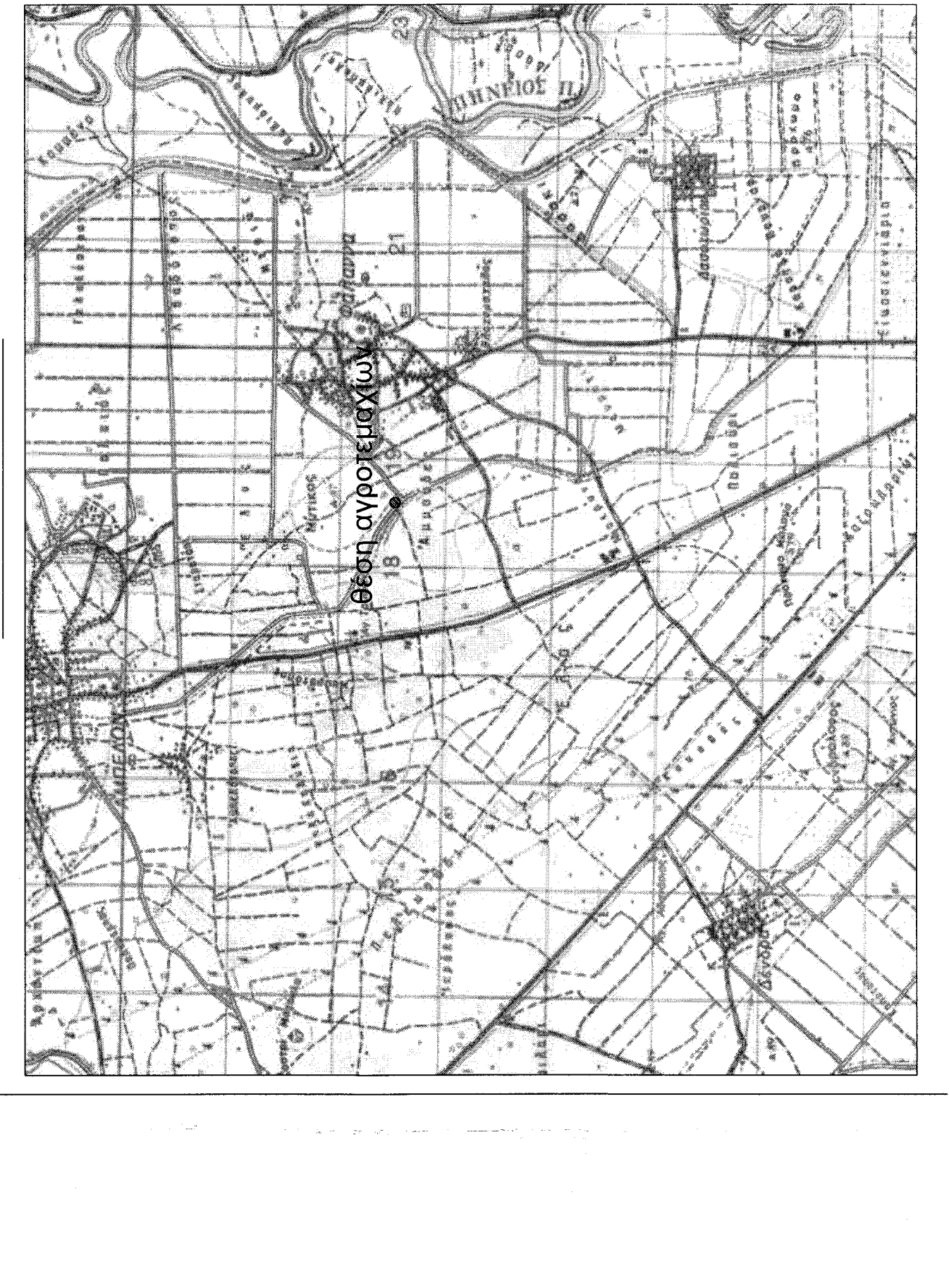


ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΠΔ-Γ1 - (Δροστηριότητα πρωτογενή τομέα)

- Κατοικία (με περιουσιακούς)
- Κτίρια, υποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις της γεωργικής παραγωγής (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, εκτροφιστήρια, υποσταθμίες κ.λπ.)
- Εγκαταστάσεις μεταποίησης της κτηνοτροφικής παραγωγής
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μεταποιητικές εγκαταστάσεις γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων χαμηλής & μέσης αξίας.
- Επισκευαστικά εργαστήρια χαμηλής αξίας.
- Καταστήματα λιανικού εμπόριου και καταστήματα παροχής πρωτογενών υπηρεσιών.
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής (εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης, αθλητικές εκδηλώσεις, υπαίθριες εγκαταστάσεις αναψυχής κ.λπ.)
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	361205.11	4397325.06	48.29
2	361166.71	4397354.35	71.10
3	361209.83	4397410.88	52.09
4	361252.32	4397380.73	72.99
5	361205.11	4397325.06	61.43

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
Ε = 3610.85 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	361205.11	4397325.06	48.29
2	361166.71	4397354.35	71.10
3	361209.83	4397410.88	52.09
4	361252.32	4397380.73	72.99
5	361205.11	4397325.06	61.43

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
Ε = 3610.85 μ2

ΑΝ. ΑΓΡΟΤ.	Κ.Α.Ε.Κ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΛΑΘΝ
352	311540403001	1-4-5-6-1	5384.38μ2
786	310131907015	1-2-3-4-1	3610.85μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΛΑΝΗΣ
Π.Ρ. ΔΙ.Γ.Μ.Α. Φ.Ε.Κ. 270 Δ.31-5-85
Φ.Ε.Κ. 308Α 31-12-03 (Ν. 3212/2003)
ΝΟΜΟΣ ΥΠ.ΑΡ. 9937 - Φ.Ε.Κ. 6031-05-2011 ΤΕΥΧΟΣ 1ου
ΑΡ. ΑΠ. 109451868 Γ.Π.Σ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - Φ.Ε.Κ. 225 17-6-2013

ΚΑΛΥΨΗ

ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ 10%

ΠΡΟΣΘΙΟ 0.2

ΕΜΒΛΑΘ 25.00Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 10000.00Μ2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ 4000.00Μ2 Πρω 31-03-2011

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

ΥΨΟΣ 7.50 Μ

ΟΡΟΦΟΙ +1.20 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 2

Ο υπογραφόμενος ΜΑΛΛΑΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ιδιοκτήτης των παραπάνω αγροτεμαχίων με τα στοιχεία Εσση(4-5-5)=5384,38μ2 και ΕΠη(12-3-4)=3610,85μ2 δηλώνει ότι τα όρια που έχει υποστηρίξει είναι ορθά.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Εσση(4-5-5)=5384,38 μ2 και ΕΠη(12-3-4)=3610,85 μ2 ελεγχεται εκτός των ορίων του όριου ΦΑΛΑΝΗΣ και εντός Γ.Π.Σ εκτός πολεοδομίας στη ζώνη ΠΕΠΔ Γ1 (Δροστηριότητα πρωτογενούς τομέα) και είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά προέκταση σύμφωνα με τους όρους διάρκειας για τις εκτός σχεδίου περιοχές. Η έκταση εντός Γ.Π.Σ δεν είναι άσπαστο και οφείλει να συμμορφωθεί με τους όρους διάρκειας για τις εκτός σχεδίου περιοχές. Το αγροτεμάχιο ελεγχεται εντός της προστατευόμενης περιοχής του Διευτού Νάυαυα 2000. Οι ιδιοκτήτες δεν υπαγορεύονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 άρθρο 13 "Περι ελεγχούς σε γη και χρήση". Εντός των αγροτεμαχίων δεν διέχονται γεωμετρικές τασίες της ΔΕΗ, βόμβα συνεχούς ροής, αγωγός καύσιμου. Το αγροτεμάχιο σύμφωνα με τον Ν. 4483/17 άρθρο 142 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε από τους μερικούς κυρωτικούς και αναριθμητικούς διατάξεις, της Π.Ε. Λαρίσης δεν εμπίπτουν στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις.

Ο Μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών των αγροτεμαχίων.
- Η περιοχή έχει κτηματογραφηθεί για τη συντήρησή του. Εθνικός Κτηματολόγιος και η απόδοσή της θέσης και σύμφωνα με τα αποδοτικά όρια αποδόσεως για το σχέδιο ΥΠ.ΑΡ. 9937 με ποσοστό Ε=5384,38μ2. Εμβαδόν κτηματολόγιου Ε88 σύμφωνα με τον νόμο Ε.Ε=3612,00μ2 και με το Κτηματολόγιο Ε=3610,85μ2.
- Οι ιδιοκτήτες έχουν καταρτίσει με κωδικό αριθμό 311540403001 και 310131907015.
- Η έκταση από το ΕΓΣΑ '87 παραμεινωμένη με σύστημα GPS και κανονικές γρήνη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
- Τα αγροτεμάχια δεν έχουν πρόσβαση σε δημόσια - εθνική ή επαρχιακή οδό και απέχουν περισσότερα από 300,00 μ. από τον επαρχιακό δρόμο Αμπελώνος - Γιαννούλης - Λαρίσης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΛΑΜΠΡΟΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 36
Τ.Π.Λ. 24920 31030 ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΛΛΑΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Θ Ε Σ Η : "ΑΜΜΟΥΔΕΣ" - Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΦΑΛΑΝΗΣ ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ 1973 - ΑΡ. ΤΕΜ. 352
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ 1976 - ΑΡ. ΤΕΜ. 786
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ & ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ : ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ 1**

ΣΧΩΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΧΗΜΑΤΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΛΑΜΠΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΚΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠΡΙΛΙΟΣ ΜΗΝΤΡΟΥ 35145
ΤΗΛ. 24820 31030 - ΚΙΝ. 6977 84453 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έργο του Μηχανικού Ο.Σ.Χ.Μ.Α.Σ. με αριθμό 235850/10-12-20. Αρμόδιος: 10-12-20

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε.Μ.Ε.Μ.Σ. 4 5 9 1
ΑΠΟΥ ΔΕΚΑΜΗΝΟΥ 4, Τ.Κ. 40100
ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ, ΤΗΛ. 24920 24483
Α.Φ.Τ.Η. 122678197 Δ.Ο.Υ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ