειου Χρήστος δηλώνει ότι:  
α) είναι ο γνήσιος Καραμανώλης Γεώργιος με στοιχεία ΔΕΞΕΞΗ-Η και με εμβάδον Ε=4959,31 τ.μ. που βρίσκεται σε ζώνη  
ΝΑΤΟΥΡΑ επί της οδοί Κωνσταντίνου του Διμήνου Μυλοποταίου Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνου της Δ.Ε.Η.  
Δ.Ε. Καμένων Βοφριάων του Δήμου Μυλοποταίου Κωνσταντίνου, υπεδαρθείσας από φράξ, και εδωκόσας για την εκτέλεση των  
δημοτικών ορίων του γηπέδου.  
Ο Δηλών



ΟΡ.Α.Ε.Η  
Η έκταση που αναφέρεται, ε/δ  
αυτών καταρτισμένο διάγραμμα με  
στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α  
και εμβαδόν 4.959,31 τ.μ. επί του  
Υποσχετικού Ν. 1337/83 του Ν. 2598/97  
και σύμφωνα με το άρθρο 499 του Κ.Α.Σ.  
2433-5-1965. Η έκταση αυτή είναι η  
ίδια με την έκταση "Κυδωνιά" εκτός  
σχεδίου, σε απόσταση 2620μ από  
βάλυσα στην οδού Κωνσταντίνου του  
Διμήνου Μυλοποταίου Κωνσταντίνου  
και  
α) είναι κατά παράκληση όριο και  
οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και  
τις διαστάσεις σύμφωνα με τις  
τοποδομικές διατάξεις που ισχύουν  
σήμερα.  
β) Δεν εμπόδισται στις διατάξεις του  
νόμου 1337/83 & 2598/97 περί  
εισαγωγής σε γη και χρήση,  
γ) εντός αυτού δεν διέχονται  
ενδείξεις γραμμές μεταφοράς  
υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.,  
δ) κατά μήκος του προαύσιου και  
εντός αυτού υπάρχουν  
ελασκόδεντρα.  
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση  
μικρότερη των 20μ από αυτό δεν  
διέχεται βόμβα και δεν βρίσκεται  
σε επικρατέζο αρχαιολογικό χώρο.  
στ) βρίσκεται εντός προστατευόμενης  
περιοχής NATURA 2000  
η) εμπήσσει σε περιοχή υπό ένταξη  
Εθνικού Κτηματολογίου, όπου  
έχει γίνει αρχική υποβολή  
Καμένα Βοφριά 30/06/2018  
Ο Μηχανικός

Είμβάδον Οικόπεδου ΑΒΓΔΕΖΗ  
Υπολογισμός Είμβάδου με Ορθογώνιες Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ)

Α/Α Σημείο	Περίοψη Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
1	A	389049.19	4293096.78	86.06
2	B	389085.59	4293018.79	45.43
3	Γ	389130.39	4293076.30	77.20
4	Δ	389129.41	4293033.50	20.32
5	E	389105.68	4293098.64	31.11
6	Z	389078.61	4293100.19	16.75
7	H	389061.86	4293100.19	13.12
8	A	389049.19	4293096.78	0.00

Είμβάδον Οικόπεδου Ε = 4959,31m<sup>2</sup>

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΤΙΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥΤ  
ΦΕΣΗ : "ΚΥΔΩΝΙΑ", Τ.Κ. ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ, Δ.Ε. Κ. ΒΟΥΡΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΙΝΟΥ  
ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ : ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΘΕΜΑ :  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200  
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. ΙΟΥΝΙΟΣ 2009  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΡΜΟΥ 9 Κ. ΒΟΥΡΛΑ  
Τ.Κ. 35008  
77λ.: 22350 81000  
email: karamanolis@tee.gr  
ΣΦΡΑΓΙΔΑ