

Συνοδεύει την με αριθμό  
Δ.Υ. 16-19-9090 αναφορά μου,  
Ναύπλιο 16-12-2020  
Ο Ενεργήσας την αυτοψία

ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



το παρόν σήκει αναπόσπαστα  
στην 245873/16-19-2020  
Πρόβλ. Χαρακτηρισμού  
της Δ.Ν.Π.Σ. Δ.Κ. Κρανιδίου  
Μετρήσει 16-12-2020  
Α.Α.

ΓΕΩΣ ΒΑΡΑΚΑΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημεία	X	Y	Από	Εως	Μήκος
1	423279.39	4137017.53	1	Θ1	135.77
Θ1	423268.81	4137152.89	Θ1	Σ1	11.64
Σ1	423279.77	4137148.97	Σ1	Κ1	22.98
Κ1	423301.44	4137141.31	Κ1	Λ1	17.51
Λ1	423318.90	4137142.65	Λ1	Μ1	8.59
Μ1	423327.22	4137140.52	Μ1	Ν1	13.86
Ν1	423337.55	4137136.59	Ν1	Ξ1	7.02
Ξ1	423341.77	4137130.97	Ξ1	Ο1	18.71
Ο1	423349.83	4137114.08	Ο1	Π1	22.92
Π1	423359.33	4137093.23	Π1	Ρ1	18.68
Ρ1	423363.28	4137074.98	Ρ1	Σ1	3.56
Σ1	423364.00	4137071.50	Σ1	Τ1	24.73
Τ1	423364.51	4137046.77	Τ1	Υ1	17.46
Υ1	423347.63	4137042.28	Υ1	Φ1	11.78
Φ1	423336.56	4137038.26	Φ1	Χ1	23.52
Χ1	423315.23	4137028.36	Χ1	Ψ1	12.95
Ψ1	423302.74	4137024.91	Ψ1	1	24.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ	
	ΟΡΙΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΜΗ ΥΠΟΠΙΣΤΕΜΕΝΟ
	ΚΑΤΑΒΑΘΜΙΑ
	ΣΥΡΜΑΤΟΣΠΛΕΓΜΑ
	ΠΕΡΙΟΧΗ

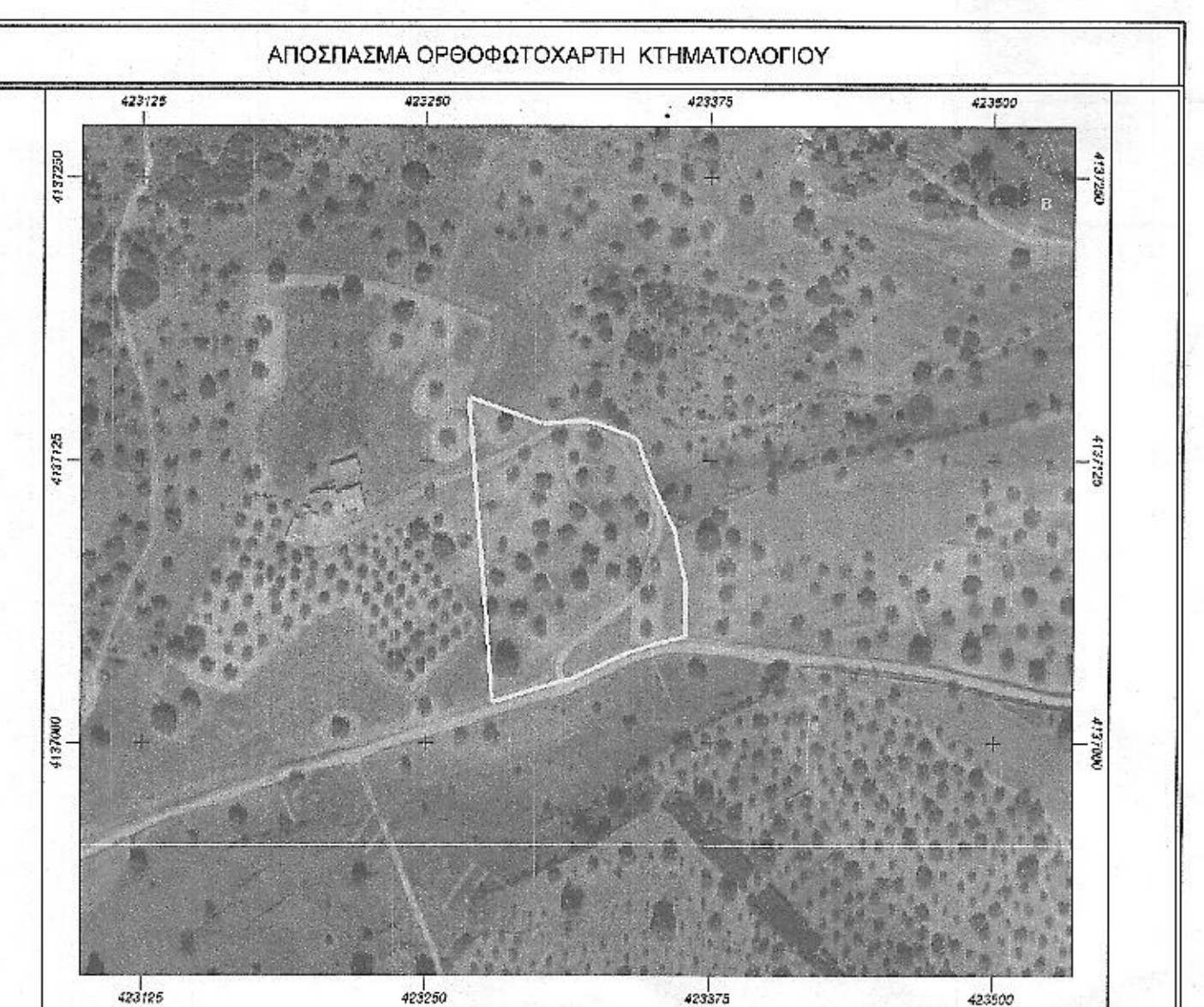
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, 1, Θ1, 1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ε1, Ο1, Π1 και εμβαδόν 9201.68 μ², που βρίσκεται στη θέση "Κομινία", εντός της περιφέρειας της Δ.Κ. Κρανιδίου, στο Δήμο Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός ζώνης οικισμού, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ.,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφοράς σε γή και χρήμα, και  
 δ) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφανίζεται με ΚΛΕΚ .....  
 ε) δεν διέρχονται εντός αυτού γραμμής υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου, ούτε ρέμα.



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:**  
 Ε (Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, 1, Θ1, 1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ε1, Ο1, Π1) = 9201.68 μ²  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση συστήματος δέκτη GNSS και δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. Το σημείο εξάρτησης βρίσκεται στην θέση X: 445664.370, Y: 4160122.664 ΚΑΙ Z: 88.879  
 4. Στην περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες.  
 5. Η απόσταση του συγκεκριμένου γεωτεμαχίου από την θάλασσα είναι άνω των 800 μέτρων.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Δ.Κ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ - "ΚΟΜΙΝΙΑ" - ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ - Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
 (Π.Δ. 24 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) - (Ν.3212- ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003)  
 Αριθήτρια κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000 τ.μ.  
 - Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό : 25.00 μ.  
 - Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15.00 μ.  
 - Μέγιστη δόμηση : 20 %  
 - Μέγιστη κάλυψη : 10 %  
 - Ύψος κτίσματος: 7.50μ.  
 - Αριθμός Ορόφων: 2  
 Για τον συντελεστή δόμησης κατακίσις ισχύει:  
 E<4000 τ.μ., δόμηση = 200 τ.μ.  
 4000 τ.μ.<E<8000 τ.μ., δόμηση = 200 + (E-4000 τ.μ.) χ 0.02  
 E>= 8000 τ.μ., δόμηση = 280 + (E-8000 τ.μ.) χ 0.01

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη κα Κοιμμοζού Κωνσταντίνα δηλώνει ότι:  
 • τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου που εμφανίζονται στο συνημμένο διάγραμμα και βρίσκεται στην θέση "Κομινία" της Δ.Κ. Κρανιδίου, στο Δήμο Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, υπεδείχθησαν από εμένα.  
 Ο ΔΗΛΩΣ



**ANNA ΦΥΛΑΚΤΟΥ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ  
 Δ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ, ΚΡΑΝΙΔΙ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ  
 ΤΗΛ: 2754400857 / 6936922427

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΡΜΟΥΖΟΥ

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΜΑ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ**  
 "ΚΟΜΙΝΙΑ"-Δ.Κ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ-Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ** Ε (Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, 1, Θ1, 1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ε1, Ο1, Π1) = 9201.68 μ²

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 : 500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**