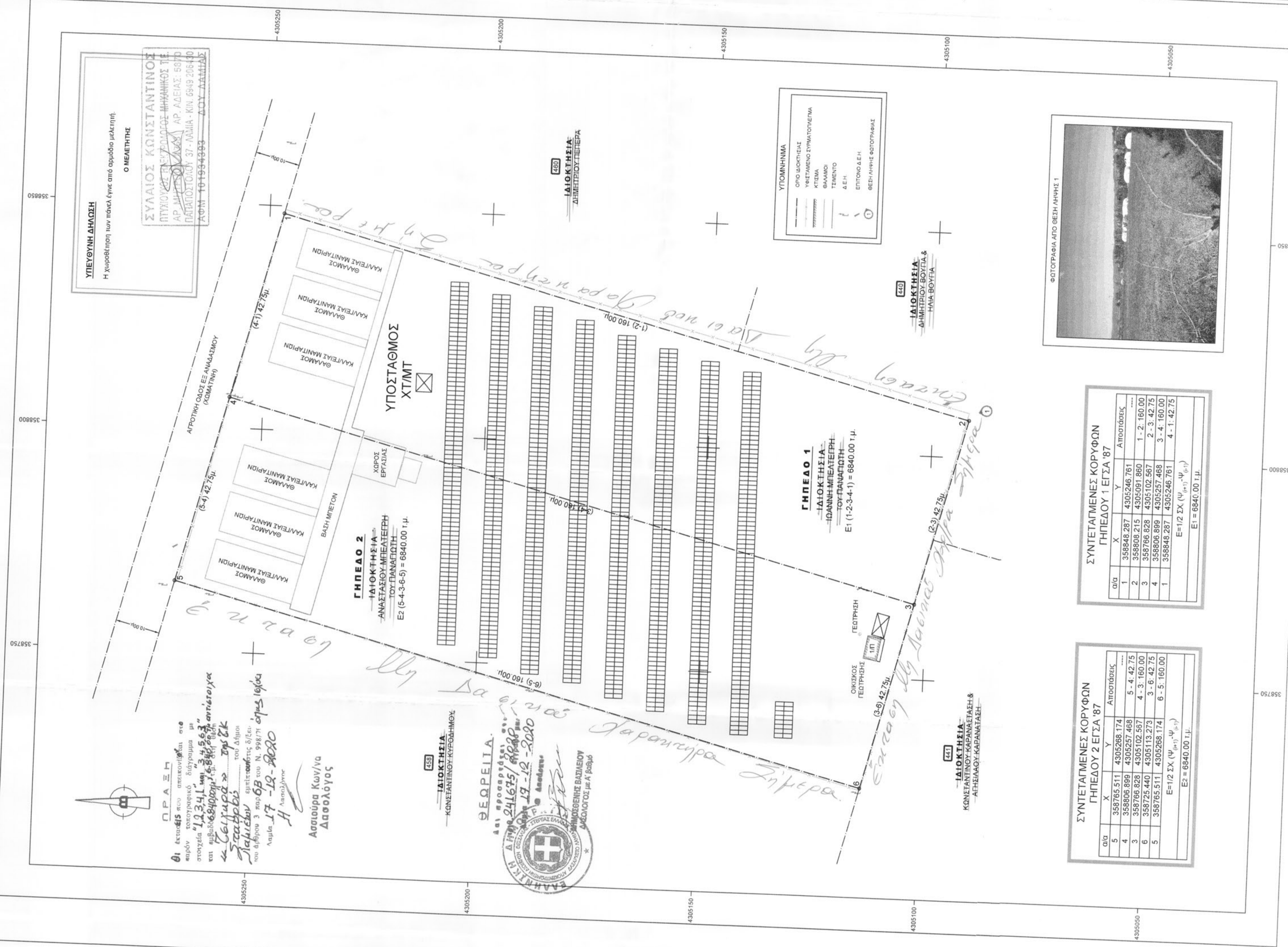
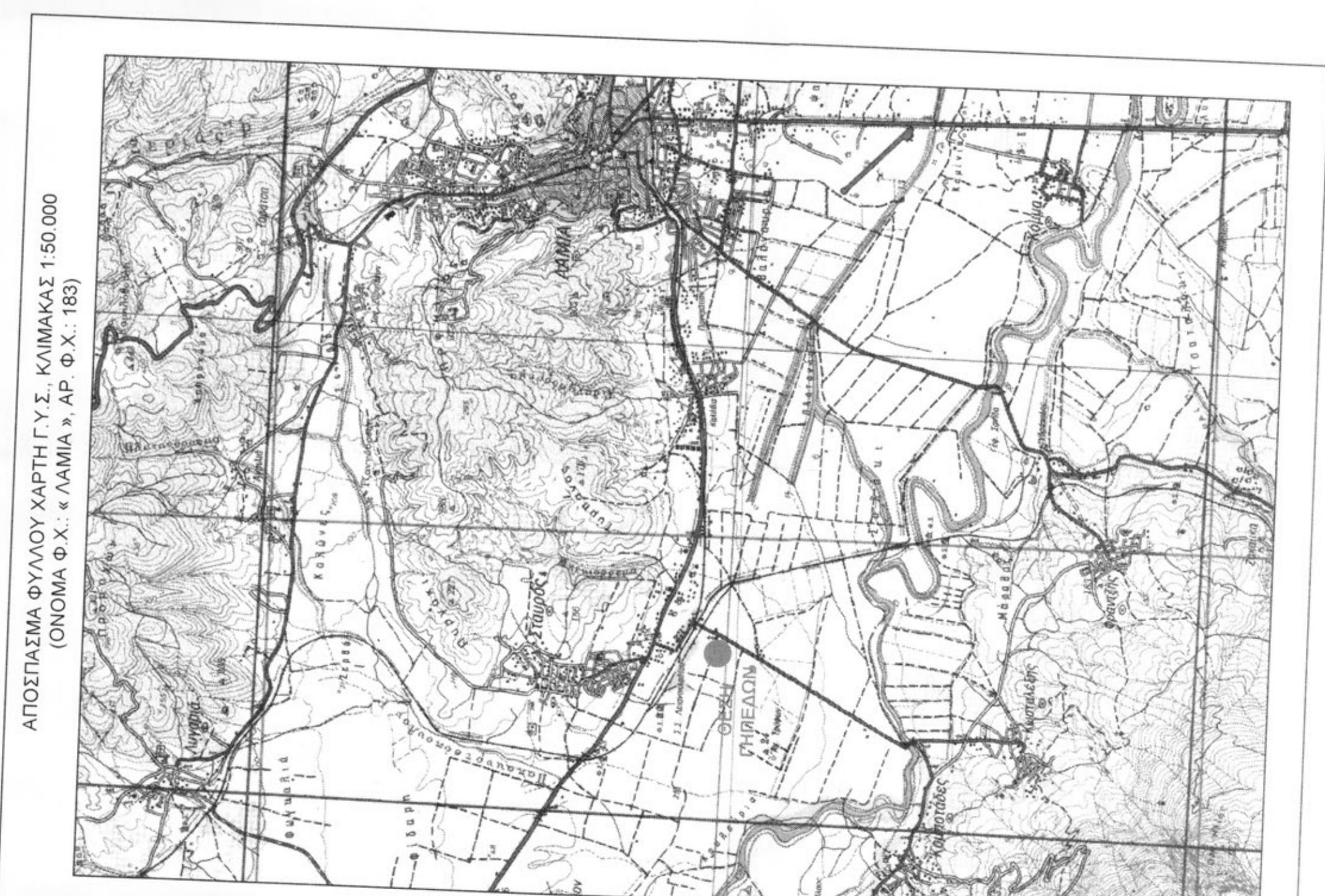
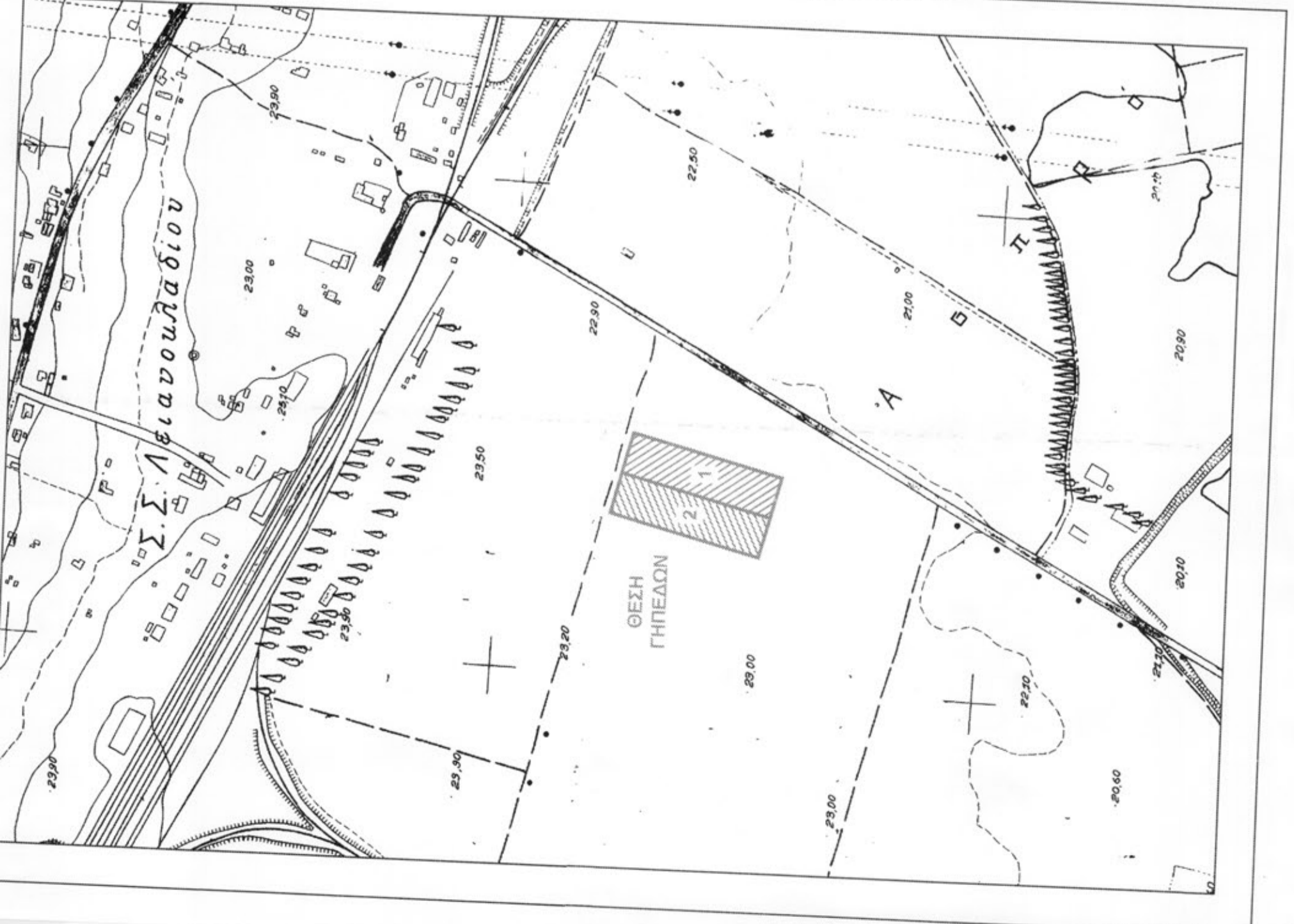
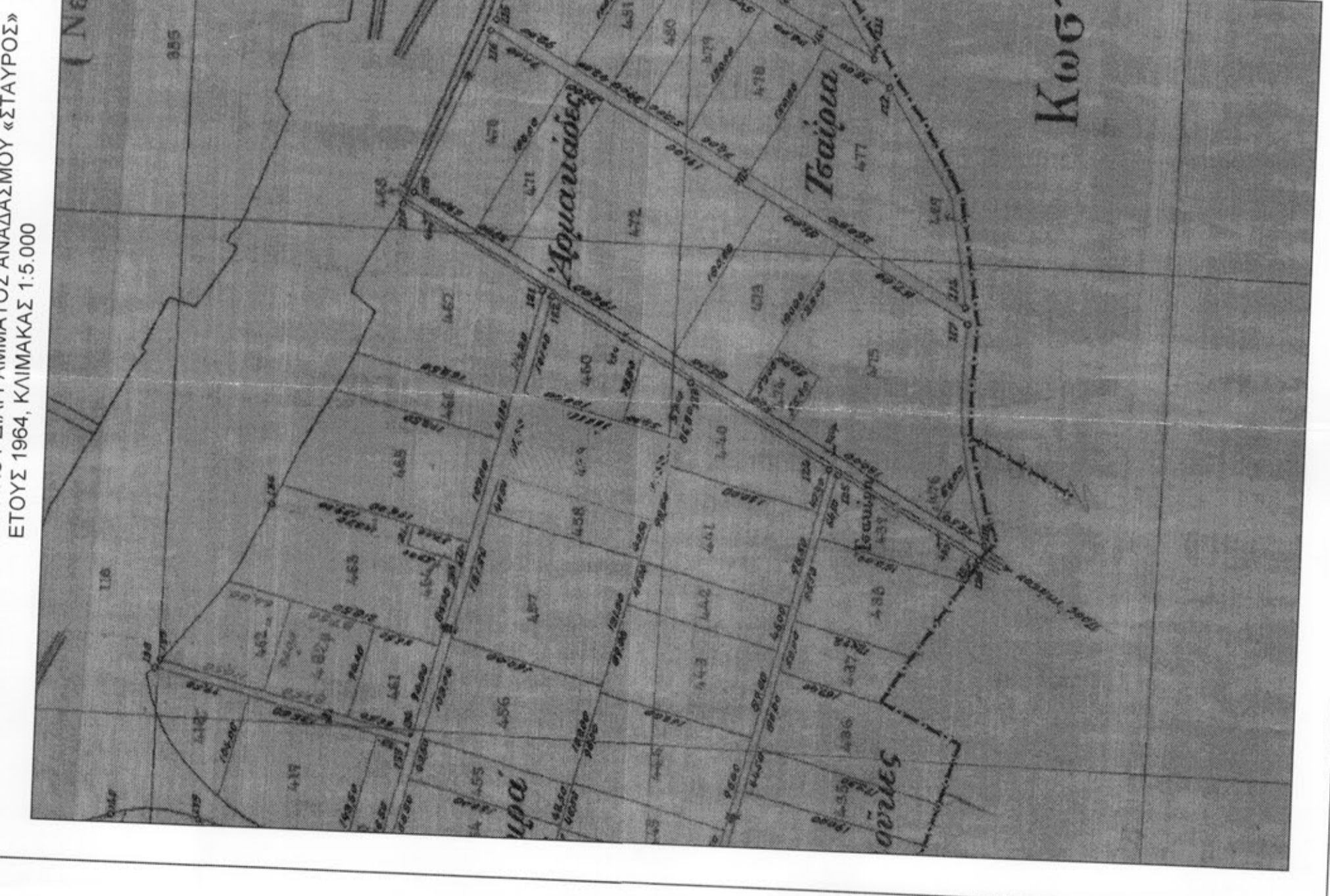


ΕΤΟΥΣ 1964, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΔΙΑΔΕΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Διόρθωση σύμφωνα με το νόμο για...

• Το γήπεδο 1 με στοιχεία (1-2-3-4-1) και εμβαδόν 6840,00 τ.μ. και το γήπεδο 2 με στοιχεία (5-4-3-6-5) και εμβαδόν 6840,00 τ.μ. επίσης που βρίσκονται στη θέση "Τσιγκρά" της Κοινότητας Σταύρου της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Λαμιών, Π.Ε. Φθιώτιδας, οτι:

- Είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά την εκτίμησή τους προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην Ελλάδα, με τις χρήσεις που προβλέπονται στο Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ με την προϋπόθεση των απαιτημένων εγγράφων προσαρμογών, καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1337/83.
- Η οικοδόμησή τους δεν αντιστέκεται σε διατάξεις τριτογενούς προσαρμογών, όπως οι σχετικές με τις απαιτήσεις των άρθρων 11 και 12 του Ν. 1337/83.
- Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1337/83.
- Ενός αυτών δεν υπάρχουν κτιστά κτίρια, χωρίς να υπάρχει κτίριο της Δ.Ε. ή αγροτικής φύσεως οικότου, ενός, αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτά δεν υπάρχει κτίριο.
- Οι κτιστοί κτίριοι είναι κτισμένοι υπό κτηματογράφηση και απαιτείται υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας βάσει του νόμου 2208/1995.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΙΝΩΤΙΚΗΣ ΣΤΡ. 15, 18889
 ΛΑΜΙΑ, ΤΗΛ: 310 47710
 ΑΔΜ: 13889

ΔΙΑΔΕΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Οι κτιμιο υπογεγραμμένοι

• Είς όφρα του γηπέδου 1 με στοιχεία (1-2-3-4-1) και εμβαδόν 6840,00 τ.μ. και του γηπέδου 2 με στοιχεία (5-4-3-6-5) και εμβαδόν 6840,00 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση "Τσιγκρά" της Κοινότητας Σταύρου της Δ.Ε. Λαμιών του Δήμου Λαμιών, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπακούσαν από την έγκριση και ευνοήσαντε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γηπέδων.

ΟΙ ΔΙΑΔΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
 Ε ΓΗΠΕΔΟΥ 1 (1-2-3-4-1) = 6840,00 τ.μ.
 Ε ΓΗΠΕΔΟΥ 2 (5-4-3-6-5) = 6840,00 τ.μ.

ΔΙΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διαόρθωμα είναι ενταχμένο στο εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών των γηπέδων προκύπτουν από καταγραφή αρχικού γηπέδου εμβαδόν 13880,00 τ.μ. με κτηματολογικό αριθμό 459 στον Αναθωρα "Σταύρος", Έτους 1964
 3. Η απόσταση από το ΕΓΣΑ 87 προκύπτει από την με σύστημα GPS με κάτοχες χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΙΣΧΥΟΥΝ:
 • Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Α/01.05.1985 ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Ν.3212/03 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003
 • Ν.3887/2011 (ΦΕΚ 66/Α/02.02.2011) εδραίωση της βιοτεχνολογίας και άλλες διατάξεις
 • Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ (ΦΕΚ 346 Α/10.05-11-2012 και όπως αυτό τροποποιήθηκε 200/Α/Π23-06-14 & 210/Α/Π18-09-17)

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ - ΜΕΘΩΣΤΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α. ΚΟΥΤΣΙΑΡΗΣ - Π. ΚΟΥΤΡΑΣ - Α. ΖΗΣΙΜΟΣ Ο.Ε.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ
 ΣΤΑΥΡΟΣ Β. ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ
 ΜΙΝΩΤΙΚΗΣ ΣΤΡ. 15, 18889
 ΛΑΜΙΑ, ΤΗΛ: 310 47710
 ΑΔΜ: 13889

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
 "ΤΣΙΓΚΡΑ"
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΥ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ,
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 1-1

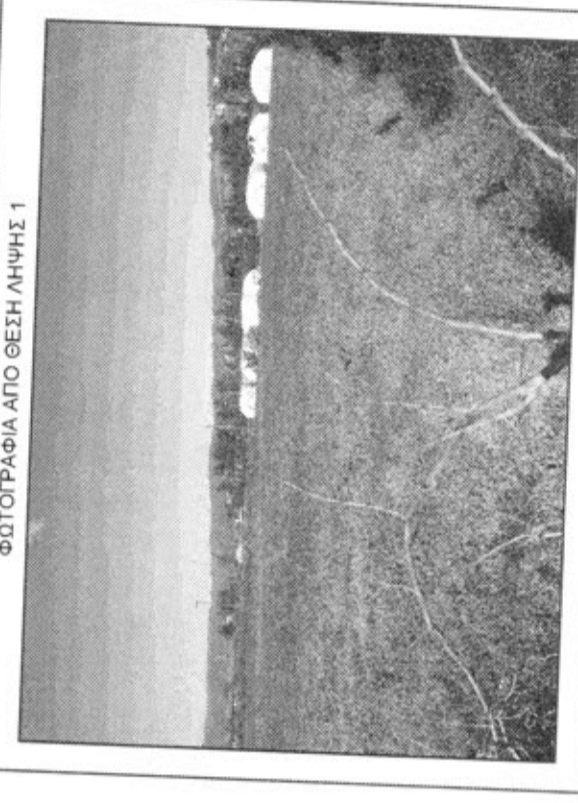
ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ
 12/2019

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΣΗ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 ΕΓΣΑ '87

| ΟΙΔ | X | Y | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ |
|-----|------------|-------------|---------------|
| 1 | 358848,287 | 4305246,761 | 1 - 2, 160,00 |
| 2 | 358908,215 | 4305091,680 | 2 - 3, 42,75 |
| 3 | 357786,228 | 4305102,567 | 3 - 4, 160,00 |
| 4 | 358254,899 | 4305257,469 | 4 - 1, 42,75 |
| 5 | 358842,287 | 4305246,761 | 4 - 1, 42,75 |

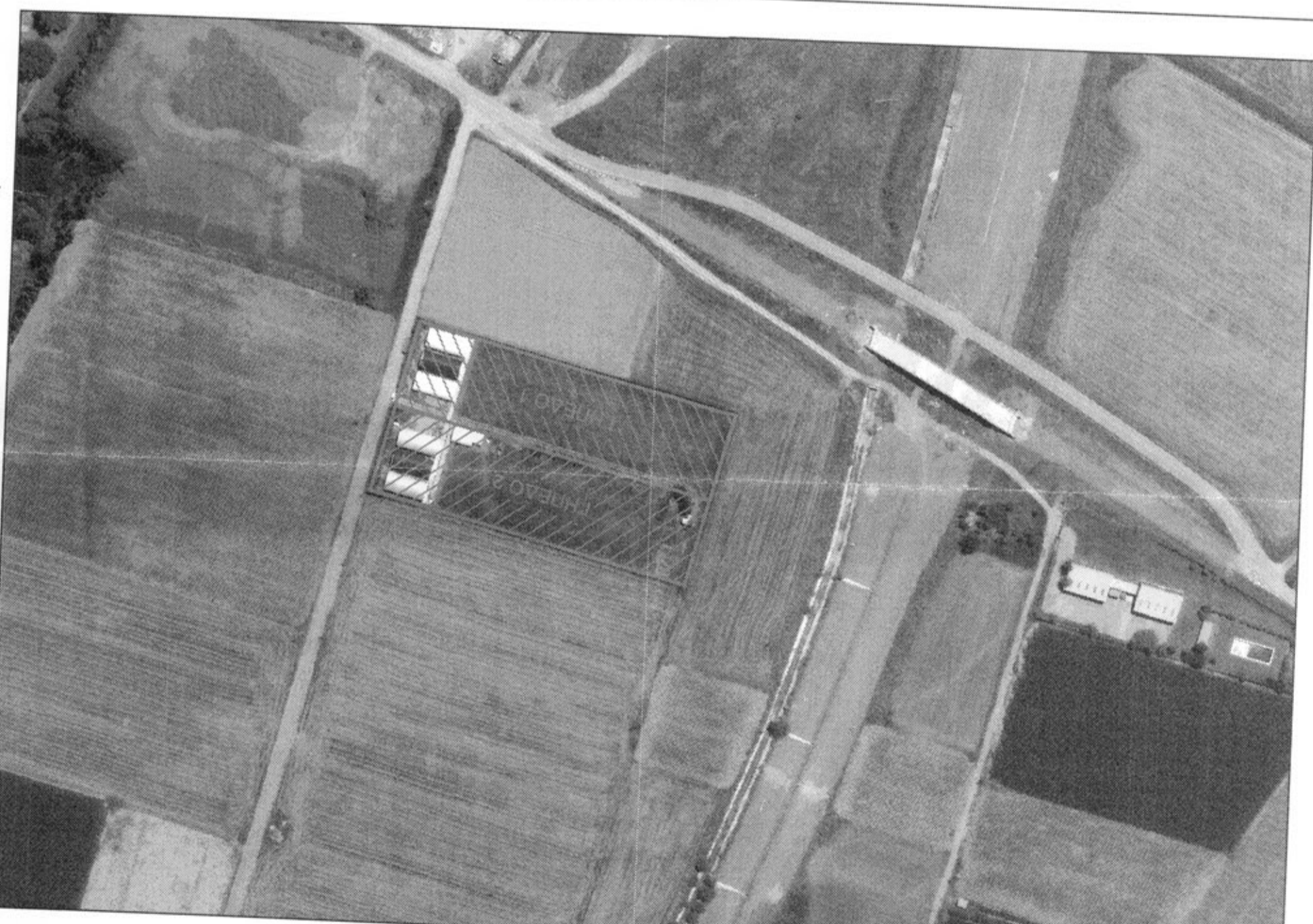
E=1/2 ΣΧ (N₁, N₂, N₃, N₄)
 E= 6840,00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 2 ΕΓΣΑ '87

| ΟΙΔ | X | Y | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ |
|-----|------------|-------------|---------------|
| 5 | 358765,511 | 4305288,174 | 5 - 4, 42,75 |
| 6 | 358908,899 | 4305257,469 | 4 - 3, 160,00 |
| 3 | 358766,828 | 4305102,567 | 3 - 6, 42,75 |
| 5 | 358765,511 | 4305288,174 | 6 - 5, 160,00 |

E=1/2 ΣΧ (N₅, N₆, N₃, N₅)
 E= 6840,00 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2.500 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΛΗΘΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2015 - 2016)



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 (ΟΝΟΜΑ Φ.Χ.: «ΛΑΜΙΑ», ΑΡ. Φ.Χ.: 183)

