



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ			
A1	609594.805	4553149.786	27.57
A2	609620.362	4553139.444	105.18
A3	609580.900	4553041.928	27.57
A4	609555.343	4553052.268	105.20
A1	609594.805	4553149.786	
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου= 2900.00τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : A1-A2-A3-A4-A1 : 2900.00 τ.μ. (ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕΓΑ ΠΙΣΤΟΥ 2004 / ΑΡΙΘ. ΤΕΜ. 98)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Civilshop (Στοιχεία κεραίας : X=632575.498 Y=4546974.470 Z=49.942)
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής ΝΑΤΥΡΑ 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 22 χλμ από τη θάλασσα.
6. Το αγροτεμάχιο εμπίπτει στον αναδασμό Μέγα Πιστού έτους 2004 με αριθ. τεμ 98 και τα όρια σχεδιάστηκαν σύμφωνα με τα ορόσημα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ροδότης.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθ. 8 του Ν.1599/1986(Α' 75))**

Ο υπογεγραμμένος Αλή Αλή Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός σύμφωνα με το νόμο δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στον Αναδασμό Μέγα Πιστού έτους 2004 (ΑΡΙΘ. ΤΕΜ. 98) του Δήμου Ιάσμου της Π.Ε. Ροδότης δεν υπάγεται σε περιοχή προσωρινού ή κυρωμένου δασικού χάρτη και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 (Π.Δ. 24-05-1985-ΦΕΚ270Α/31-05-1985 και Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31-12-03)  
 Αρτιότητα €=4000 τ.μ. π=25μ. κανόνας  
 Αρτιότητα €=4000 τ.μ. προ της 31-12-2003 (παρέκκλιση)  
 Αρτιότητα €=2000 τ.μ. π=25μ. προ της 24-4-1977 (παρέκκλιση)  
 Αρτιότητα €=1200 τ.μ. π=20μ. προ της 12-09-1964 (παρέκκλιση)  
 Αρτιότητα €=750 τ.μ. π=10μ. προ της 12-11-1962 (παρέκκλιση)  
 Συντελεστής δόμησης:0,2 Κάλυψη:10% Αριθμός ορόφων:2  
 Ύψος:7,5+1,2 μ. Απόσταση από τα όρια: 15 μ.  
 Για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων (40158/10 ΦΕΚ1556Β/22-09-2010): Κάλυψη 60%

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλή Αλή Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον 651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΝΟΚ δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1" και εμβαδού 2900.00 τ.μ. που βρίσκεται στον Αναδασμό Μέγα Πιστού έτους 2004 (ΑΡΙΘ. ΤΕΜ. 98) του Δήμου Ιάσμου της Π.Ε. Ροδότης ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης των 500 μ των οικισμών.
3. δεν έχει υποχρεώσεις περί εισφορών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.
4. εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
 ΑΛΗ ΑΛΗ  
 ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
 ΤΗΛ:2531032042**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: ΣΕΜΕΡΤΖΗ Ρ. ΜΠΑΛΤΖΗ ΜΕΜΕΤ Β. Ο.Ε.

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕΓΑ ΠΙΣΤΟΥ - 'ΕΤΟΥΣ 2004  
 ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

**T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ - 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: