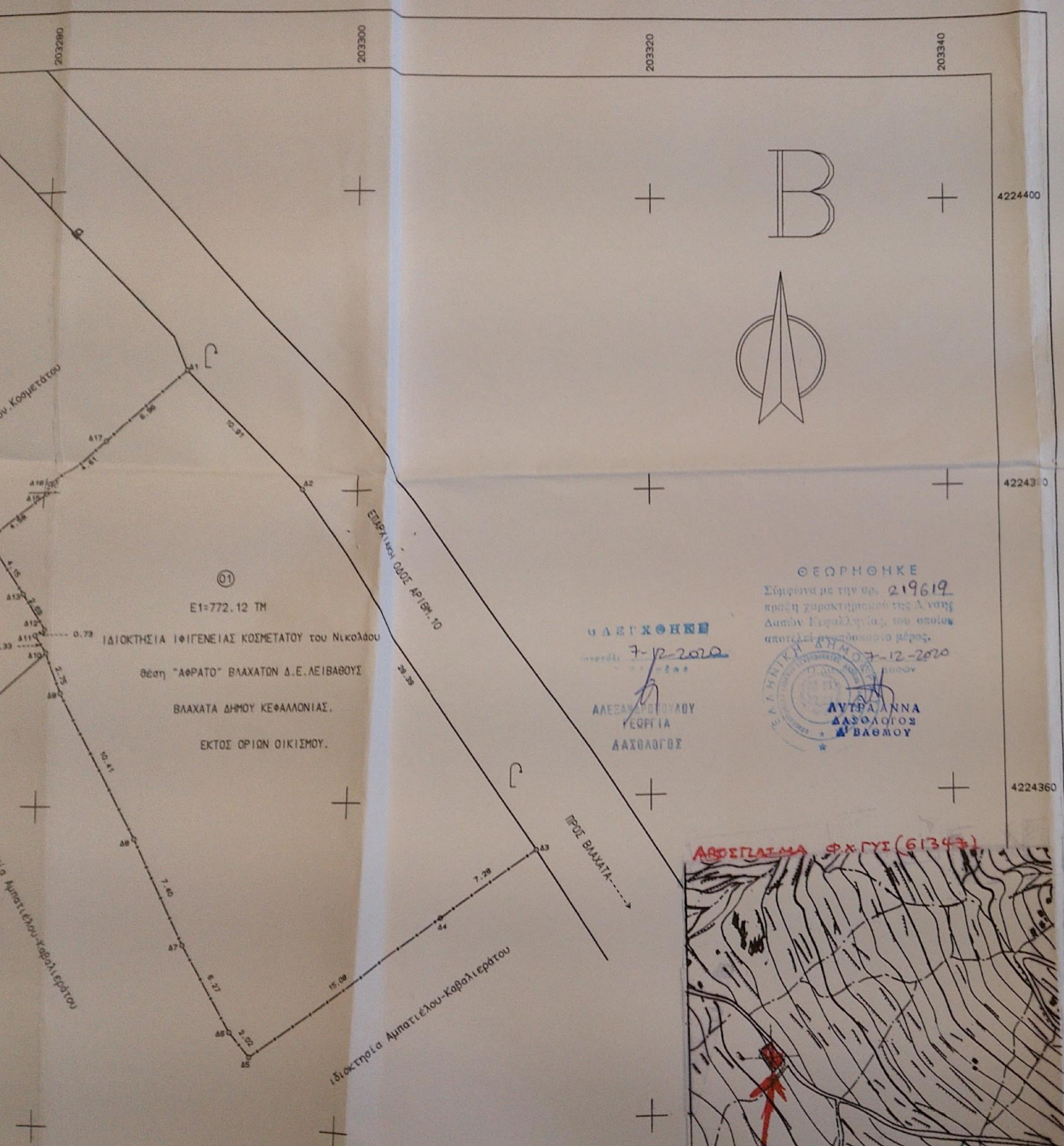

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ημερ/νία 7-12-2020
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ. 219619
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Ημερ/νία 07-12-2020
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΑΦΟΣΓΛΑΣΜΑ ΦΧΓΥΣ (61343)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Δ1	203289.081	4224388.100	Δ2	203296.497	4224380.093	Δ3	203312.575	4224356.694
Δ4	203306.518	4224352.656	Δ5	203293.970	4224344.290	Δ6	203292.620	4224345.796
Δ7	203289.430	4224351.190	Δ8	203286.240	4224357.870	Δ9	203281.500	4224367.140
Δ10	203280.510	4224369.710	Δ11	203279.770	4224370.820	Δ12	203280.410	4224371.180
Δ13	203278.960	4224373.450	Δ14	203276.700	4224376.930	Δ15	203280.160	4224379.930
Δ16	203280.250	4224380.620	Δ17	203283.830	4224383.530			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:17	ΕΜΒΑΔΟ:772.12 μ²

Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9	Δ10	Δ11	Δ12
Δ13	Δ14	Δ15	Δ16	Δ17							

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Δ1 - Δ2	10.91	Δ2 - Δ3	28.39	Δ3 - Δ4	7.28
Δ4 - Δ5	15.08	Δ5 - Δ6	2.02	Δ6 - Δ7	6.27
Δ7 - Δ8	7.40	Δ8 - Δ9	10.41	Δ9 - Δ10	2.75
Δ10 - Δ11	1.33	Δ11 - Δ12	.73	Δ12 - Δ13	2.69
Δ13 - Δ14	4.15	Δ14 - Δ15	4.58	Δ15 - Δ16	.70
Δ16 - Δ17	4.61	Δ17 - Δ1	6.96		

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το αγροτεμάχιο αριθμ.(01) ,έχει εμβαδόν όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του Ε1=772.12 ΤΜ,και περικλείεται με τα στοιχεία (Δ1.Δ2.Δ3.Δ4.Δ5.Δ6.Δ7.Δ8.Δ9.Δ10.Δ11.Δ12.Δ13.Δ14.Δ15.Δ16.Δ17.Δ1).

2.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Νικόλαος Διον.Κώστας,Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής:

1.Το αγροτεμάχιο αρ.(01) ,που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου,στην κτηματική περιφέρεια ΒΛΑΧΑΤΩΝ Δ.Ε.ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, στη θέση "ΑΦΡΑΤΟ" ΒΛΑΧΑΤΩΝ ,και έχει έκταση Ε1=772.12 ΤΜ., είναι κατά παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο,σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,εφόσον ,προυπάρχει αυτούσιο της 12.11.1962,ημέρας δημοσίευσης του από 24.10.1962 Β.δ/τος (ΦΕΚ 142 Δ),έχει πρόσωπο μεγαλύτερο των 10 μέτρων επί επαρχιακής οδού(αριθμ.10 επαρχιακή οδός) και εμβαδόν μεγαλύτερο των 750 τμ. (Π.Δ. από 24/31-5-85,ΦΕΚ Δ 270,και Ν.3212/31-12-2003 , ΦΕΚ 308 Α).

2.Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.

3.Από το γήπεδο αυτό δεν διέρχονται εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.,ούτε διέρχεται ρέμα.

4.Το παραπάνω γήπεδο είναι αδόμητο.

5.Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια,ήταν υλοποιημένα στο έδαφος και δεν έγινε έλεγχος τίτλων ,εγκρίσεων Δασαρχείου κ.λ.π.

6.Δεν εμπίπτει σε περιοχή που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

7.Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ,ΙΟΥΝΙΟΣ 2018.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ιφιγένεια Κοσμετάτου του Νικολάου, δηλώνω ότι έχω την ευθύνη για την υλοποίηση και υπόδειξη των ορίων του παρόντος αγροτεμαχίου , που είναι τα ορθά. Επίσης δηλώνω για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης, στο παρόν αγροτεμάχιο.

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ,ΙΟΥΝΙΟΣ 2018.
Η ΔΗΛΟΥΣΑ.

Ι. Κοσμετάτου