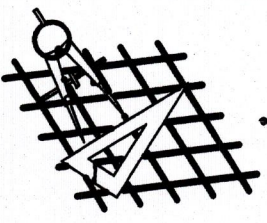


- 2020

ος
εθ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΓΙΑΝΝΗ Β. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
 Διεύθυνση : Σόλωνος 7
 46100 Ηγουμενίτσα
 Τηλ : 26650-23838
 Fax : 26650-26186



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΕΜΑΧΙΩΝ 1765 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ
 ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ
 Ν. & Σ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.

ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ " ΜΑΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ" ΣΥΒΟΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Αύγουστος 2018

Ο συντάξας μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ Β. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21359
 ΣΟΛΩΝΟΣ 7 - 1^η Π.Ο.Α. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
 ΤΗΛ : 2665023838
 ΑΦΜ 015757005 ΛΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Κτηρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 5 εδαφίο α
 ή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθρ. 3ε του Ν. 4880
 της διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ ΕΣ Α/2012) - δημόσια
 του αρθρ. 3 του Ν. 998/79 ως ισχύει, ή επιληπτικότητα στις
 διατάξεις Νομοθεσίας.

ΤΜΗΜΑ Β : Δίαιτες κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 3 του
 Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ-303Α),
 υπαχθείσα στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, επιληπτικότητα στην παρ. 1 περίπτωση ε) του αρθρ. 4
 και στις περιπτώσεις β), δ) της παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί,
 συνυπαρχούσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέρος της αχαιοβαίας αρχαιοελληνικής και αρχαιολογικής
 ιδιαιτερίας διακοσμητικά (δασοοικονομία) και ιδιαιτερο φυσικά περιβάλλον (δασοοικονομία).

Η Υπογεγραμμένη
 ο Συντάκτης
 Παναγιώτης Παναγιώτης
 Δασολόγος ΠΕ 2



Ε = 5567.60 τ.μ.
 ΤΜΗΜΑ Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 Τμήμα Τεχνικών Μέτρων
 Α.Β.Β.Ε. Α.Ε.
 Α.Β.Β.Ε. Α.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21039
 ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ
 ΤΗΛ. 210 7723838
 ΑΦΜ 015757005 ΚΟΥ ΗΓ ΟΥΜΕΝΙΤΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το τεμάχιο με αριθμό διανομής 1765 που ορίζεται από τα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1, έχει
 εμβαδό σύμφωνα με εφαρμογή της διανομής 5567.60 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου Οικισμού και βάσει
 των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων είναι **δραιο και οικοδομήσιμο** εφόσον δεν εμπόδιζε στις
 διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες διανομής Συβότων, φαίνεται αδιάθετο και έχει εμβαδό
 5875.0 τ.μ.
 Ατέχει από την θάλασσα 260.0 μ
 Για τα τμήματα Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Α2-Β1 ΚΑΙ Γ1-Γ2-Γ3 του τεμαχίου 1765 έχει γίνει χαρακτηρισμός από την
 Δασική Υπηρεσία
 Δεν έχει γίνει χαρακτηρισμός για το τμήμα Α1-Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Α3-Α4-Α5-Γ1-Γ2-Γ3-Α6-Α7-Α8-Α1 του
 τεμαχίου 1765 εμβαδού 5137.91τ.μ.
 Δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού
 Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ/ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, με χρήση δεκτών GPS Trimble R8.

Ο συντάξας

ΠΑΝΝΗΣ Β. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
 ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΟΙ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΙ ΠΛΑΝΙΜΕΤΡΗΤΕΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21039
 ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ
 ΤΗΛ. 210 7723838
 ΑΦΜ 015757005 ΚΟΥ ΗΓ ΟΥΜΕΝΙΤΣΙΑΣ

ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1765

Κορ. Τετμημένη X (μ.)	Τετμημένη Y (μ.)	ηκευπό (σε μ.)
A1	177410.389	4367786.928
A2	177444.183	4367748.003
A3	177352.012	4367667.979
A4	177357.049	4367689.447
A5	177346.395	4367699.883
A6	177329.219	4367716.298
A7	177329.737	4367724.26
A8	177334.051	4367720.651
A1	177410.389	4367786.928
Εμβαδόν		Α8-Α1=101.09
Ε = 5567.60τ.μ.		Π = 349.03μ.

ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1765
 ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

Κορ. Τετμημένη X (μ.)	Τετμημένη Y (μ.)	ηκευπό (σε μ.)
A1	177410.389	4367786.928
B1	177440.72	4367751.993
B2	177412.961	4367727.884
B3	177404.47	4367720.51
B4	177379.167	4367697.98
B5	177381.148	4367693.265
A3	177352.012	4367667.979
A4	177357.049	4367689.447
A5	177346.395	4367699.883
A1	177342.806	4367703.314
Γ1	177343	4367703.51
Γ2	177337.71	4367708.184
Γ3	177329.219	4367716.298
A6	177329.737	4367724.26
A7	177334.051	4367720.651
A8	177410.389	4367786.928
A1	177410.389	4367786.928
Εμβαδόν		Α8-Α1=101.09
Ε = 5137.91τ.μ.		Π = 347.56μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΔ'87: Κ1. 177374. 7876, 4367685. 1486
 ΕΜΒΑΔΑ ΣΕ Τ.Μ.:
 (Α1. Β1. Β2. Β3. Β4. Β5. Α3. Α4. Α5. Γ1. Γ2. Γ3. Α6. Α7. Α8 Α1) = 5137, 94

ΤΜΗΜΑ Κ1. Α3. Α4. Α5. Γ1. Γ2. Γ3. Α6. Α7. Α8. Κ1. Δ) = 490, 94
 ΜΗΜ Β (Α1. Β1. Β2. Β3. Β4. Β5. Κ1. Α8. Α1) = 4646, 94

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

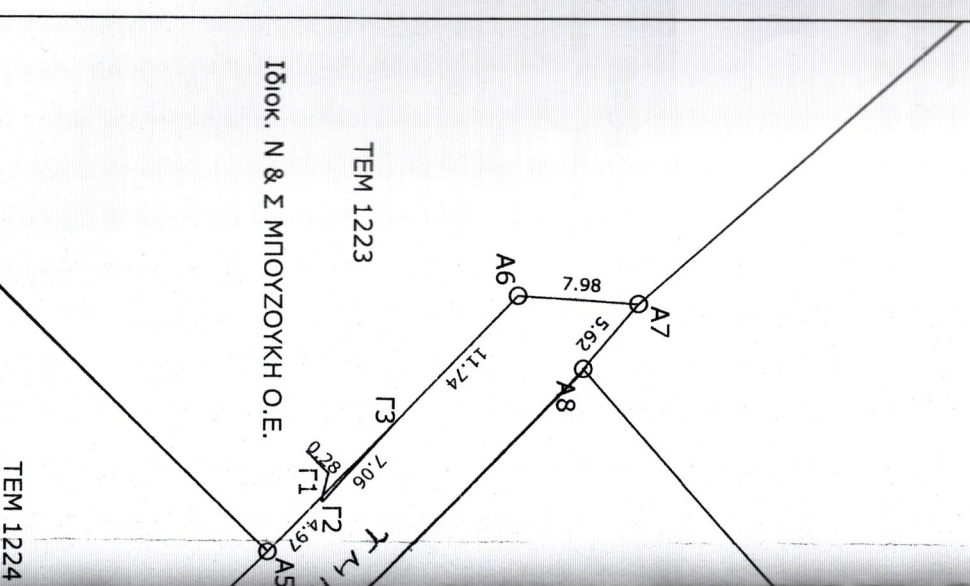
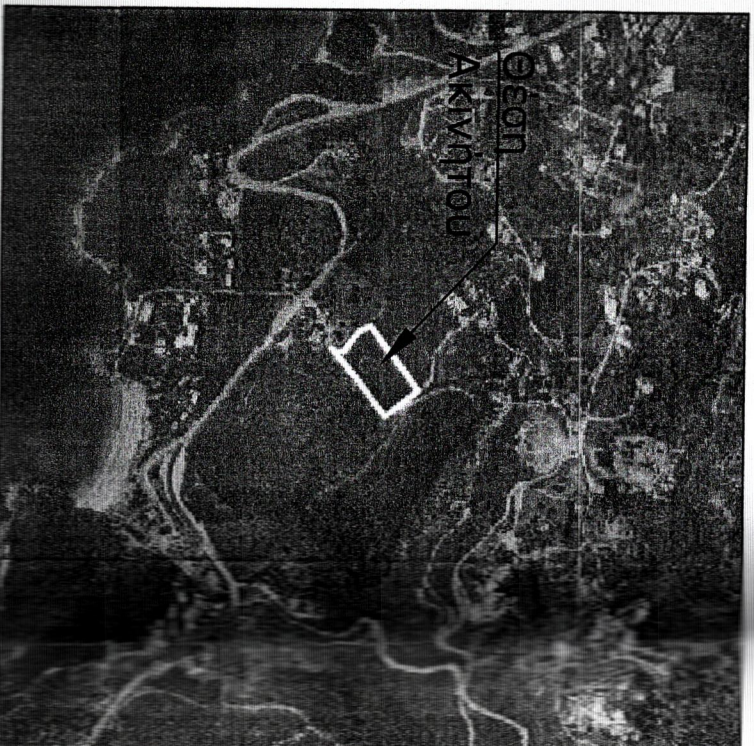
ΤΜΗΜΑ Α: Χορηγία Βαδίκου Χάρτη
 του αρθ. 3 του Ν. 998/79 όπως αμ
 (ΦΕΚ-159Α), που σε συνδυασμό με
 Εποικιστική, υφίσταται στην αρθ.
 Προστατευτικές διατάξεις της

ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΒΟΤΩΝ



Θέση
 Ακινήτου

ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



TEM 1223

ΙΔΙΟΚ. Ν & Σ ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ Ο.Ε.

TEM 1224