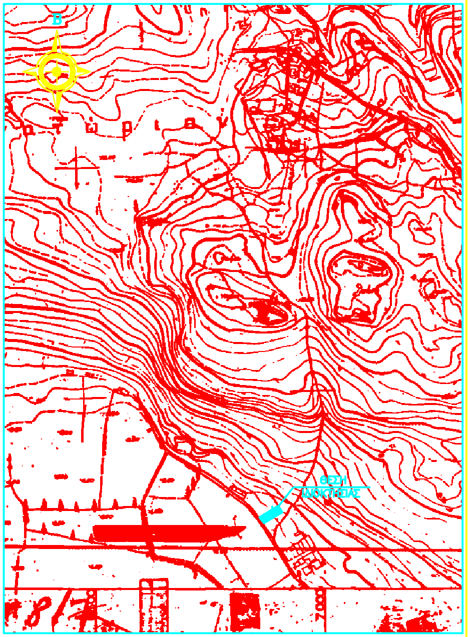
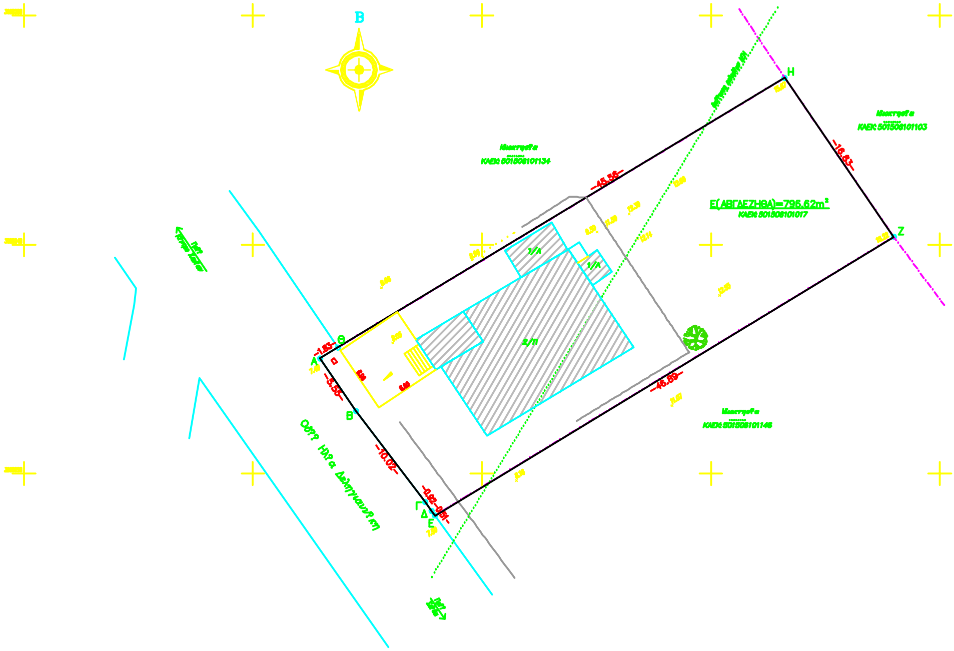
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	503805.87	3928230.08	
			5.55
Β	503808.99	3928225.49	
			10.02
Γ	503815.07	3928217.52	
			0.92
Δ	503815.59	3928216.76	
			0.51
Ε	503815.89	3928216.35	
			45.89
Ζ	503855.97	3928240.68	
			16.83
Η	503846.45	3928254.56	
			45.56
Θ	503807.44	3928231.02	
			1.83
Α	503805.87	3928230.08	
Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)			
Ε = 796.62 μ2			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 'ΛΕΙΒΑΔΙΑ' ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ–ΧΑΝΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ – Κλιμ. 1/5000





ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)=796,62m²

Εμβαδομέτρηση κτιρίου:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ:142,00τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 142,00τμ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΛΗΞΗ: 44,82τμ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 13,06+6,31=19,37τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ–ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Προεδρικό Διάταγμα : 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ
Νόμος υπ' αρ. 3212 (ΦΕΚ 308/31-12-03)
Αρτιότητα : Ε=4000m² (Πρ.=45μ Β=50μ πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Παρέκκλιση : Πρό 24-4-1977 : Ε=2000m² εντός ζώνης
Κάλυψη : 10% – max 200m² για κατοικία στα 4,000m²
Συντελεστής Δόμησης : 0.20 – max 200m² για κατοικία στα 4,000m²
Μέγιστο Ύψος : 7.50m+1.20m για στέγη – οροφοι 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) σχεδιάγραμμα αγροτεμαχίου εμβαδού 796,62m² βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως και εκτός οικισμού και είναι μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και τους ανωτέρω όρους δόμησης.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Απέχει πάνω απο 1000m απο την θάλασσα, είναι εκτός των ορίων της επιτηρούμενης ζώνης των Ναυτικών Οχυρών Κρήτης, εκτός των ορίων της 115 Πτέρυγας Μάχης και εκτός των ορίων των Παραμεθόριων Περιοχών Κρήτης.

Ο δηλών

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΓΑΣ.tif

D:\WORKS\ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΓΚ.jpg

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αλεξανδράκη Ελευθερία δηλώνω ότε
- τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθησαν απο εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι συνταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS και η επίλυση έγινε από το σταθμό B3A (ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ).
4. Τα όρια υποδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη και είναι σύμφωνα με τα όρια που εμφανίζονται στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα του Κτηματολογικού Γραφείου Χανίων.
5. Υψόμετρα απόλυτα.
6. ▬▬▬ Πρανές
7. - - - - - - Ξερολιθιά

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 8722/15-12-2020 έγγραφό μας, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 15-12-2020 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 15-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Βλαχάκης Σπύρος — Αρχιτέκτων Μηχανικός
Καβαλος Νίκος — Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Μέγας Χρήστος — Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ι. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 24 - ΧΑΝΙΑ Τηλ. (28210) 51352-28555-51377

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησία	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
Θέση	"ΛΕΙΒΑΔΙΑ" ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ-ΟΔΟΣ ΗΛΙΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΑΚΗ 5 ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Μελετητές	ΜΕΓΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) =796,62m²	Κλίμακα 1:200

Σφραγίδα-Υπογραφή ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΓΑΣ.tif D:\WORKS\ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΓΚ.jpg	Στάδιο Μελέτης
ΧΑΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 20