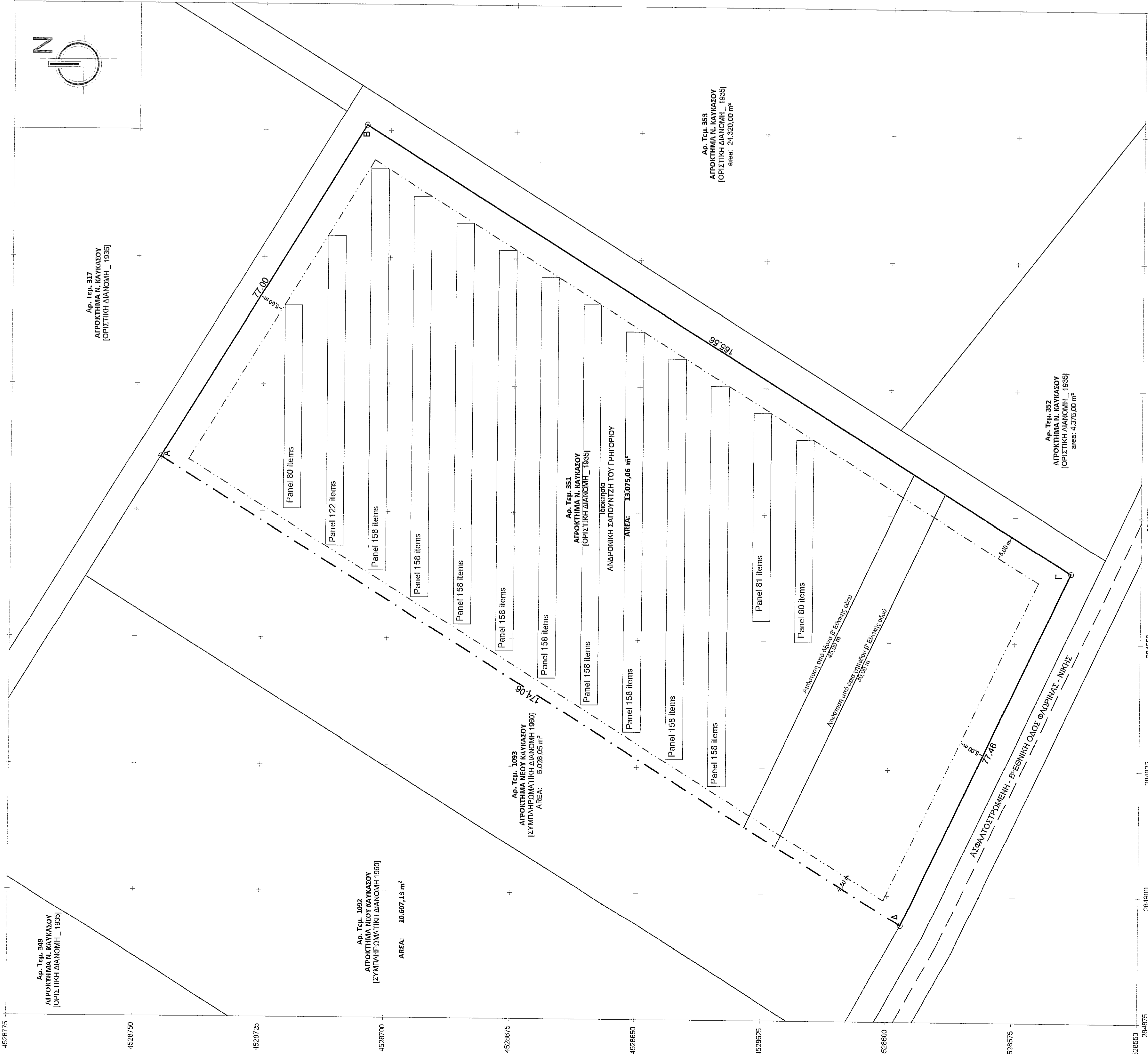


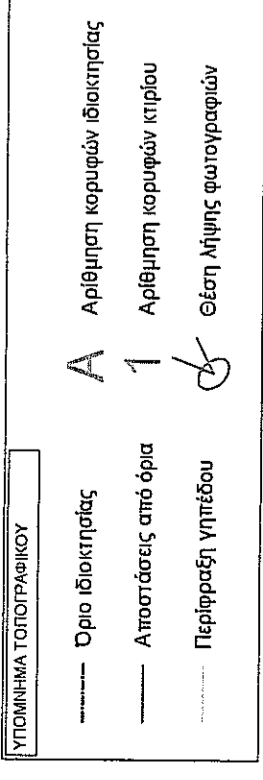
Απόσπασμα από κτηματολόγιο.gr [κλίμα 1:5.000]



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.....

σημ	X	Y	Αντιστάσεις
A	284885.62	4528745.27	Α - Β: 77.00
B	285051.10	4528704.75	Β - Γ: 165.95
Γ	284863.88	4528563.97	Β - Γ: 175.95
Δ	284884.03	4528567.25	Α - Δ: 174.95
Α	284885.62	4528745.27	Α - Δ: 174.95

ΕΓΣΑ 87



ΕΜΒΑΣΘΝ ΟΙΚΟΓΙΕΔΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 13.075,06 m²

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτιστικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Στοιχεία και τα εμβαδά είναι υπολογισμένα αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η έκταση των φωτοσταθμίων με σύστημα κωδόντας χρήση του συστήματος
- Η έκταση του κτηρίου ΜΕΤΡΙΚΑ ΝΕΤ ΟΠΣΣ [South 8567] την 04-05-2020, με serial number W1382774590
- Η έκταση του συστήματος ενταξιομοίου ΜΕΤΡΙΚΑ ΝΕΤ ΟΠΣΣ, με σημεία εγγραφής

FLOR FLORINA 40°47'3.18"N, 21°24'46.23"E ΕΓΣΑ 87 Χ: 281124.638 Υ:4517750.808

PTOM ΡΤΟ: 40°30'41.02"N, 21°40'38.07"E ΕΓΣΑ 87 Χ: 303546.683 Υ:4505328.253

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Υ.Α. 40158/ 25-08-2012 [ΦΕΚ 1556/ Β/ 22-09-2010]

Υ.Α. 9154/ 28.02.2011 [ΦΕΚ 563/ Β/ 14.04.2011]

Χρήση: Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων

Χαρακτηρισμένοι οδοί: Β' Εθνική οδός Φλώρινας- Τ.Κ. Νίκης

[ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ]

Όροι Δόμησης

Κλίση: 60%

Μέγιστο Ύψος στοιχείων: έως 2,50 m

Απόσταση από τα όρια: έως 2,50 m

Εμβαδό Οικότακου: έως 15,00 m²

Ύψος Οικότακου: έως 2,50 m

Ύψος Περιφραγής: 2,50 m

Ύψος Περιφραγής (συμπεριλαμβανομένης της βάση): 0,30 m

Επιπρόσθετη χρήση: Δεν υπάρχει υποχρέωση χρήσης γης.

Αποδοτέλες εγκρίσεις: Ισχύουν οι γενικές διατάξεις και το άρθρο 7 του ΠΔ/24-04-85 Έγκριση Έσοδου Αγοραστήων, Έγκριση Επιτροπής Αγροτικής Ανάπτυξης, Αποδοτική από έκδοση ΕΠΟ, Βεβαίωση γηπέδων γης.

Λοιπά όρια κατά Π.Δ. / 24-04-85 του Ν. 6087

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Άρθρο 5 του Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Ηλίας Ιωάννου, Πολίτης, Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το εν λόγω γεωμετρικό με αριθμό Τεμαχίου 351 της Οριστικής Διανομής του 1935 με στοιχεία [ΑΒΓΔΑ] και συνολικής έκτασης 13.075,06 m², που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του Νέου Κουκάσου του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας:

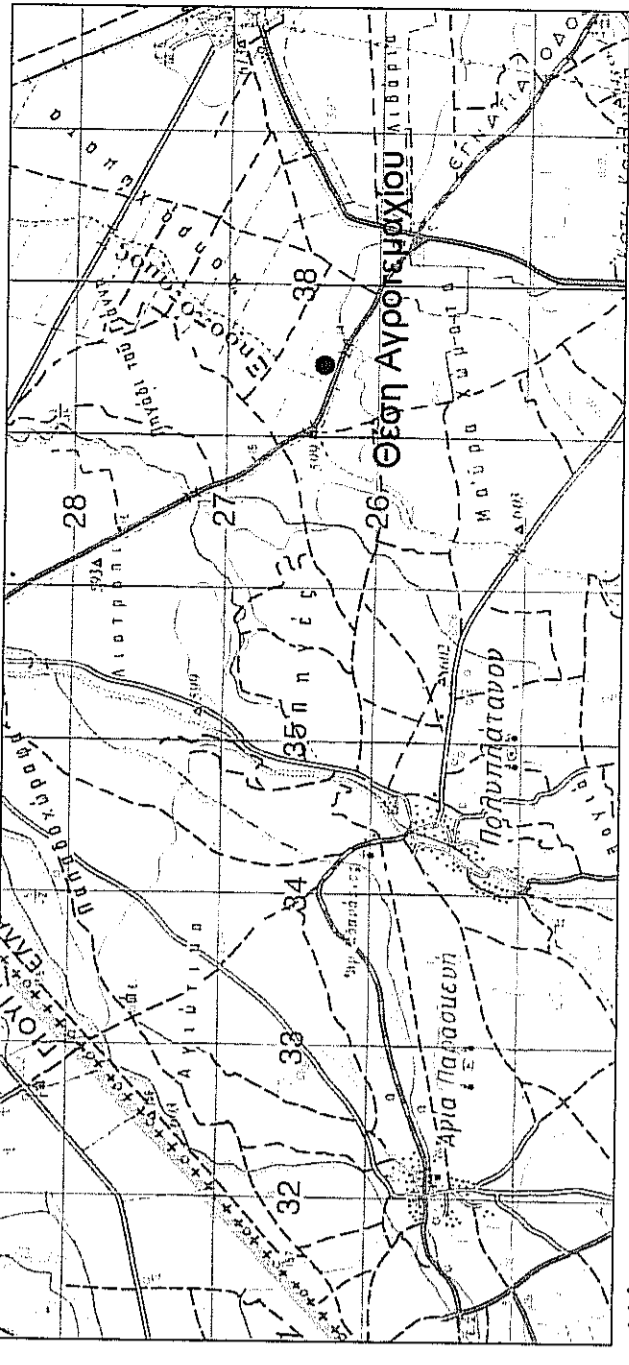
- Είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Ν.Δ. 1577/1985 Π.Δ. 24-4/3-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 161Δ) όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14/23-2-87 (Φ.Ε.Κ. 133Δ) και Π.Δ. 25-4/16-5-89 (Φ.Ε.Κ. 293Δ))
 - Βρίσκεται σε περιοχή εκτός ορίων οικισμού του Τ.Κ. Ν. Κουκάσου του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας
 - Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/87
 - Ενός (1) τεμ. οικότακου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα
 - Ενός (1) των όμορων γεωμετρήσιμων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)

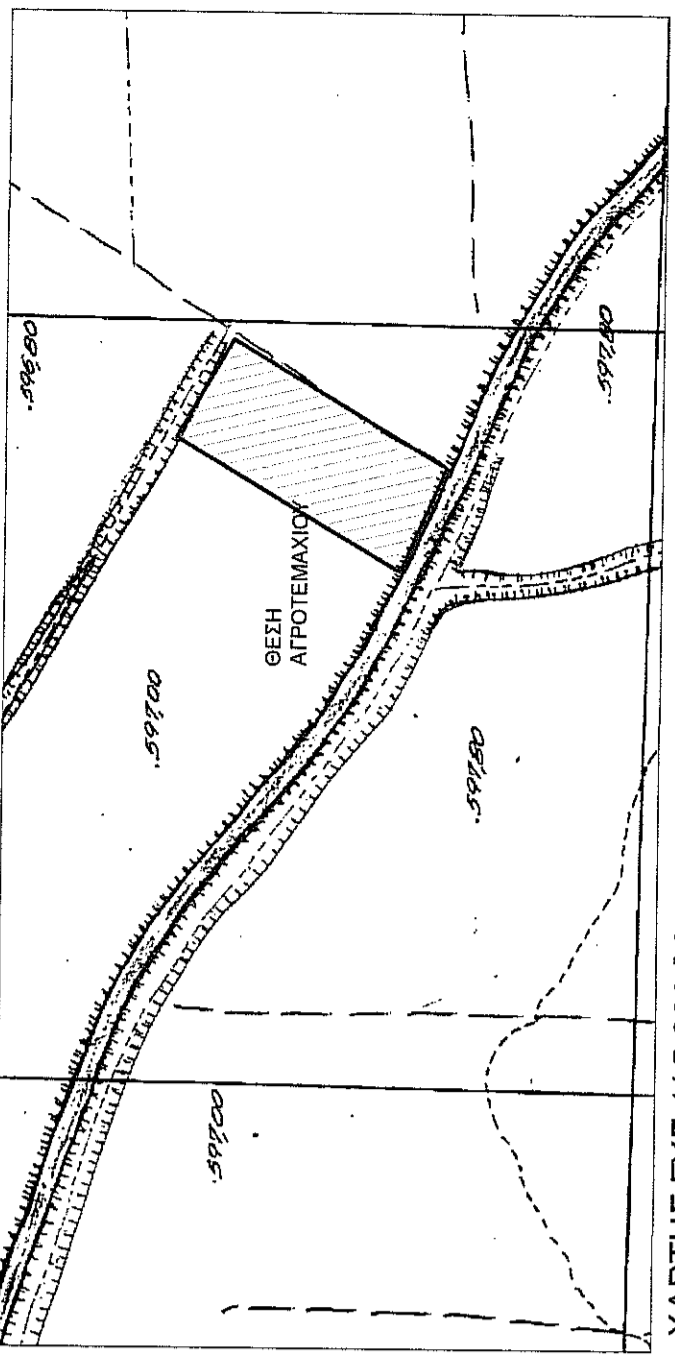
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ανδρονίκη Σαπουντζή του Γρηγορίου δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- τα όρια του γεωμετρήσιμου με αριθμό Τεμαχίου 351 της Οριστικής Διανομής του 1935 με στοιχεία [ΑΒΓΔΑ] και συνολικής έκτασης 13.075,06 m², που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του Νέου Κουκάσου, Π.Ε. Φλώρινας, όπως αναφέρονται στο παραπάνω διάγραμμα, είναι απολύτως ακριβή, υπερέχοντα από εμένα και εύθιχα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων
- Το δικαίωμά μου στο παρόν γεωμετρικό προκύπτει βάση του υπ. αριθμ. 30800/31-03-2011 συμβολικών αναγραφών της συμβολαιογράφου Άννα Χατζηχρήστου - Μπέσσα στη Φλώρινα

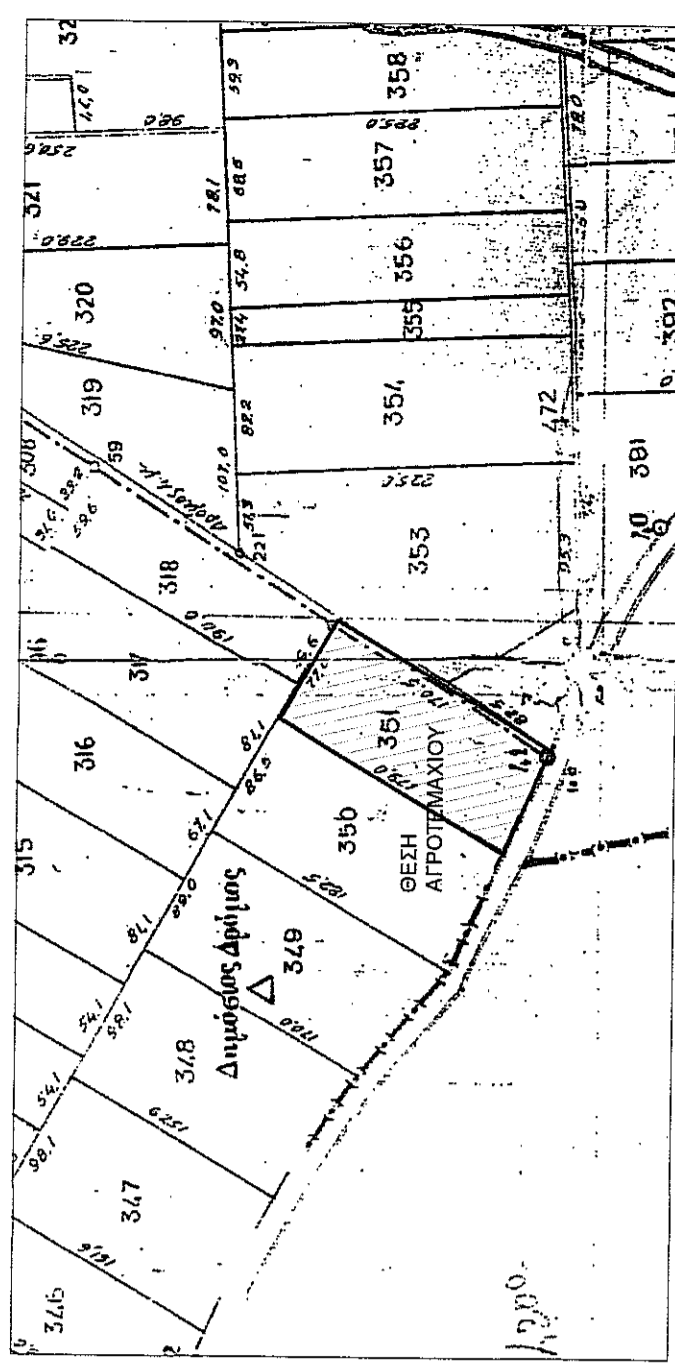
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ



Χάρτης ΓΥΣ 1: 50.000 (ΦΛΩΡΙΝΑ)



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1/ 5.000 [3262_1]



ΧΑΡΤΗΣ ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ. Ν. ΚΑΥΚΑΣΟΥ [1935]

www.innoventa.gr

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

εργολάβος

εργο

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 499,80 KW

θεση έργου

0 ετησίως, 100% επί του 1

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΡ. ΤΕΜ. 351 [ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1935]

ΑΠΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

90

μεγα.αλεξανδρού 90,
florina, 53100
greece

t. +30 23680 24431
f. +30 23680 24439
m. +30 69743 67680

innoventa
construction

τεχνικό γραφείο
ΗΛΙΑΣ Π. ΙΩΑΝΝΟΥ_πολιτικός μηχανικός

www.innoventa.gr

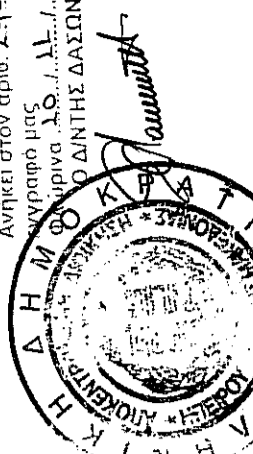
1: 500
κλίμακα εκτύπωσης
ΜΑΪΟΣ 2020
χρόνος μελέτης
13.075.06 m²
εμβαδόν

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

nois3xlo 3oaf7gido

www.innoventa.gr

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ασκήσιον στον αριθ. Δ155438
Υπομνησ. Υ.Δ. Α.Δ.Υ. Σελ.5ο
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΤΗΣ



ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΔΑΝΝΟΥ
ΜΗΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ Λ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΓΓΕΓΡΑΦΗ
ΜΕΛ. ΑΡΧ. Μ.Π.Ο.Υ. 512 - ΦΛΩΡΙΝΑ
Κιν. +30 69743 6574 90
ΑΡΜ 110262940/7 ΦΩΤΟΓΡ. Ε-ΑΚΥΡΩΤΟΥ