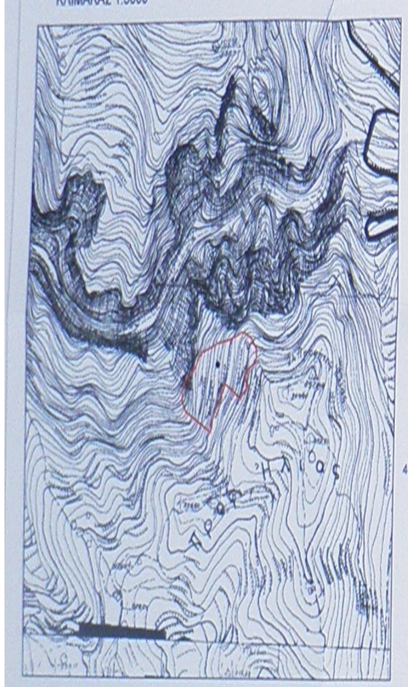
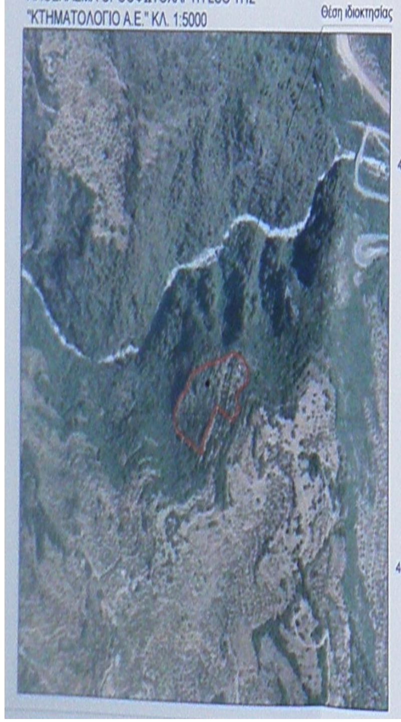
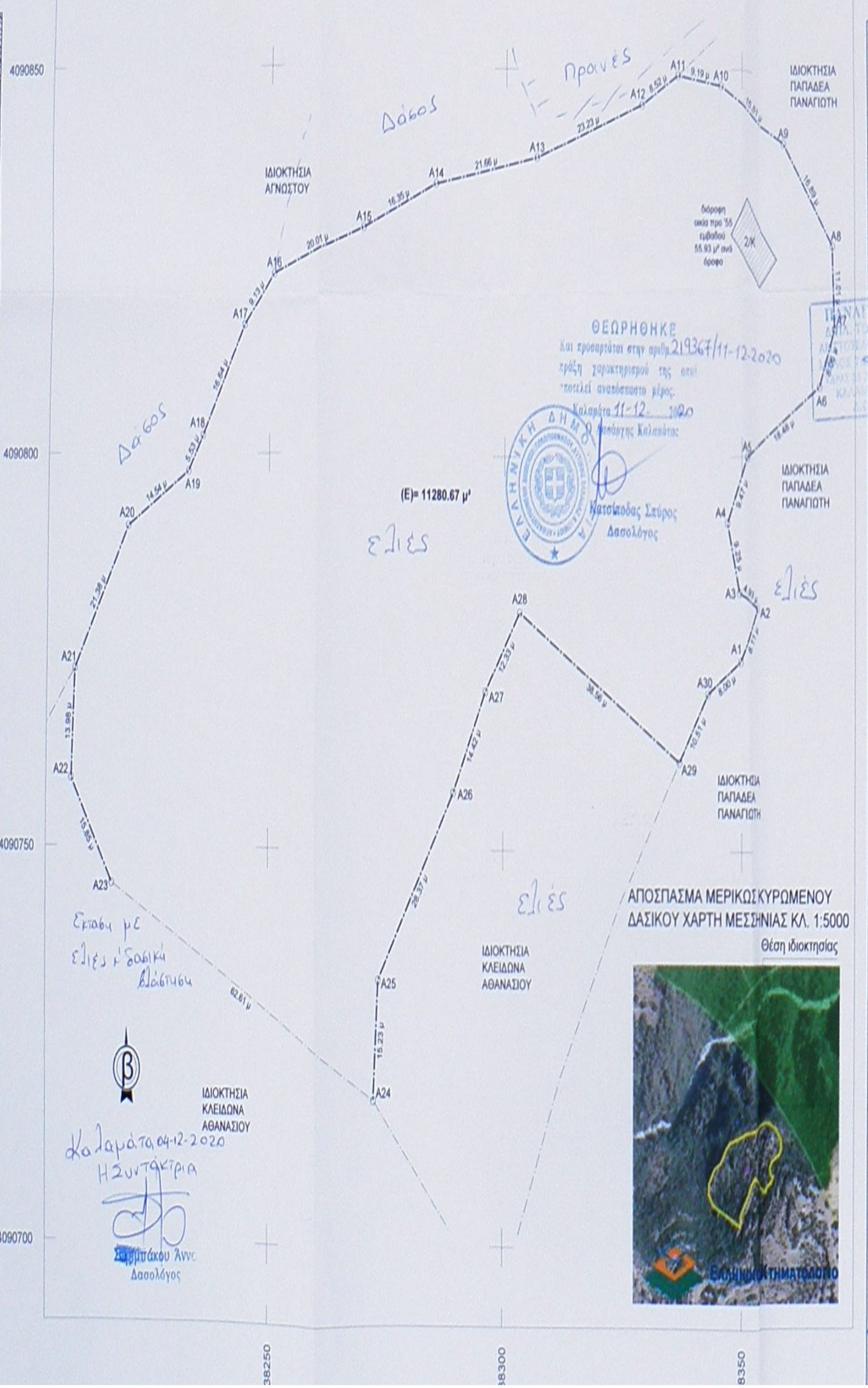
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


Θέση ιδιοκτησίας
4090850
4090800
Ηλίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ LSO ΤΗΣ "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." ΚΛ. 1:5000


Θέση ιδιοκτησίας


4090850
4090800
4090750
4090700
338250
338300
338350
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΕΙΔΩΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΕΙΔΩΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
8.71 μ
4.91 μ
9.25 μ
9.47 μ
18.48 μ
8.08 μ
11.01 μ
16.89 μ
15.81 μ
9.19 μ
8.52 μ
23.23 μ
21.66 μ
16.35 μ
20.01 μ
9.13 μ
16.64 μ
5.53 μ
14.54 μ
21.38 μ
13.98 μ
15.85 μ
62.61 μ
15.23 μ
28.37 μ
14.42 μ
12.33 μ
38.56 μ
10.51 μ
8.00 μ
διόροφη οικία προ '55 εμβαδού 55.93 μ² ανά όροφο
2/Κ
(Ε)= 11280.67 μ²
β
Δάσος
Δάσος
Πρανές
ελιές
ελιές
ελιές
Έκταση με ελιές κ' δασική βλάστηση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 219367/11-12-2020
πράξη χαρακτηρισμού της οποί
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 11-12-2020
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα, 04-12-2020
Η Συντάκτρια
Σα[illegible]πάκου Άννα
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΚΛ. 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 , Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΛΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία A1,A2,A3,...,A30,A1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, εκτός NATURA 2000, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός Ζ.Ο.Ε., ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μέτρων στασίμου οικισμού Πλάτωμα Δήμου Δυτικής Μάνης, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η απόστασή του από την θάλασσα είναι 3473 μέτρα και δεν χρωστάει εισφορά σε γη και σε χρήμα κατά την έννοια του Ν. 1337/83.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68918
ΥΔΡΑΣ 58 2ος ΟΡΟΦΟΣ - ΤΗΛ. 27210 63055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 055009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν A1,A2,A3,...A30 ,A1 = 11280 μ².
'67

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιότητα : παρ. 1) 'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

παρ. 3) Κάλυψη : 60% , μέγιστη 200 μ².

Μέγιστη επιφάνεια κατοικίας : 200 μ². Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, παρ. 4 β) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/11

Ο υπογεγραμμένος ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ , ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Ιούνιος 2018
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

υπογραφή

ολογράφως

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010 (όπως τέθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 142 του Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) ότι το εμφαινόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη της Μεσσηνίας(Φ.Ε.Κ. 31/Δ/8-2-18).

Καλαμάτα Ιούνιος 2018
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68918
ΥΔΡΑΣ 58 2ος ΟΡΟΦΟΣ - ΤΗΛ. 27210 63055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 055009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κ. μεσ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.
Ένταξη στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 με τον διπλόσυχνο GNSS δέκτη CHC i80 και το δίκτυο Smartnet

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Αρ.	E	N
A1	338349.75	4090774.02
A2	338354.09	4090780.87
A3	338349.50	4090782.67
A4	338346.96	4090791.56
A5	338351.20	4090800.02
A6	338367.28	4090809.13
A7	338370.46	4090816.53
A8	338370.04	4090827.54
A9	338359.66	4090840.88
A10	338345.48	4090847.86
A11	338336.38	4090849.13
A12	338328.76	4090845.32
A13	338306.54	4090838.55
A14	338285.15	4090835.09
A15	338269.91	4090829.17
A16	338250.86	4090823.03
A17	338244.51	4090816.47
A18	338235.57	4090802.42
A19	338232.51	4090797.82
A20	338219.74	4090790.85
A21	338208.52	4090772.65
A22	338207.89	4090758.68
A23	338216.55	4090745.40
A24	338273.01	4090718.35
A25	338273.93	4090733.56
A26	338289.51	4090757.26
A27	338296.16	4090770.07
A28	338303.30	4090780.12
A29	338336.93	4090761.25
A30	338342.91	4090769.88

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΛΛΙΑ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ~~ΠΛΑΤΩΜΑ~~ ΚΑΜΠΟΥ Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ :

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
A1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68918
ΥΔΡΑΣ 58 2ος ΟΡΟΦΟΣ - ΤΗΛ. 27210 63055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 055009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΕΛΕΓΧΟΣ :