



ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 (1,2,3,4,5,6,7,8,1)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	403362.07	4312203.76	48.31
2	403335.36	4312245.22	98.27
3	403245.58	4312205.28	25.23
4	403236.58	4312181.71	22.60
5	403243.72	4312180.27	19.14
6	403282.77	4312182.13	74.74
7	403331.83	4312180.70	32.94
8	403362.07	4312203.76	0.00

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 5521.44 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24/315-85 ΦΕΚ270Δ & Ν3212/31-12-03 ΦΕΚ 308Α (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΠΡΟΣΩΠΟ 45Μ  
ΕΜΒΛΑΘΝ 4000Μ2  
ΣΑ ΜΑΧ 200Μ2 & 0.2(αρθρο 6)  
ΚΑΛΥΨΗ 10% ΜΑΧ 200Μ2  
ΟΡΟΦΟΙ 2+ΣΤΕΓΗ  
ΥΨΟΣ 7.50+1.20 ΣΤΕΓΗ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ Δ=15.00Μ

	X	Y
α.	403282.402	4312170.252
β.	403274.714	4312173.258
γ.	403247.197	4312168.178
δ.	403271.087	4312258.402

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,1 ΚΑΙ ΕΜΒΛΑΘΝ 5521.44Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΟΥΔΕΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΑΘΥΚΟΙΛΟΥ Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΟΤΙ

α. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
β. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ  
γ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ  
δ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΝ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
ε. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20Μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ  
ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΝΝΑΚΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

α. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,1, ΚΑΙ ΕΜΒΛΑΘΝ 5521.44Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΟΥΔΕΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΑΘΥΚΟΙΛΟΥ ΥΠΕΔΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ  
β. ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΕΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΤΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ο ΔΗΛΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2 (5Α,4Α,3Α,3,5Α)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5Α	403331.84	4312243.65	38.85
4Α	403311.46	4312276.72	62.78
3Α	403254.31	4312250.79	46.34
3	403245.58	4312205.28	94.41
5Α	403331.84	4312243.65	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 3004.56 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

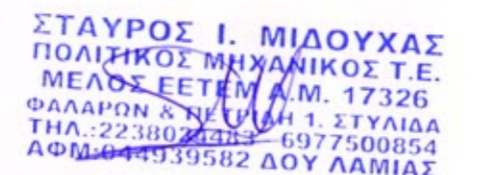
ΠΔ 24/315-85 ΦΕΚ270Δ & Ν3212/31-12-03 ΦΕΚ 308Α (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΠΡΟΣΩΠΟ 45Μ  
ΕΜΒΛΑΘΝ 4000Μ2  
ΣΑ ΜΑΧ 200Μ2 & 0.2(αρθρο 6)  
ΚΑΛΥΨΗ 10% ΜΑΧ 200Μ2  
ΟΡΟΦΟΙ 2+ΣΤΕΓΗ  
ΥΨΟΣ 7.50+1.20 ΣΤΕΓΗ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ Δ=15.00Μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑ 5Α,4Α,3Α,3,5Α ΜΕ ΕΜΒΛΑΘΝ 3004.56Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΟΥΔΕΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΑΘΥΚΟΙΛΟΥ Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΟΤΙ

α. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
β. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ  
γ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ  
δ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΝ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
ε. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20Μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ  
ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



4. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΜΑΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

α. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑ 5Α,4Α,3Α,3,5Α, ΚΑΙ ΕΜΒΛΑΘΝ 3004.56Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΟΥΔΕΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΑΘΥΚΟΙΛΟΥ ΥΠΕΔΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ  
β. ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΕΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΤΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ο ΔΗΛΩΝ

ΠΡΑΞΗ

Για την έκταση με στοιχεία «1,2,3,4,5,6,7,8,1» συνολικού εμβαδού 8.526,00 τ.μ. η οποία περιγράφεται σε δύο εδαφικά τμήματα:

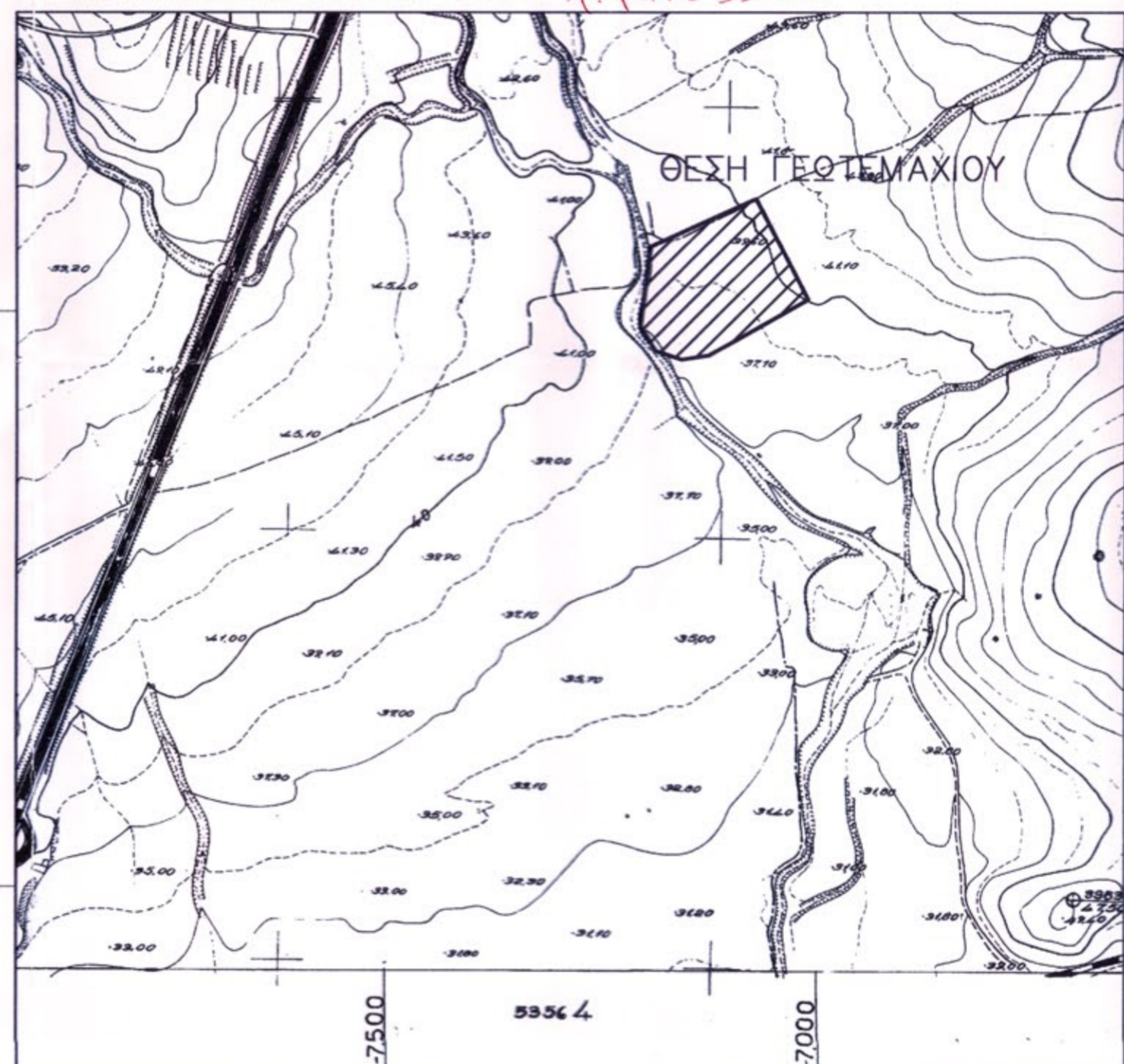
- Το τμήμα 1 με στοιχεία «α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,ς,τ,υ,φ,χ,ψ,ω» εμβαδού 7.154,01 τ.μ.
- Το τμήμα 2 με στοιχεία «α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,ς,τ,υ,φ,χ,ψ,ω» εμβαδού 1.371,99 τ.μ.

όπου αυτά αποτυπώνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από το μηχανικό Σταύρο Μιδούχα και διορθώθηκε θεωρητικά από την Υπηρεσία μας και ισχύουν τα εξής:

- Το τμήμα 1 όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω χαρακτηρίζεται ως μη δημοτικό χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρ. 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ159) μη υποτάσσεται στις διατάξεις της Διοικητικής Νομοθεσίας της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03(ΦΕΚ-303Α), υποτάσσεται στις διατάξεις της διατικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ. 1 περίπτωση ε του άρθρου 4 και στην παρ. 2 ας και των παρατήσεων της παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Ν.998/79, που μαζί με την κατά παραγράφου 2 περίπτωση α και β απόκειται μόνο της της ίδιας αλλαγής άρθρων και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερα βιοκλιματικά (διαφοροκλιματικά) και ιδιαίτερα φυσικά περιβάλλον (δοσογενούς).

Λαμία 08 - 12 - 2020  
Η Διοδολόγος  
Ασπασία Κωνσταντίνου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000 Αρ. φύλλο 5356/4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΝΝΑΚΑ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΜΑΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΑΘΥΚΟΙΛΟΥ Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ - ΘΕΣΗ ΣΟΥΔΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΜΙΔΟΥΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Ε.Δ.Ε.	ΑΡΧΕΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ν 2002 - 8.50
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΦΑΛΑΡΩΝ & ΠΕΤΡΙΔΗ 1 - ΣΤΥΛΙΔΑ τηλ. 2238 024 483 email sim@teemail.gr	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A01

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΜΙΔΟΥΧΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Ε.Δ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. Α.Μ. 17326 ΦΑΛΑΡΩΝ & ΠΕΤΡΙΔΗ 1 - ΣΤΥΛΙΔΑ τηλ. 2238 024 483 email sim@teemail.gr ΑΦΜ: 944939582 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ	

