

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Σε εκτός σχεδίου κτισμένη Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Α
 1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Κατά κριτική όσον αφορά γήραδο, ελάχιστο εμβαδό Ε=4.000 τ.μ.
 Για γήραδο με κριτήριο ως Διεύθυνση, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και
 κοινοτικές υλοδός.
 Ελάχιστο Εμβαδόν Ε=4.000 τ.μ.
 Ελάχιστο Πρόσκαμα Π=45μ.
 Ελάχιστο Πλάτος Η=50μ.
 Κατά παράλειψη άρτια είναι τα σταθμά τα οποία είναι :
 α. Πρώ της 12/11/62 (Φ.Ε.Κ. 142Α) Πρόσκαμα : 10μ. Πλάτος : 15μ. Εμβαδόν 750τ.μ.
 β. Πρώ της 12/09/64 (Φ.Ε.Κ. 141Α) Πρόσκαμα : 20μ. Πλάτος : 15μ. Εμβαδόν 1200τ.μ.
 γ. Πρώ της 17/10/78 (Φ.Ε.Κ. 538Α) Πρόσκαμα : 25μ. Πλάτος : 40μ. Εμβαδόν 2000τ.μ.
 2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=0,30 ΑΡΘΡΟ 1
 3. ΜΕΤΕΤΙ ΚΑΛΥΨΗ=10% ΑΡΘΡΟ 1
 4. ΠΛΑΓΙΩΣ ΑΠΟΤΑΣΣΗ= 15Μ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ) ΑΡΘΡΟ 1
 5. ΜΕΓΕΤΟΣ ΑΡΙΑΣ ΟΡΟΦΩΝ=2, ΜΕΓΕΤΟΣ ΥΨΟΣ 7,5μ. ΑΡΘΡΟ 1
 ΠΛΑΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1
 ΤΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Α ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
 ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το ακριβές με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ...Α-Β' όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 έχει εμβαδόν Ε=4150,38 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΝ, ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΟΜΟΡΡΟΝ
 Από το εκπονήσιμο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα διακρίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ...Α-Β' δεν
 ανήκουν δεν είναι διατηρητέα. Δεν έχουν οφειλόμενα κτίρια ή κτισμάτα με έκταση μικρότερη των 20,00 μ. και το εκτός των ορίων
 ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο κτηνιάχος υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι το σταθμό που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία
 Α-Β-Γ-Δ...Α-Β' εμβαδού 4150,38 τ.μ., βρίσκεται εκτός συγκεκριμένων ρυθμιστικών σχεδίων.
 και είναι οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.
 ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1137/1983

Το ακριβές με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ...Α-Β' δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και Ν. 2508/1997 όσον αφορά
 την εισφορά σε γη και χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
 Ν.2075/02 ΦΕΚ 128Α ΕΓΚ.12/94
 Ν.2145/93 ΦΕΚ 88Α ΕΓΚ.34/93
 Ν.2867/00 ΦΕΚ.273Α
 Ν.2801/00 ΦΕΚ. 48Α
 Ν.4053/12
 Ν.4070/12

ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ

1. Σχίσμα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Υψομετρική σφαιρίδα 0,00 από μ.σ. θάλασσας.
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ ΣΒ

Τα φ.λ. αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος Ε. Γ. Σ. Α '87

(Ε.Γ.Σ.Α '87) φ: 36°34'35"87 (ΕΔ 50) φ: 36°35'04"87 (WGS 84) φ: 36°35'00"87
 λ: 26°24'35"01 λ: 26°24'43"01 λ: 26°24'41"01

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

±0.00 = +176.35m (Μ.Σ.Θ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 57286/11-12-2020 ΠΡ.Ν.Α.Ρ.

ΟΤΕ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ Α/Τ (0110024)

ΘΕΣΗ : Δ. ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - Π.Ε. ΚΑΛΥΜΝΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ		Ρ/Η 81/02 01/3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ 0110024 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ-ΜΠΕΡΗ ΠΑΡΑΣΤΕΥΝΤΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΟΜΟΣΠ.
 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ ΣΤΗ ΔΕΛΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΕΠΙΧΕΙΡ.
 ΤΗΛ. 2010555555 FAX 2200 642267
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΟΜΟΣΠ.
 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΚΔΟΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΗ

Ρίβας, 10-12-2020
 Ο Εισαγωγός
 Παπαδημητρίου Κωνσταντίνος
 Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος