

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α (ΕΤΖΑ 97)			
q/φ	X	Y	
A	583011.116	453662.064	
B	583068.938	453666.048	
F	583073.370	453663.793	
Δ	583065.643	453661.932	
E	583060.881	4536615.646	
Z	583049.503	4536619.471	
H	58304.339	4536622.646	
Θ	583018.886	4536626.274	
I	58304.188	4536630.007	
K	582997.395	4536623.960	
A	583002.313	4536642.699	
M	583005.511	4536641.431	

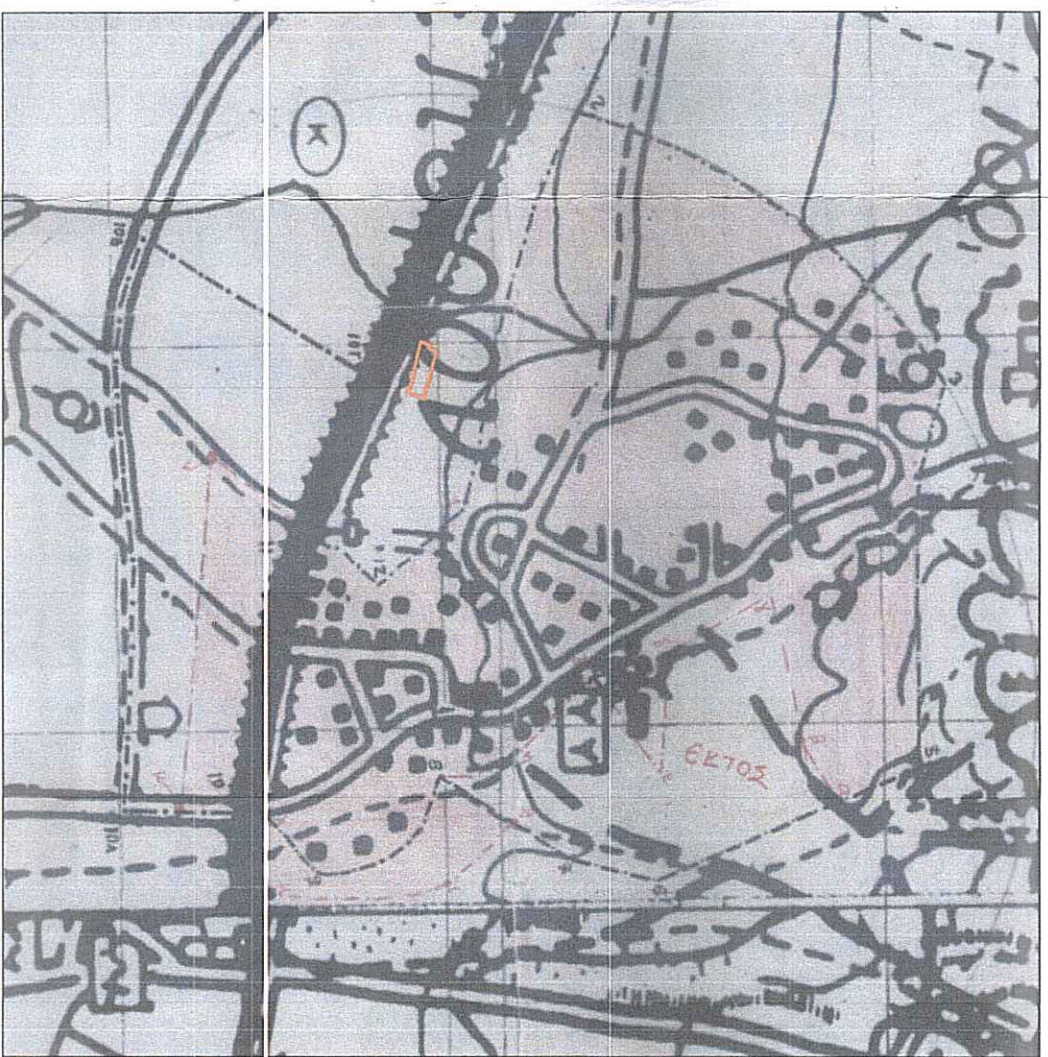
E : 1.501,32 T.11.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΤΕΡΩΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΒΕΡΟΥ 2 και 3 (ΗΜΔ)			
q/φ	X	Y	
2	1580.00	-12925.00	
3	1950.00	-12445.00	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΤΕΡΩΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΒΕΡΟΥ 2 και 3 (ΕΤΖΑ 97)			
q/φ	X	Y	
2	582997.829	4536640.025	
3	583052.378	4536623.837	



ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΛΥΜΝΑ 1:2500



ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΛΥΜΝΑ 1:10.000

- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΕΜΒΛΟ ΓΕΓΕΜΑΧΟΥ: E = 1.501,32 T.11.  
\*βάσει αποτύπωσης  
\*βάσει τίτλων
- ΠΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Κλίμακα 1:200.
  - Το όριο του γεωμετρικού υποδείχθηκε από την εργασία.
  - Οι διαστάσεις και το έμβολο της αποτύπωσης υποδείχθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  - Δεχθήναι για την τοπογραφική αποτύπωση του γεωμετρικού χρησιμοποιήθηκαν:
    - το τοπικό στυλ (ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ) από το αρχείο του τμήματος Τοπογραφίας, Γεωμετρίας & Ανοδοποιίας.
    - ο ορθοφωτογράμμος του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.
  - Το μονό διάνυσμα είναι ενσωματωμένο στο κροτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΖΑ 97.
  - Η εδραίωση από το ΕΤΖΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρο γεωγραφίας του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Συστήματος Γεωμετρίας - ΗΕΡΟΣ.
  - Το γεωμετρικό βρέθηκε στη θέση "Τοσοφάκη", επί Κοινοτικού οδού, εκτός ορίων οικισμού Σέβερου, εκτός ζώνης 500 μ, από το όριο του οικισμού Σέβερου, του Δήμου Αβδηρών της Π.Ε. Σάμης.
  - Για τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού χρησιμοποιήθηκαν οι υψομετρικές κορυφές 2 και 3 του εγκεκριμένου ορίου του οικισμού Σέβερου του Δήμου Αβδηρών όπως εγκεκριμένα από την απόφαση αρ. 16/2018 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αβδηρών στις 30/04/2018. Στη συνέχεια γεωμετρογράφησε ο χάρτης των ορίων του οικισμού Σέβερου που συνοδεύει την απόφαση Νομόρχη με αρ. 1740/1994.
  - Είχε μετρηθεί των συντεταγμένων των κορυφών 2 και 3 από σύστημα συντεταγμένων Hekt (σφάλμα έδαφου qσ = 41° 15' και λσ = 1° 15') σε ΕΤΖΑ 97.

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24.105.1985 - ΘΕΚ 270/Δ/31.05.1985 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).  
Γίνεται εκτός των ρυθμιστικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υποστηγμένων τρω του έτους 1923 οικισμών.

**Άρνη και οικοδομήσιμα**

Κατά κανόνα  
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²  
Ελάχιστο ημίτονο: 25,00 μ  
Απόσταση από όριο: 15,00 μ

Κατά κανόνα με πρόβλεψη σε Διεθνείς Εθνικές  
Επιτοπίες, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί  
Ελάχιστο εμβαδόν: 45,00 μ²  
Απόσταση από όριο: 15,00 μ  
Ελάχιστο βάθος: 50,00 μ

Κατά κανόνα με πρόβλεψη σε Διεθνείς Εθνικές  
Επιτοπίες, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί (31-5-95)  
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00 μ²

Με πρόβλεψη σε Διεθνείς Εθνικές, Επιτοπίες, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί (31-5-95)  
Παν. 12-11-1982  
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00 μ²  
Ελάχιστο ημίτονο: 10,00 μ  
Απόσταση από όριο: 2,50 μ  
Ελάχιστο βάθος: 15,00 μ

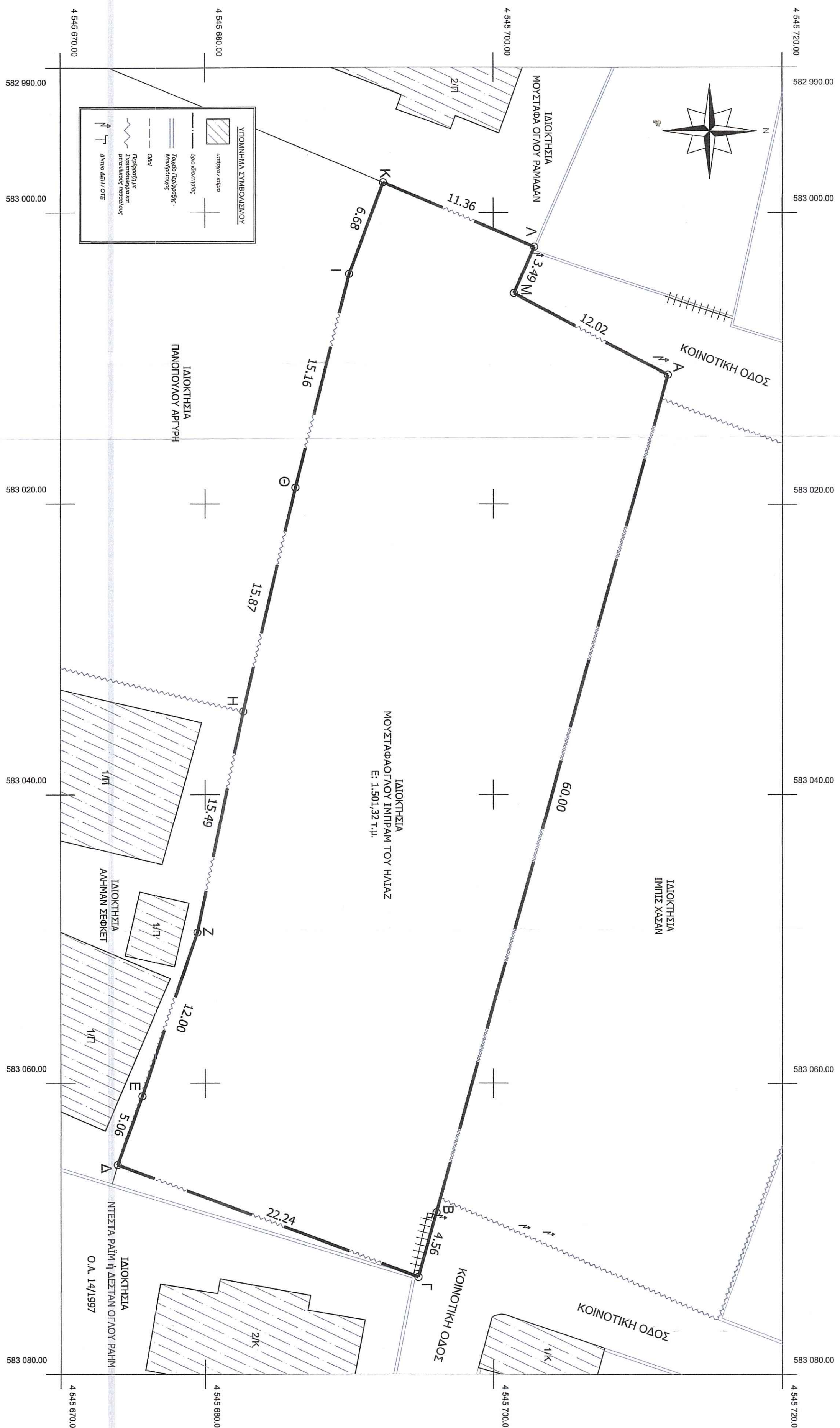
Όροι δόμησης  
ΣΑ: 0,2

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Μέγιστη επιφάνεια κτηρίου: 200 μ²

Μέγιστο ύψος κτηρίου: 7,50 μ + 1,20 μ (στέγη)

Ανεγερθείσες ή ανεγερτέες κτιριακές κατασκευές (PLOTIS).



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Ο υπογράφων την παρούσα, κατασκευάστης Επιστολής του Αποστόλου, Μηχανικός Γεωμετρογραφικής & Τοπογραφικής Τ.Ε.Ι. με αρ. Τ.Ε.Ε. 18264, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α και με έμβολο βάσει αποτύπωσης ορίου 1.501,32 T.11. και βάσει τίτλου 1.500,00 T.11., βρίσκεται στη θέση "Τοσοφάκη", επί Κοινοτικού οδού, εκτός ορίων οικισμού Σέβερου, εκτός ζώνης 500 μ, από το όριο του οικισμού Σέβερου, του Δήμου Αβδηρών της Π.Ε. Σάμης. δηλ.:

- είναι επί όριου και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παρονομαστικές διαστάσεις που ισχύουν σύμφωνα,
- βρέθηκε στη θέση "Τοσοφάκη", επί Κοινοτικού οδού, εκτός ορίων οικισμού Σέβερου, εκτός ζώνης 500 μ, από το όριο του οικισμού Σέβερου, του Δήμου Αβδηρών της Π.Ε. Σάμης,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και κτήρια,
- δεν εμπίπτει εκτός κοινωφελούς έκτασης, αλλά εκτός ιδιόκτητης,
- δεν εμπίπτει εκτός ΖΟΕ, προστατευμένης περιοχής NATURA2000 (Ν.3937/2011) & RAMSAR (Αριθμ.44549/2008)

(Αριθμ.44549/2008)  
σ) εκτός αυτού δε διέπονται ενδεχόμενες μετρογραφικές υπηρεσίες τμήσης της ΔΕΗ, στυαδική φυσιοσική σελήνη, οδική προσηγορευμένη του 1923 ή παλαιά,  
η) κατά μήκος του περιβάλλοντος του εν θέματι ομογενοποιημένου και εκτός του υπογράφων δέντρου,  
θ) εμπίπτει σε περιοχή αστυνομητικής Εθνικού Κτηματολογίου, το οποίο όμως δεν έχει ολοκληρωθεί,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΠ. ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΙΔΗΣ  
ΓΕΩΜΕΤΡΟΓΡΑΦΟΣ  
ΑΔΕΙΑΜΑΡΤΙΟΥ 7  
ΤΗΛ: 2541067741

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΙΤΟΠΙΩΝ (Ν. 4030/2011)**

Ο υπογράφων την παρούσα Μουστοφάκη/και Ιμπρίση του Ηλιάδ, δηλώνω ότι:

- το όριο του γεωμετρικού με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α και με έμβολο βάσει αποτύπωσης ορίου 1.501,32 T.11. και βάσει τίτλου 1.500,00 T.11., που βρίσκεται στη θέση "Τοσοφάκη", επί Κοινοτικού οδού, εκτός ορίων οικισμού Σέβερου, εκτός ζώνης 500 μ, από το όριο του οικισμού Σέβερου, του Δήμου Αβδηρών της Π.Ε. Σάμης υποδείχθηκαν από εμένα,
- επιτόπια για την εδραίωση των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού.

Ο ΔΗΜΩΝ

**Επισημώσεις:** ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΟΥΛΟΥ ΙΜΠΡΑΜ ΤΟΥ ΗΛΙΑΖ

**Έργο / Μέγεθος:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΓΕΜΑΧΙΟΥ

**Θέση:** ΓΕΩΓΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΖΑΒΑΡΑΚΗ" ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΒΕΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ, Π.Ε. ΣΑΜΗΣ

**Θέμα σχεδίου:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Χρόνος μελέτης:** ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ)**  
Για τη ΣΜΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΥ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΠ. ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΙΔΗΣ  
ΠΤΥΧΟΦΟΡΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΟΓΡΑΦΟΣ  
ΕΠΕΡΜΕΤΡΗΣ  
ΑΔΕΙΑΜΑΡΤΙΟΥ 7  
ΤΗΛ: 2541067741

**ΘΕΩΡΗΣΗ (ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ)**  
Σύμφωνα με την με αριθμό: 1306/21-1-20-23  
απόφαση του Συλλόγου Ελλήνων  
Γεωμετρογράφων  
ΜΕ: 81000

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΠΡΑΞΙΕΣ & ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**