

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-05-85 : ΦΕΚ 270Δ' ΔΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κολοματάς δρόμο εκκοσμημένο (25) μέτρα.
 β) Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα κτίσματα τους και σε ασηροδομικές γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσωπο 4,5 μ.
 Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ².

2) Κατά περίπτωση στην την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται όρια και οικοδομήματα τα γηπέδα:
 α) Τα κτίσματα εντός της ζώνης των πόλεων, κυριών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ².
 β) Τα γηπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος τίθοντο έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα κτίσματα αυτών και σε ασηροδομικές γραμμές και κτίσματα έχουν:
 αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142Δ/Δ).
 Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
 Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια τετραγώνια (750) μ².
 ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141Δ/Δ).
 Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα (35) μέτρα.
 Ελάχιστο εμβαδόν χίλια τετραγώνια (1200) μ².
 γ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538Δ/Δ).
 Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.
 Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ².
 δ) Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538Δ/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος τίθοντο έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ².
 ε) Άρτια και οικοδομήσιμα γηπέδα που απομονώνονται ανεπίσημα απαλλοτριωμένων ή διασπασμένων διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται όρια και οικοδομήματα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν όρια αρμόδιας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.
 δ) Σε περιπτώσεις αναδομών τα γηπέδα που δημιουργούνται και δίδονται σε δικαιούχους σε αναλλαγή αριθμών και οικοδομήσιμων γηπέδων θεωρούνται όρια και οικοδομήματα, εφόσον μετά τον αναδοσμό αυτόν έχουν τα όρια αρμόδιας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων προηγούμενων περιπτώσεων α και β.
 3. Κάλυψη: 200τ.μ.
 4. Ο συντελεστής δόμησης (σδ) των γηπέδων ορίζεται σε 200τ.μ. για τα πρώτα 4000 τ.μ. και 0,02 για τα υπόλοιπα 1555,51τ.μ.
 5. Επιτρέπεται η προέκταση των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή.
 6. Υψος 7,50μ. +1,00μ.
 β) Επιτρέπεται η προέκταση μη αρτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

Περιγραφή και διαστάσεις ιδιοκτησίας

Η ιδιοκτησία (Α,Β,Γ,Δ, Ε, Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) έχει εμβαδό 5999,27 τ.μ. με διαστάσεις:

| | |
|-----------------|-----------------|
| (ΑΒ) = 29,49 μ. | (ΖΗ) = 35,15 μ. |
| (ΒΓ) = 44,16 μ. | (ΗΘ) = 42,56 μ. |
| (ΓΔ) = 52,99 μ. | (ΘΙ) = 31,61 μ. |
| (ΔΕ) = 10,51 μ. | (ΙΚ) = 38,35 μ. |
| (ΕΖ) = 58,42 μ. | (ΚΑ) = 47,69 μ. |

Οι συντεταγμένες των κορυφών της είναι:

| | | | |
|---------------|------------|---------------|------------|
| (ΕΓΣΑ '87) | | | |
| Α : 403402,71 | 4255431,52 | Ζ : 403443,05 | 4255572,12 |
| Β : 403430,16 | 4255442,30 | Η : 403409,37 | 4255562,07 |
| Γ : 403472,77 | 4255453,88 | Θ : 403420,48 | 4255520,99 |
| Δ : 403460,23 | 4255505,37 | Ι : 403427,70 | 4255490,21 |
| Ε : 403457,74 | 4255515,58 | Κ : 403393,36 | 4255478,28 |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177,1337/83)

Διότι, σύμφωνα με το νόμο, για το γεωμετρικό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) με εμβαδό 5999,27 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "ΚΟΛΟΜΑΤΑΣ" του Δήμου ΛΕΒΑΔΕΩΝ του Νομού ΒΟΙΩΤΙΑΣ, και ιδιοκτήτριας ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ - ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ - ΧΑΝΤΖΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, οι:

1. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού,
2. είναι όριο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
3. δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται ενάφρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σφυγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
5. το παραπάνω ερωτησίο βρίσκεται σε περιοχή που έχουν καθορισθεί χρήσης της Σχέσης Χωρικής Οργανώσεως Νοτιοκρήνης Σ.Χ.Ο.Α.Π. ΦΕΚ 386Δ/2013 χαρακτηρισμένης ως περιοχή Γεωργικής Γης Γ' Προτεραιότητας ΠΕΠ-ΔΤ και δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγότητας.
6. Το ερωτησίο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

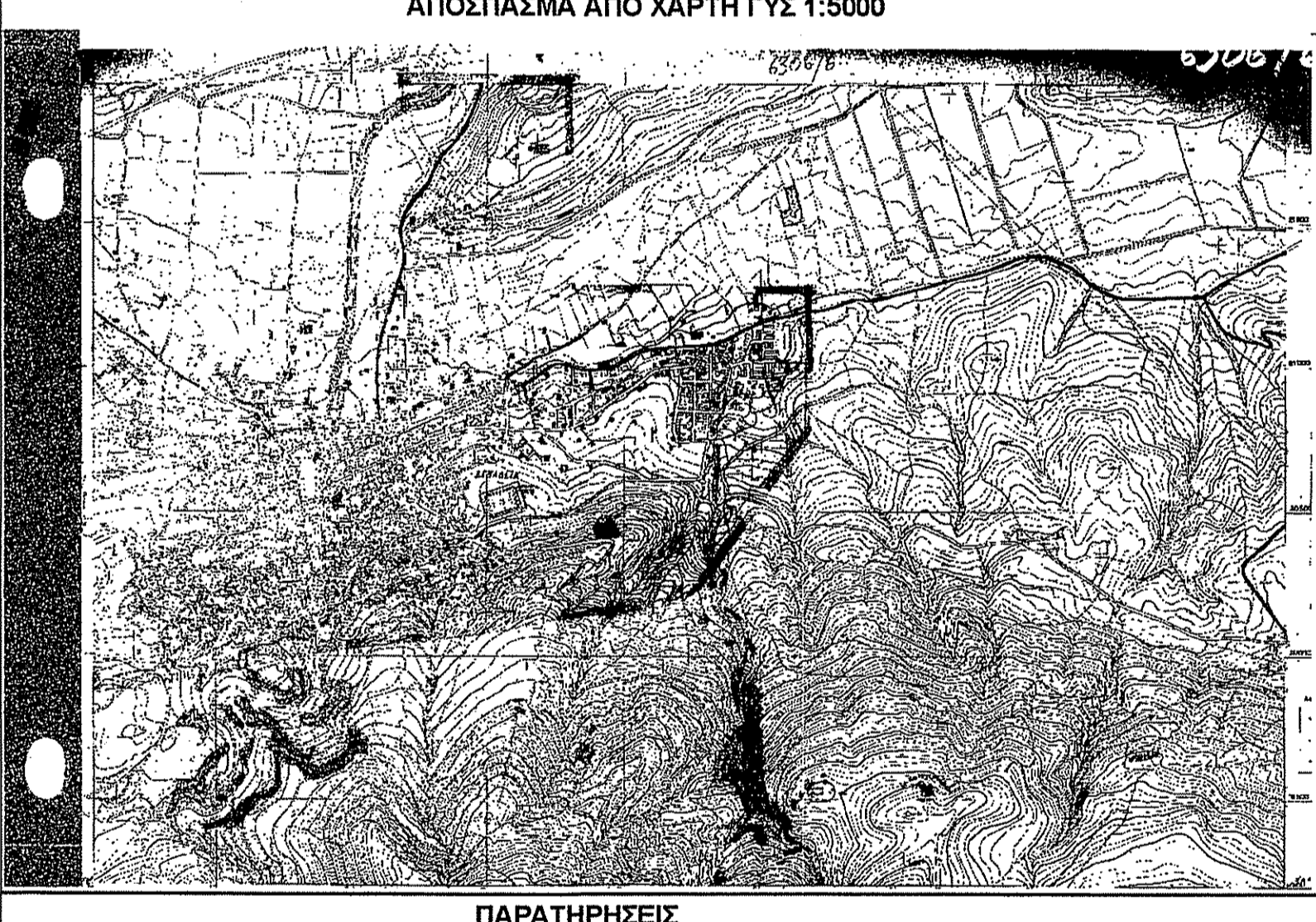
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Β. ΚΑΝΙΟΥΡΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92749
 ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 41, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210 7724000
 ΑΦΜ: 121821341 - ΔΟΥ: 12/ΑΘΗΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ - ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ - ΧΑΝΤΖΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, δηλώνουμε ότι το ελεγχόμενο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) με εμβαδό 5999,27 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "ΚΟΛΟΜΑΤΑΣ" του Δήμου ΛΕΒΑΔΕΩΝ του Νομού ΒΟΙΩΤΙΑΣ, υπεδέχθησαν από εμάς:

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ



ΚΑΝΙΟΥΡΑΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 e-τοπογράφοι E.kaniouras@e-topografai.gr K: +306977045999

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΚΟΛΟΜΑΤΑΣ" - ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:** **T.01**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Β. ΚΑΝΙΟΥΡΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92749
 ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 41, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210 7724000
 ΑΦΜ: 121821341 - ΔΟΥ: 12/ΑΘΗΝΑ