



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

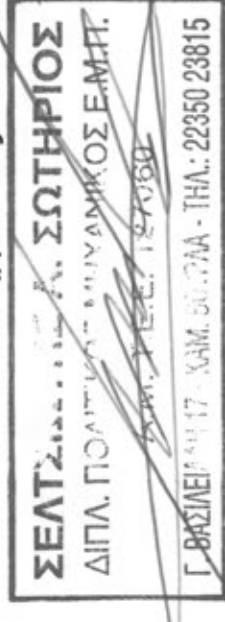
Εκτός σχεδίου: Π.Δ.γ.μα 24/31-5-1985(ΦΕΚ 270Δ)
Κανόνες: Ε=10.000 τ.μ., Πρόσωπο 25μ., Σ.Δ. 0.20 Κάλυψη 0,10
Για περιοχές natura 2000: Νόμος 3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60Α/
/30-3-2011
Για κατοικίες: Ε=200,00μ²+(Ε-4.000)Χ0,02+(Ε-8.000)Χ0,01
Παρέκκλιση για τα πρό της 31-3-2011: Ε=4.000 μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΑΔΟΜΗΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)=8.088,70μ²

Υπεύθυνη Δήλωση Ν.651/1977

Ο υπογράφων Σελτσίωτης Σωτήριος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)=8.088,70μ² αδόμητο αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Το ανώτερο αδόμητο αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Αετοφωλιά", περιοχή ΝΑΤΥΡΑ, εκτός ορίων οικισμού Κανουρίου, της Τοπικής Κοινότητας Κανουρίου, της Δημοτικής Ενότητας Καμένων Βούρλων, του Δήμου Καμένων Βούρλων φθινοπώρας και **δεν είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και σε χρήμα** καθώς δεν εμπίπτει στις διατάξεις των νόμων 1337/1983 και 2508/1997.

Καμένα Βούρλα, 29-06-2020
Ο Μηχανικός



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΕΛΕΝΗ
του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: "ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ"

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

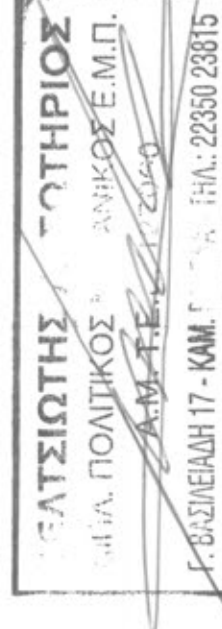
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΕΛΤΣΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ε.Γ.Σ.Α '87

- Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f=298,2572222101)
- Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
- Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 00' 00" με Κο=0,9996
- Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : + 500 000 m
- Γεωγραφικό πλάτος : 0 00' 00"

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΙΣΗ ΜΕ 600,00μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ ΙΣΗ ΜΕ 3.500,00μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΙΣΗ ΜΕ 1.900,00μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΥΤΟΚΙΔΡΟΜΟ "ΠΑΘΕ" ΙΣΗ ΜΕ 1.200,00μ

Οι συντεταγμένες, που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 20/06/2020 και στο χρονικό διάστημα από 09:30 έως 10:15, κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.

Κατά τη διάρκεια των μετρήσεων ήταν παρόντες η ιδιοκτήτρια, Πλατανιά Ελένη του Αθανασίου και της Αναστασίας καθώς και ο Σελτσίωτης Σωτήριος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, ο οποίος και πραγματοποιήσε το σύνολο των εργασιών. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού και αποτύπωσης χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Javad Trimble-1 με Serial Number 01005, με ακρίβειες μέτρησης +/- 10mm+ 1ppm (οριζοντιογραφικά) και +/- 15mm+ 1,5ppm (υψομετρικά).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



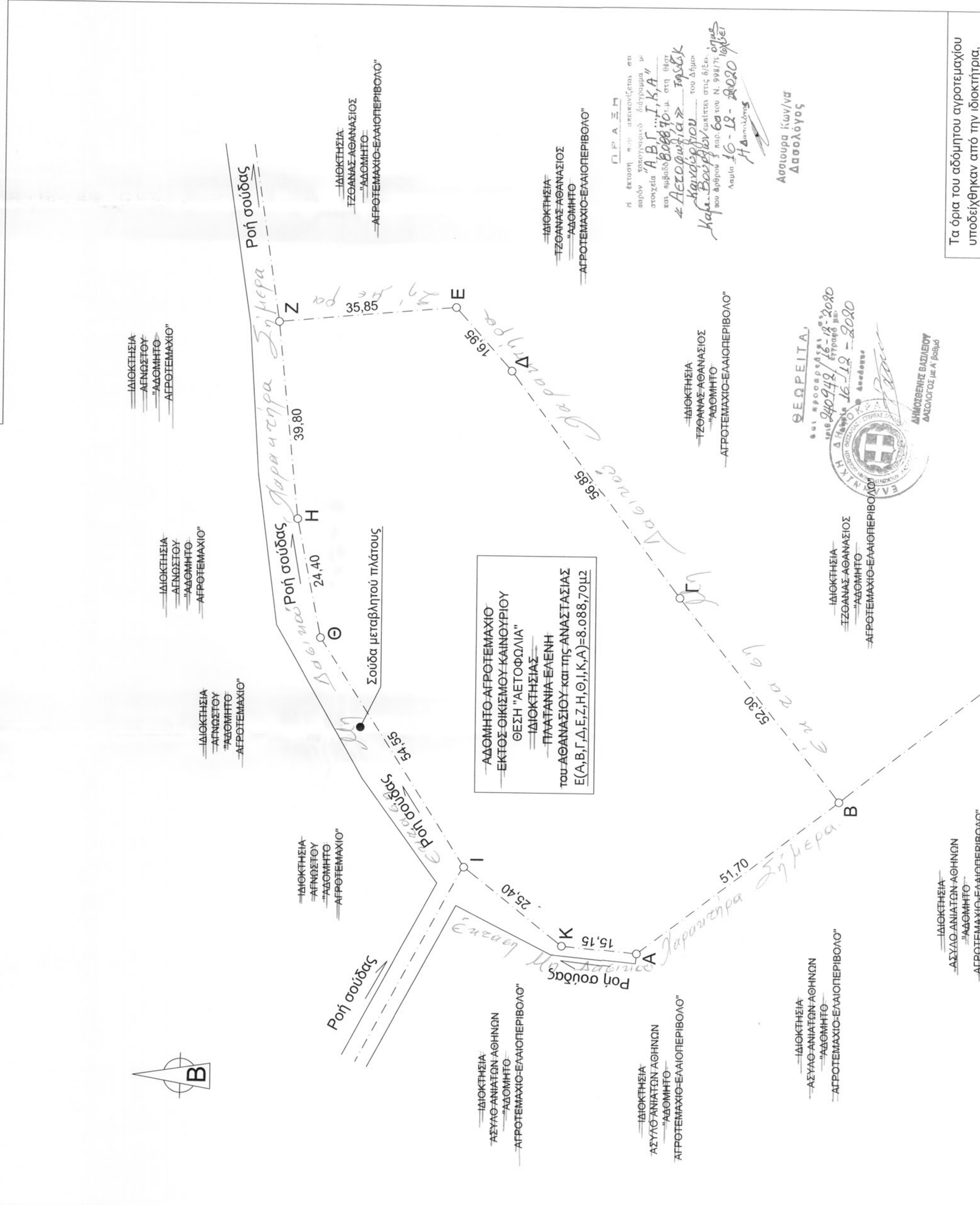
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α '87

Σημείο	X	Y	Πλευρά (m)
A	390911,7362	4293940,2594	51,70
B	390942,7600	4293899,7656	52,30
Γ	390983,6789	4293932,3327	56,85
Δ	391029,0305	4293966,6611	16,95
Ε	391041,6540	4293978,0012	35,85
Ζ	391038,3930	4294013,7000	39,80
Η	390998,8100	4294009,5440	24,40
Θ	390974,8920	4294004,6760	54,55
Ι	390928,9600	4293975,2540	25,40
Κ	390913,2067	4293955,3599	15,15
Α	390911,7362	4293940,2594	

Εμβαδό αγροτεμαχίου κατόπιν αναλυτικής εμβαδομέτρησης

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)=8.088,70μ²
 $\Delta X = X(v+1) - X(v-1)$, $\Delta Y = Y(v+1) - Y(v-1)$
 $2 * E = \sum (Yv * \Delta X) = \sum (Xv * \Delta Y) > E = 1/2 * \sum (Yv * \Delta X) = 1/2 * \sum (Xv * \Delta Y)$

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (Κ.Η.Δ.) : ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Τα όρια του αδόμητου αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια, Πλατανιά Ελένη του Αθανασίου και της Αναστασίας, η οποία έχει και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα τους.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500