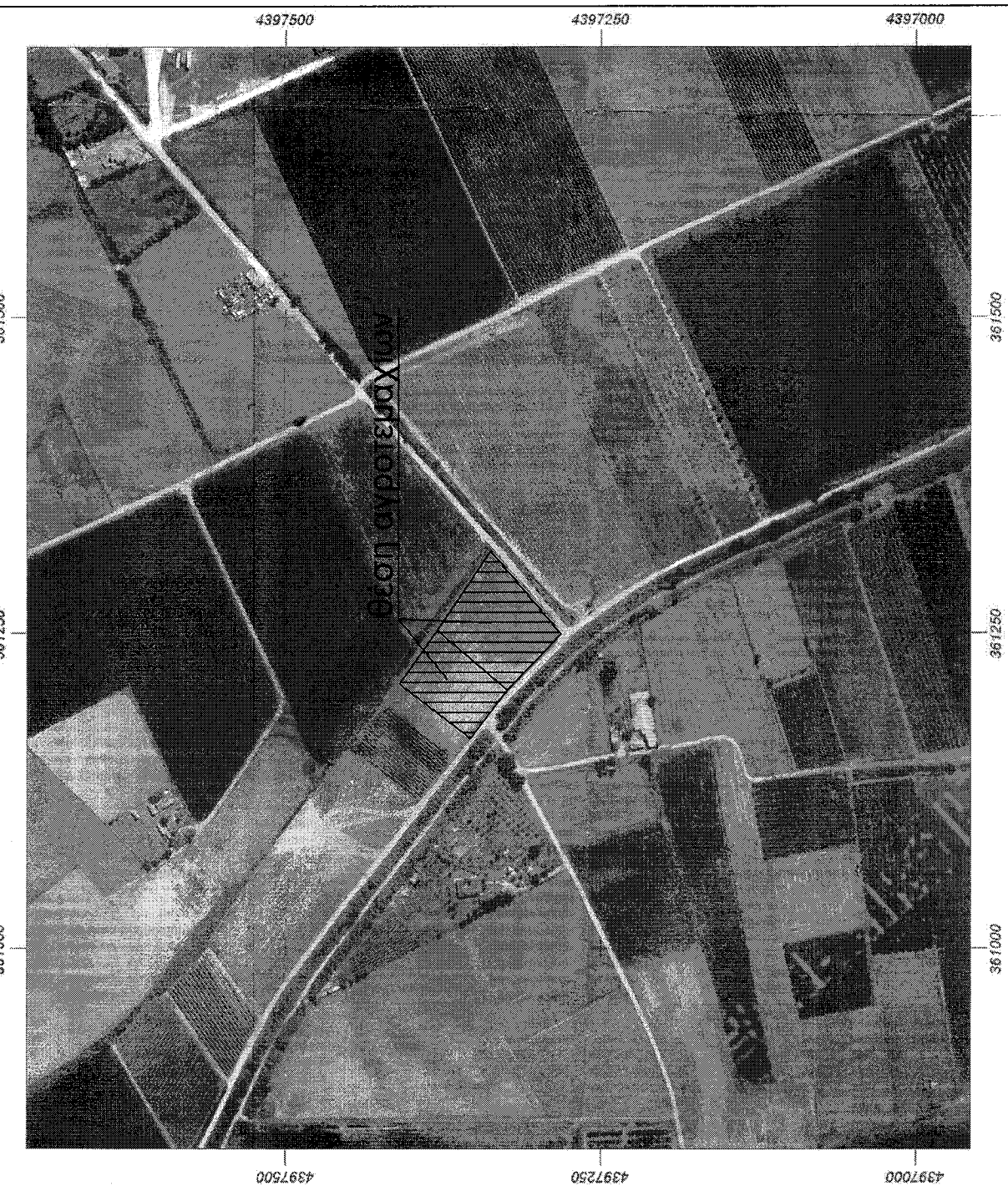
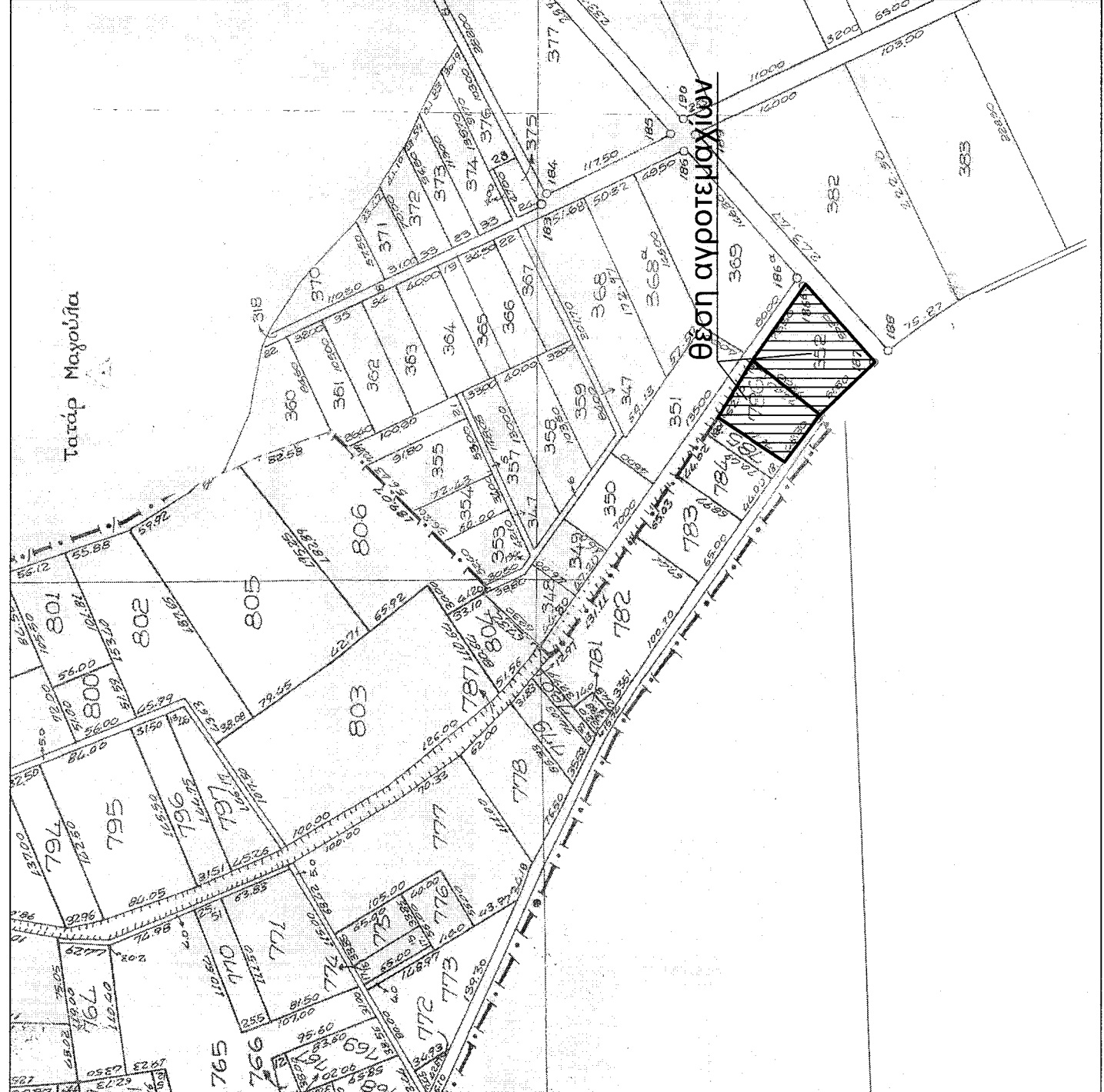


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

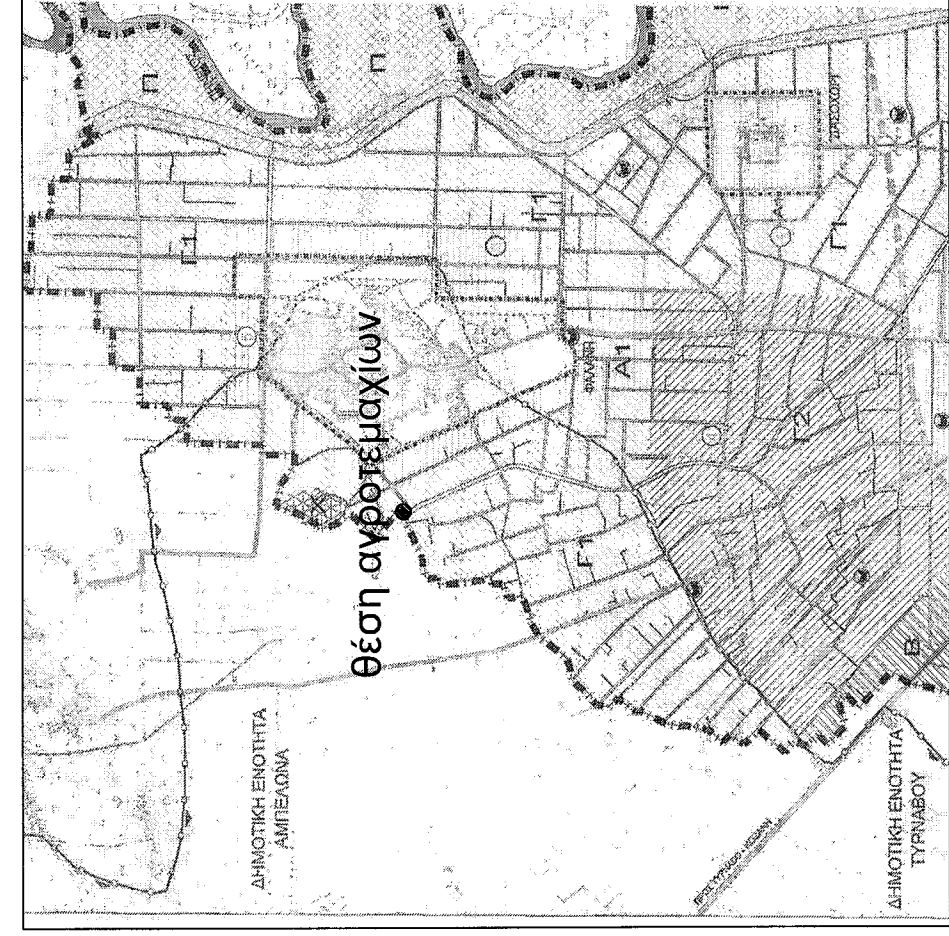
Κλίμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΦΑΛΑΝΗΣ 1974
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ 1976 & 1990
Κλίμακα 1:5000



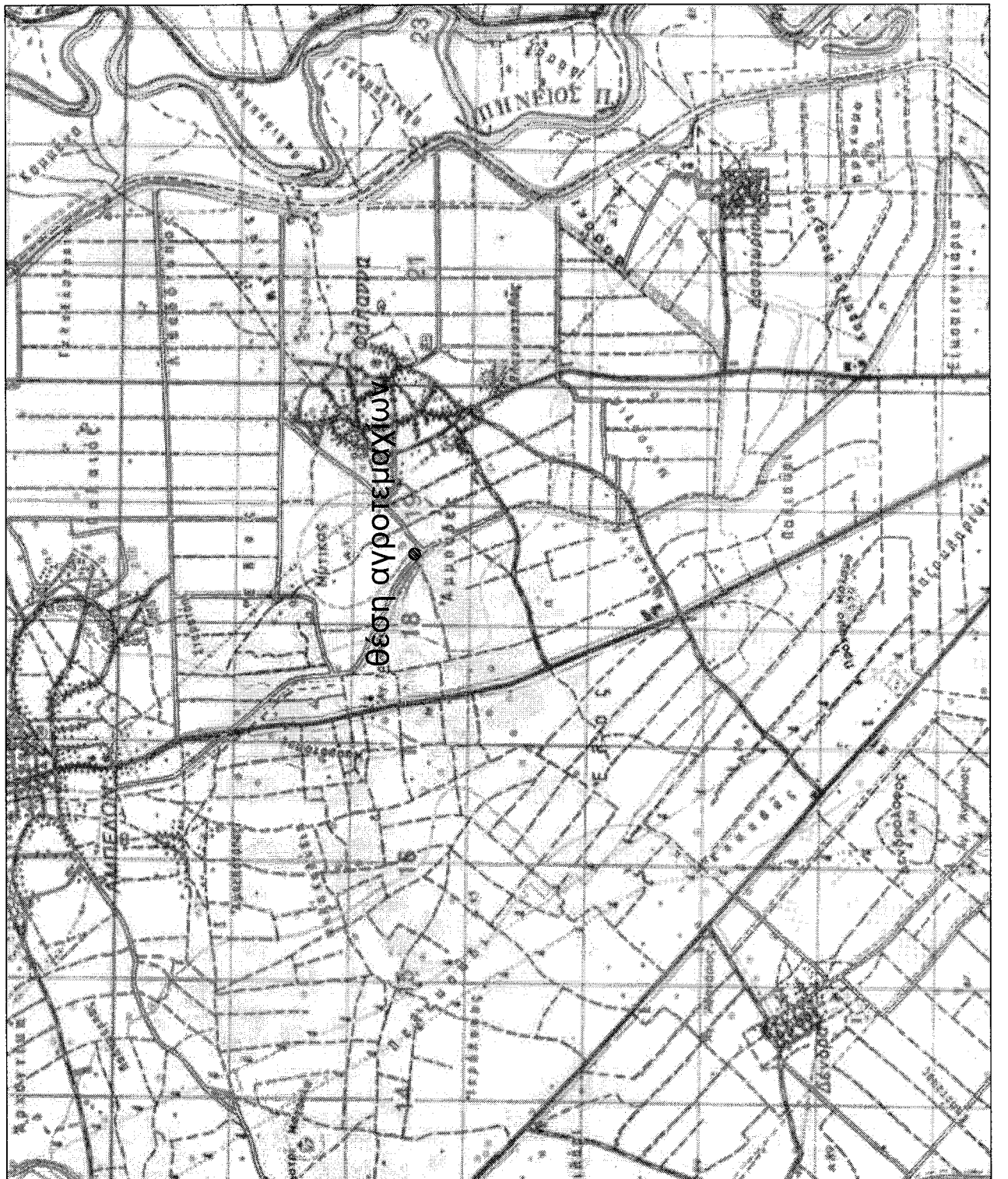
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΠΑ-Γ1 - (Δραστηριότητες πρωτογενή τομέα)

- Κατακλι (με περιουσιολόγιο)
- Κτίρια, υποδομές και λοιπές εγκαταστάσεις της γεωργικής παραγωγής (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, κλπ.)
- Κτίρια, υποδομές και λοιπές εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής παραγωγής
- Βιοχημικές και βιοτεχνικές μεταποιήσεις γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων χυμώδης & μέσης όλησης
- Βιοχημικά εργαστήρια χυμώδης όλησης
- Καταστήματα λιανικού εμπόρου και καταστήματα παροχής πρωτογενών υπηρεσιών
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις επίδοσης και αναψυχής (εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης, αθλητικές εγκαταστάσεις αναψυχής κτλ.)
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 352		Με τη διαφορά των ορθογώνιων των κορυφών του		ΜΗΚΟΣ	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	361205.11	4397325.06	361205.11	4397325.06	48.29
2	361252.32	4397380.23	361166.71	4397354.35	75.99
3	361209.83	4397338.44	361209.83	4397380.23	71.10
4	361249.42	4397282.51	361252.32	4397380.23	52.09
5	361205.11	4397325.06	361205.11	4397325.06	72.99

E = 1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 5384.38 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 786		Με τη διαφορά των ορθογώνιων των κορυφών του		ΜΗΚΟΣ	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	361205.11	4397325.06	361205.11	4397325.06	48.29
2	361166.71	4397354.35	361166.71	4397354.35	71.10
3	361209.83	4397380.23	361209.83	4397380.23	52.09
4	361252.32	4397380.23	361252.32	4397380.23	72.99

E = 1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 3610.85 μ2

Α/Α ΑΓΡΟΤ.	Κ.Α.Ε.Κ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
352	311540403001	1-4-5-6-1	5384,38μ2
786	310131907015	1-2-3-4-1	3610,85μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΛΑΝΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ	10%
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,2
ΑΡΓΙΟΤΗΤΑ	25,00Μ
ΕΜΒΛΟ	10000,00Μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	4000,00Μ2 Πρω 31-03-2011
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15,00 Μ
ΥΨΟΣ	7,50 Μ
ΟΡΟΦΟΙ	+1,20 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ 2

Ο υπονομοθέτης ΜΑΛΛΑΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ διακήρυξη των παρόντων ανθρωπέλιων με τα στοιχεία Εξασ1-4-5-6-1=5384,38μ2 και Εξασ1-2-3-4-1=3610,85μ2 δηλώνει ότι τα όρια που έχει υποστηρίξει σ' αυτά είναι αβίαστα ο θνήτων

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Το αγροπέδιο με τα στοιχεία Εξασ1-4-5-6-1=5384,38 μ2 και Εξασ1-2-3-4-1=3610,85 μ2 υφίσταται εντός των ορίων του οικισμού ΦΑΛΑΝΗΣ και εντός Γ.Π.Σ. εντός πολεοδομικής στη ζώνη ΠΕΠΔ Γ1 (Διασποριστικές πρωτογενούς τομέα) και είναι υπό και οικοδομήσιμο κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 139 του Ν. 2538/98 (Ν. 3610,85 μ2) σύμφωνα με τους όρους διαμόρφωσης των ορίων των οικοπέδων που ορίζονται στο άρθρο 139 του Ν. 2538/98 (Ν. 3610,85 μ2) και δεν είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους διαμόρφωσης για τις εντός σχεδίου περιοχές εντός Γ.Π.Σ. και δεν είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους διαμόρφωσης για τις εντός σχεδίου περιοχές.

Τα αγροπέδια ευρισκόμενα εντός της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

Οι ιδιοκτήτες δεν υπαγορεύονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 άρθρο 13 "πρι εφαρμογής σε γη και χρήση".

Ενός των αγροπέδιων δεν διέγρονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, μέσα συνεχούς ροής, ογκώδης κτισίμου.

Τα αγροπέδια σύμφωνα με τον Ν. 4483/17 άρθρο 142 παρ. 4 όπως τροποποιήσε από τους μερικούς κυριόκτους και οαρημένους οαυσιώνες χάρτες της Π.Ε. Λάρισης δεν εμπίπτουν στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις.

Ο Μιχαηλίδης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΛΑΜΠΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΒΕΒΕΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 35145
ΤΗΛ. 24820 31000 - ΚΙΤ. 6977 84455 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΛΑΜΠΡΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΒΕΒΕΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 35145
ΤΗΛ. 24820 31000 - ΚΙΤ. 6977 84455 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ

ΙΣΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΡΑΓΥΖΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Τ. ΒΕΒΕΛΙΑΣ 3 4 8 9 1
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 4, Τ.Κ. 40100
ΤΥΡΝΑΒΟΣ-ΛΑΡΙΣΣΑ- ΤΗΛ. 24820 24463
Α.Φ.Μ. 122678197 Δ.Ο.Υ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΛΑΜΠΡΟΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 36
Τηλ. 24820 31030 ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΛΛΑΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΩΝ

Θ Ε Σ Η : "ΑΜΜΟΥΔΕΣ" - Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΛΑΝΗΣ & ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΦΑΛΑΝΗΣ ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ 1973 - ΑΡ. ΤΕΜ. 352
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ 1976 - ΑΡ. ΤΕΜ. 786
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ & ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ : ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

Τ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΩΝ

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

