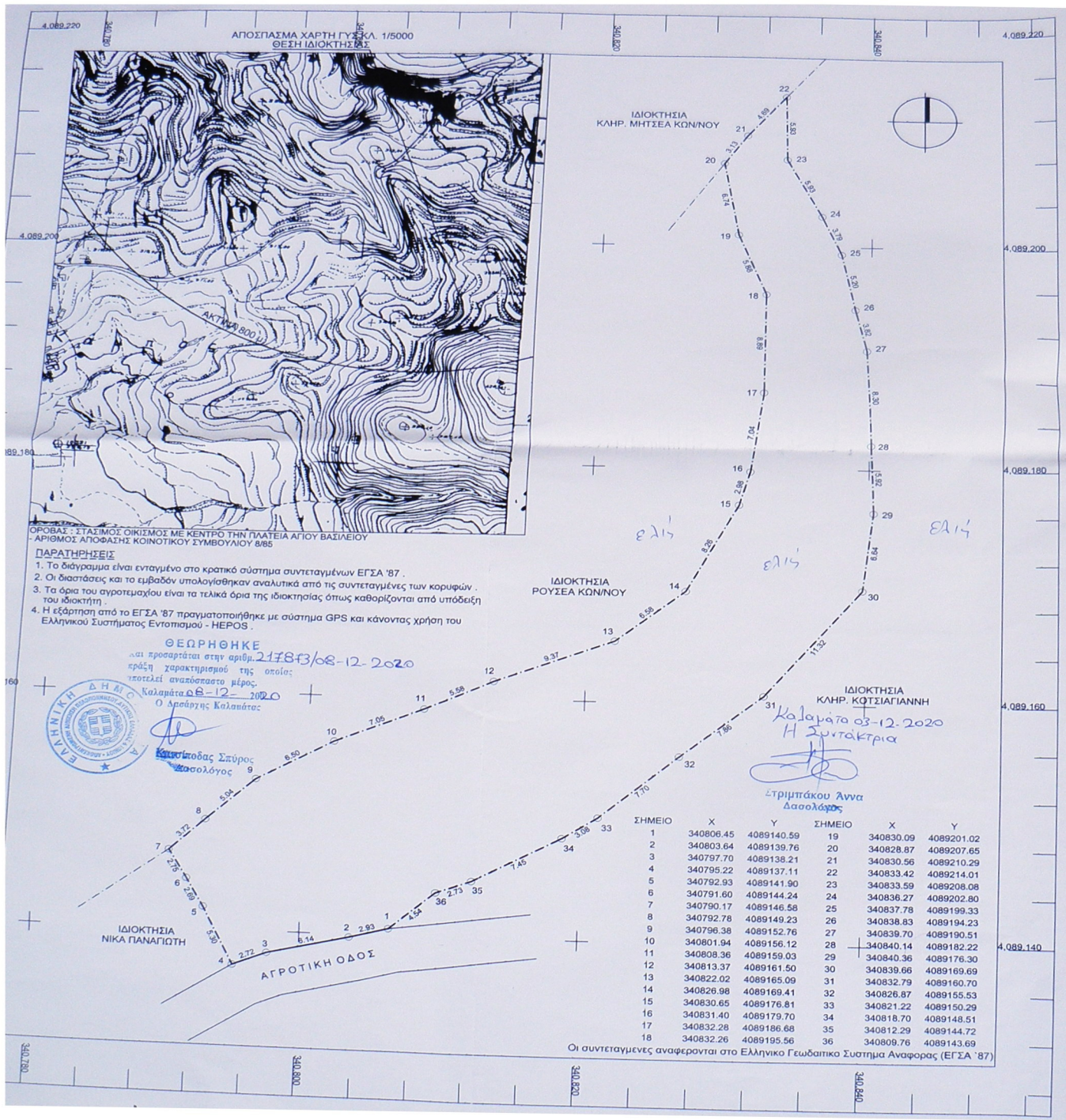
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣΚΛ. 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΟΡΟΒΑΣ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 8/85

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 217813/08-12-2020
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 08-12-2020
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κωνσταντοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 03-12-2020
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	340806.45	4089140.59	19	340830.09	4089201.02
2	340803.64	4089139.76	20	340828.87	4089207.65
3	340797.70	4089138.21	21	340830.56	4089210.29
4	340795.22	4089137.11	22	340833.42	4089214.01
5	340792.93	4089141.90	23	340833.59	4089208.08
6	340791.60	4089144.24	24	340836.27	4089202.80
7	340790.17	4089146.58	25	340837.78	4089199.33
8	340792.78	4089149.23	26	340838.83	4089194.23
9	340796.38	4089152.76	27	340839.70	4089190.51
10	340801.94	4089156.12	28	340840.14	4089182.22
11	340808.36	4089159.03	29	340840.36	4089176.30
12	340813.37	4089161.50	30	340839.66	4089169.69
13	340822.02	4089165.09	31	340832.79	4089160.70
14	340826.98	4089169.41	32	340826.87	4089155.53
15	340830.65	4089176.81	33	340821.22	4089150.29
16	340831.40	4089179.70	34	340818.70	4089148.51
17	340832.28	4089186.68	35	340812.29	4089144.72
18	340832.26	4089195.56	36	340809.76	4089143.69

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπανογιάννης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,....34,35,36,1) και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εντός ακτίνας 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Οροβά Τοπικής Κοινότητας Κάμπου Δημοτικής Ενότητας Αβίας Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "Δίπορτο Σπηλιό" ότι :

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 3 χλμ
ε) ~~ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107 Α/31-7-2017 /αρ.142 -παρ.4)~~
Δηλώνω ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 Ν. 1599/86 (Α.75) ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη (ΦΕΚ 310/8.2.2018) .

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕλος Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 27614
Α.Φ.Μ. 023524744 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 28676

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27614
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 28676
Α.Φ.Μ. 023524744 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,....34,35,36,1) = 950.91 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή κατογόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη : 200 μ2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθησαν από εμένα , και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
τηλ : 27210 28676

ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΑΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΟΒΑ Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΘΕΣΗ "ΔΙΠΟΡΤΟ ΣΠΗΛΙΟ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27614
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 28676
Α.Φ.Μ. 023524744 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕλος Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 27614
Α.Φ.Μ. 023524744 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 28676